



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0010/2012

Datum: 21.11.2012

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za izvedbo menjalne pogodbe v k.o. Velike Rodne – ureditev premoženjskopravnega stanja za javno cesto

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 463/4 k.o. Velike Rodne. Na omenjeni nepremičnini pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina.
2. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe s Katjo in Danijelom Posl, Tuncovec 2b, Rogaska Slatina in sicer menja parc.št. 463/4 k.o. Velike Rodne v izmeri 195 m² za parc.št. 29/4 v izmeri 285 m², brez doplačila razlike v vrednosti.
3. Z menjavo iz druge točke tega sklepa se dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0010/2012

Datum: 20.11.2012

Zadeva: Predlog menjave zemljišč v k.o. Velike Rodne zaradi ureditve premoženjskega stanja za javno kategorizirano občinsko cesto (JP 856921)

Ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo in vrisu javnih cest se stranke ponavadi zavedo, da stanje rabe ni usklajeno s stanjem v zemljiški knjigi, kar jih ovira pri pridobivanju upravnih dovoljenj. Tudi zaradi tega k reševanju takšnih vlog pristopamo prednostno, saj je ureditev premoženjsko pravnega stanja tudi v interesu občine.

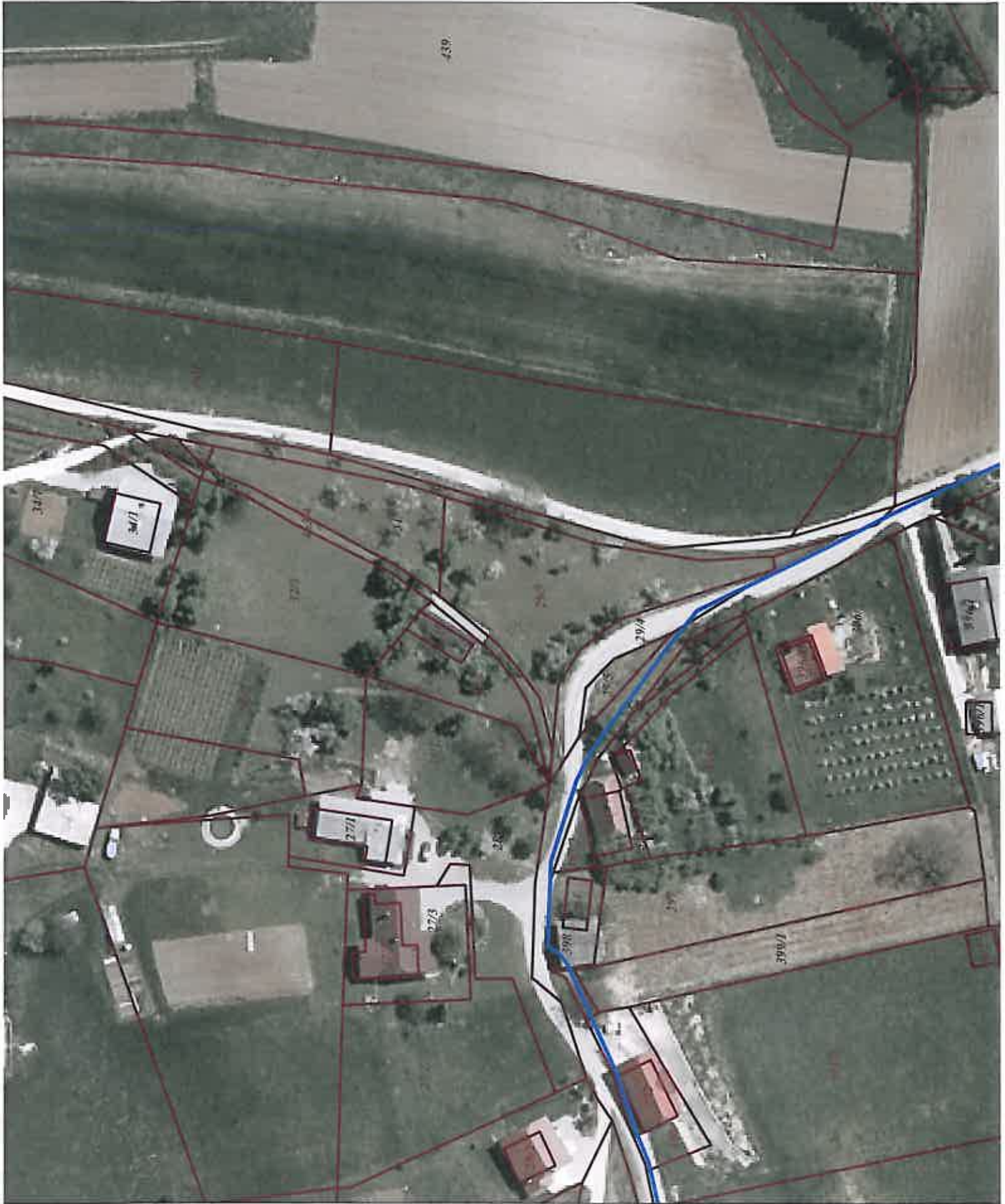
Danijel in Katja Posl sta zemljiškoknjižna lastnika parc.št. 294 k.o. Velike Rodne, ki predstavlja ovinek obstoječe, asfaltirane javne ceste. Javno dobro, ki ni v rabi, parc.št. 463/4 k.o. Velike Rodne pa predstavlja del bodoče gradbene parcele zakonskega para.

Predlagamo izvedbo menjalne pogodbe, s katero bi se uredilo stanje kot v naravi, torej, da bi Občina Rogaska Slatina postala zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine, ki predstavlja del javne ceste.

Ocenjena vrednost obeh nepremičnin znaša 2,9 EUR po kvadratnem metru, pri čemer se večja površina menjane parcele strankam ne bo doplačala. Predlagamo sprejem priloženega sklepa, ki v enem pomembnem segmentu ponovno prispeva k ureditvi premoženjskega stanja za občinske ceste v javni rabi.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: VELIKE RODNE

Šifra k.o.: 1194_01

Datum: 16.11.2012

Merilo: 1:2000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje: Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.