



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0010/2012

Datum: 21.11.2012

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog nakupa kmetijskih zemljišč za gradnjo povezovalne ceste Zg. Rjavica – Sp. Rjavica, k.o. Rjavica

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

- Predlog sklepa:
- Občina Rogaska Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih pristopi k nakupu delov nepremičnin od lastnikov:**
 - Prah Bogdana in Alenke, Rjavica 17, Rogaska Slatina, deli parc.št. 330/2, 332/1, 336/1, 335/1, 405, 414, 415 k.o. Rjavica v skupni površini 586 m²
 - Gobec Alojzije, Rjavica 11, Rogaska Slatina, del parc.št. 335/2 v površini 130 m²
 - Tadina Terezije, Tržišče 27, Rogaska Slatina, del parc.št. 403/2 v delu 152 m²
 - Šipec Saše in Zvonka, Rjavica 22, Rogaska Slatina, del parc. št. 411 v izmeri 224 m²

Cena po kvadratnem metru je ugotovljena s cenilnim poročilom in znaša 5 EUR po kvadratnem metru.
 - Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. Z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2012. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedb pogodb v zemljiški knjigi.
 - Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0010/2012
Datum: 20.11.2012

Zadeva: Predlog nakupa zemljišča v k.o. Rjavica zaradi ureditve premoženjskega stanja za novo povezovalno cesto Zg. Rjavica – Sp. Rjavica (JP 856852)

Nadaljevanje projekta izgradnje ceste v Rjavici želimo nadaljevati z izgraditvijo povezovalne ceste Zg. Rjavica – Sp. Rjavica, s čemer prispevamo tudi k zagotovitvi ustrezne kolesarske povezave v smeri od Rogatca proti Rogški Slatini.

V kolikor bomo uspešno kandidirali na razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, za prednostno usmeritev »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško« za pridobitev sredstev za gradnjo 640 m nove ceste, bi lahko z izvajanjem projekta začeli že v prihodnjem letu. Eden izmed razpisnih pogojev je tudi predložitev gradbenega dovoljenja, ki pa ga ne moremo zagotoviti brez predložitve dokazil o pravici graditi – iz tega razloga smo se z lastniki zemljišč, ki jih trasa tangira že dogovarjali o pripravljenosti odprodati zemljišča po isti ceni, kot smo jih v lanskem letu pridobivali za izgradnjo prvega kraka v Rjavici.

Zemljiškoknjižni lastniki nepremičnin v k.o. Rjavica, parc.št. 330/2, 332/1, 336/1, 335/1, 405, 414, 415, 335/2, 403/2 in 411 so po sprejemu ustreznega sklepa pripravljene pristopiti k sklenitvi kupoprodajnih pogodb.

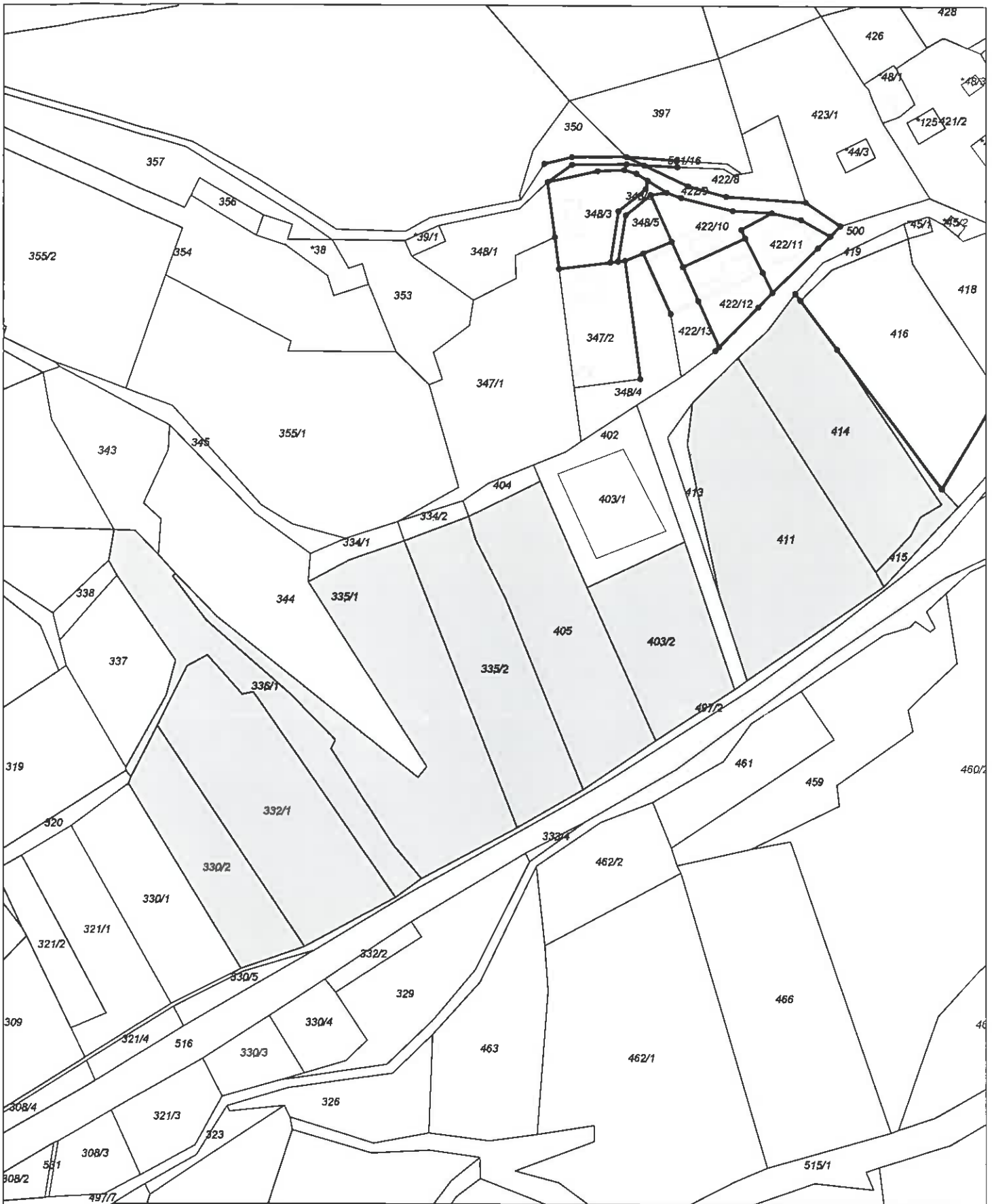
Potrebne izmere za odkup so že definirane s projektom PGD in sicer z delom lastnine že razpolaga Občina Rogaska Slatina, nekateri lastniki so zemljišča pripravljene odstopiti brezplačno, od Slovenskih železnic se trudimo pridobiti ustrezno stvarno pravico; odkupiti pa je potrebno dodatno še 1092 m² zemljišč po ceni 5 EUR po kvadratnem metru.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem v prilogi priloženega sklepa, ki bo podlaga za sklenitev kupoprodajnih pogodb.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: RJAVICA	Šifra k.o.: 1195_01	Datum: 16.11.2012
	Merilo: 1:2000	Kopiral: Nevenka Colnerič
VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880		Potrjuje: Nevenka Colnerič
© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.		