



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2015
Datum: 23.9.2015

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o spremembi Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2- Ratanska vas, 1. in 2. obravnava

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Priloga: Grafični prikaz veljavnega območja in predlaganega območja S2

Postopek: Skrajšani

Poročevalca: mag. Branko Kidrič, župan in g. Tomaž Strehovec

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Odlok o spremembi Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2- Ratanska vas v 1. in 2. obravnavi.**

Na podlagi 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, 37/85, 29/86, 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 2. in 6. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 2. in 5. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12, 28/15) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na redni seji dne sprejel

ODLOK

spremembi Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas

1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas, prečiščeno besedilo (v nadaljnjem besedilu: ZN) (Uradni list RS, št. 1/2001, 31/2011 – popravek).

2. člen

Besedilo 2. in 3. odstavka 2. člena se v celoti nadomesti z besedilom:

»Izhodiščna točka opisa poteka meje prične na stični točki parcel št. 704/1 in 706, k.o. Rogaška Slatina in severnim robom regionalne ceste R-3 št.685. Od te točke poteka meja po južnem robu parcele št. 706 k.o. Rogaška Slatina in po vzhodnem robu parcele 706 k.o. Rogaška Slatina ter po celotni vzhodni strani parcele 705/1 k.o. Rogaška Slatina v smeri severozahoda do spodnjega roba nasipa železniške proge Celje – Rogatec, to je parcela št. 1773 k.o. Rogaška Slatina. Od te točke dalje poteka meja po južni meji parcele št. 1773 k.o. Rogaška Slatina vse do severovzhodnega roba parcele 685/5 k.o. Rogaška Slatina. Na tem mestu se meja obrne proti jugu, poteka ob zahodnem robu parcele št. 656/1 k.o. Rogaška Slatina do parcele št. 662 k.o. Rogaška Slatina, po severnem robu parcele 662 k.o. Rogaška Slatina do stika s parcelo 656/3 k.o. Rogaška Slatina, se obrne proti jugu ob celotnem zahodnem robu parcele 556/3 k.o. Rogaška Slatina, po cesti parcela št. 665 k.o. Rogaška Slatina do severnega roba parcele št. 655 k.o. Rogaška Slatina, ob severovzhodni in jugovzhodni meji parcele št. 655 k.o. Rogaška Slatina, od tu pa po cesti parcela št. 665 k.o. Rogaška Slatina proti severozahodu do parcele št. 689 k.o. Rogaška Slatina in po parceli št. 689 k.o. Rogaška Slatina ter po parceli št. 695/3 k.o. Rogaška Slatina do severnega roba parcele št. 695/1 k.o. Rogaška Slatina, ob severnem in vzhodnem robu parcele 695/1 k.o. Rogaška Slatina, nato prečka regionalno cesto R-3 št. 685 parcela št. 1790 k.o. Rogaška Slatina in po južnem robu ceste proti zahodu s ponovnim prečkanjem do izhodiščne točke.«.

Besedilo 4. odstavka 2. člena se v celoti nadomesti z besedilom:

»Celotna površina območja znotraj opisane meje ZN znaša 4,39 ha.««

3. člen

V celoti se nadomesti 2. alineja 2. odstavka 3. člena z besedilom:

»- 33 novih stanovanjskih objektov,«.

V celoti se nadomesti 3. odstavek 3. člena z besedilom:

»Funkcionalna zemljišča novih objektov s skupno površino 2 ha vključujejo naslednje parcele oziroma dele parcel v okviru ureditvenega območja ZN, razen parcel oziroma objektov, ki so zavedeni pod zaporednimi številkami 30, 31 in 32.«.

4. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Rogaška Slatina, dne

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Datum: 18. 9. 2015

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembi odloka o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas (prečiščeno besedilo); 1. In 2. obravnava**

Območje veljavnega Zazidalnega načrta za del območja S2 – Ratanska vas (v nadaljnjem besedilu: ZN) je locirano med železniško progo, Celjsko cesto in Gubčevo ulico, po kateri je tudi dostopno. V opredeljenem območju je poleg obstoječih stanovanjskih stavb po veljavnem ZN možna izgradnja šestintridesetih stanovanjskih objektov, od katerih so nekateri že zgrajeni.

Znotraj območja ZN so tudi parcele št. 656/1, 656/2, 656/3 k.o. Rogaska Slatina, na katerih je predvidena izgradnja treh novih stanovanjskih objektov, na grafični prilogi označenih pod številkami 30, 31 in 32.

Lastništva in dejanska parcelacija na tem delu ZN niso identična s parcelacijo, ki jo predvideva veljavni prostorski akt, zato ni možna umestitev objektov v prostor skladno z ZN.

Lastnik zemljišča 656/1 k.o. Rogaska Slatina je 22. 6. 2015 podal pobudo na Občino Rogaska Slatina za razrešitev nastale situacije.

V strokovnih službah smo primer proučili in prišli do zaključka, da je za nastalo situacijo najprimernejša rešitev, ukinitve tega dela veljavnega ZN, ki je predmet neskladnih parcelnih mej. Izvzeto območje parcel 656/1, 656/2, 656/3 k.o. Rogaska Slatina se bo obravnavalo skladno z Odlokom o prostorih ureditvenih pogojih (PUP) (Uradni list RS, št. 69/2003, 35/1997, 69/1993), kot nezazidano stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji. Menimo, da je takšna rešitev tako zakonsko, kot tudi strokovno utemeljena.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da predloženi akt sprejme po skrajšanem postopku, kot je predvideno s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15), saj gre za prenehanje posameznih določb odloka.

Tomaž STREHOVEC
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Prilogi:

- veljavno območje ZN
- predlagana sprememba območja ZN