



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2011

Datum: 15.09.2011

Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Informacija o sklenitvi delovnega razmerja s splošno zdravnico in zagotovitvi najemnega kadrovskega stanovanja

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina dopolnjuje Letni načrt najema nepremičnega premoženja občine za leto 2011 z najemom stanovanja okvirne velikosti 60 m² na naslovu Žibernik 43, Rogaska Slatina, od lastnika, družbe CMC d.d., Lava 42, Celje za okvirno mesečno najemnino 280 EUR.**
- 2. Občinskim strokovnim službam se nalaga, da v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2012 vključi nakup stanovanja iz prve točke tega sklepa in da v osnutku proračuna za leto 2012 zagotovi sredstva za nakup v orientacijski višini 83.000 EUR.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 320-0008/2011

Datum: 15.09.2011

Zadeva: Informacija o sklenitvi delovnega razmerja s splošno zdravnico in zagotovitvi najemnega kadrovskega stanovanja

Zaposlitev splošnega zdravnika v JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah je bila zadnji dve leti prednostna naloga vodstva javnega zavoda, ki so jo uspeli uspešno zaključiti. S sklenjenim delovnim razmerjem z dr. Tatijano Stojanović, ki prihaja iz Niša, ocenjujemo, da se bo stanje oskrbljenosti občanov s primarnim zdravstvenim varstvom izboljšalo; vodstvo JZ pa pospešeno išče še enega specialista splošne medicine. Zaposlena zdravnica bo mesec dni delala v JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah, po opravljenem delu pod mentorstvom bo prevzela ambulanto splošne medicine v Zdravstveni postaji Rogaska Slatina, ki jo je predhodno opravljala dr. Irena Bajc.

Občina Rogaska Slatina se je zavezala, da bo pomagala pri iskanju rešitve stanovanjskega problema za kader, s katerim bo JZ uspelo skleniti delovno razmerje, zato smo ocenili, da je, glede na dejstvo, da se je novozaposlena priselila s štiričlansko družino, potrebno k izvedbi nemudoma pristopiti. Ker v veljavnem proračunu 2011 in načrti pridobivanja stvarnega premoženja nismo predvideli sredstev za nakup, smo začasno najeli stanovanje na naslovu Žibernik 43, Rogaska Slatina, ki ga zdravnici oddajamo v podnajem; za isto višino najemnine, kot jo občina plačuje najemodajalcu, družbi CM Celje d.d. Ob tem primeru se je ponovno pokazala potreba, da ima občina v lasti vsaj eno kadrovske stanovanje, ki ga lahko namenimo za potrebečasne rešitve stanovanjskega problema za kader, ki se v Rogasko Slatino priseli.

Najem stanovanja orientacijske velikosti 60 m² vključujemo v letni načrt pridobivanja, razpolaganja in najema nepremičnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2011, medtem ko bomo pred podpisom prodajne pogodbe, ob pripravi proračuna 2012, v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključili tudi kadrovske stanovanje na naslovu Žibernik 43, Rogaska Slatina, okvirne velikosti 60 m², ki ga bomo ekonomsko utemeljili tudi z dejstvom, da zaradi ugoditvi želja čimvečim prosilcem za socialna stanovanja, občina trenutno ne razpolaga več z nobenim kadrovskim stanovanjem.

Stanovanja na naslovu Žibernik 43, Rogaska Slatina so nova, občina je že lastnik sedmih in upravljalec 14 stanovanj v 4 lameli, zaradi česar je smotrno maso lastniških stanovanj v tej enoti povečevati.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da dopolni načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2011 z najemom stanovanjske enote na naslovu Žibernik 43, Rogaska Slatina za čas od 1.9.2011 do 31.12.2011, okvirne velikosti 60 m², predvidena sredstva najema znašajo 1000,00

EUR. Predlagamo, da se občinskim strokovnim službam naloži, da v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za 2012, skladno z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) vključi to isto stanovanje, s predvidenimi sredstvi za nakup v višini 80.000,00 EUR.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan