



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2011

Datum: 15.09.2011

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za nakup zemljišča potrebnega za gradnjo krožišča v Tekačevem in predstavitev Sporazuma o sofinanciranju »Obnova obvoznice Rogaska Slatina – Rekonstrukcija križišča Tekačevo na glavni cesti G2-107/1276 v km 2+365 in regionalni cesti R3-686/7495,« med Republiko Slovenijo in Občino Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Mapna kopija
Orto foto posnetek

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu dela nepremičnine, parc.št. 114/2 v izmeri 150 m², od solastnikov Koružnjak, Tekačevo 54, Rogaska Slatina in sicer, za ceno 3000 EUR.
2. Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav nepremičnega premoženja za leto 2011. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za podpis Sporazuma o sofinanciranju »Obnova obvoznice Rogaska Slatina – Rekonstrukcija križišča Tekačevo na glavni cesti G2-107/1276 v km 2+365 in regionalni cesti R3-686/7495,« med Republiko Slovenijo in Občino Rogaska Slatina.
5. Občina bo za namen realizacije projekta zagotovila sredstva v višini potrjenega sporazuma iz 4. točke tega sklepa.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2011

Datum: 21.09.2011

Zadeva: Predlog za nakup zemljišča za izgradnjo krožišča v Tekačevem in predstavitev sporazuma o sofinanciranju projekta

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na seji sveta v mesecu aprilu 2010 potrdil predlog dopolnitve NRP s programom Obnova zunanje obvoznice, na podlagi česar smo v proračunu za leto 2011 predvideli postavko za sofinanciranje projektne dokumentacije za načrtovano izvedbo krožišča v Tekačevem.

Priprava sporazuma o sofinanciranju projekta, v pristojnosti Direkcije Republike Slovenije za ceste, je medtem že v sklepni fazi, trenutno pa poteka usklajevanje končne ocenjene vrednosti, in sicer na podlagi opravljene revizije projektne dokumentacije. Ocenjujemo, da bo končna ocenjena vrednost projekta znašala med 700.000 in 800.000 EUR z vključenim DDV, vrednost sofinanciranja občine pa naj bi glede na zadnji izračun direkcije znašala do 128.267 EUR. Občinskemu svetu predlagamo, da župana občine pooblasti za potrditev pričakovanega končnega predloga sporazuma o sofinanciranju. S tem znižujemo verjetnost morebitnih naknadnih sprememb, bodisi v smeri za občino manj ugodnega financiranja projekta, bodisi v smeri popolnega reza sredstev na strani državnega proračuna. Glede na trenutni načrt bi izvedba projekta sledila že v letu 2012.

Občina Rogaska Slatina se je tudi zavezala pridobiti vsa zemljišča za načrtovano izvedbo, za končanje te naloge je potrebno pridobiti še del zemljišča ob sedanjem križišču, solastnika sta brata Koružnjak. Cenitev potrebnega zemljišča je bila izvedena, zaradi lanskoletnih odkupov s strani Direkcije RS za ceste ob izgradnji kolesarske steze je nekoliko višje ovrednoteno potrebno stavbno zemljišče. Z lastnikoma se bo kupoprodajna pogodba podpisala nemudoma, po končanju del in parcelaciji po končani gradnji pa bomo ugotovili, ali smo projekt izvedli v načrtovanem pasu odkupljenega zemljišča.

Za gradnjo potrebujemo 150 m² na priloženi skici označenega zemljišča v k.o. Tekačevo, ki sta ga solastnika pripravljena prodati po ceni, ki jo je določil sodni cenilec in sicer 20 EUR/m². Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, ki bo omogočil nadaljevanje predhodno potrjene investicije.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: . tel.: . fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: TEKAČEVO

Šifra k.o.: 1181_01

Datum: 19.09.2011

Merilo: 1 1000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrdjuje: Nevenka Colnerič

Geodetska uprava RS - vse pravice pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava in
 razmnoževanje brez pisnega dovoljenja Geodetske uprave RS



