



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2011

Datum: 15.09.2011

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za odkup zemljišča za potrebe ukinitve železniškega prehoda v Rjavici

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Mapna kopija
Orto foto prikaz

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaška Slatina od zemljiškoknjižnih lastnikov nepremičnin, Prah Bogdana, Rjavica 11, Rogaška Slatina in Sajko Ernesta in Regine, Rjavica 8a, Rogaška Slatina in Perkovič Edija, Vid Ivanuševeva ulica 20, Rogaška Slatina odkupi sledeče nepremičnine v k.o. Rjavica: parc.št. 195/5, 216/4 in 216/2 (v skupni izmeri 3300 m²) za ceno 16.500 EUR in parc.št. 207/4, 222/4 in 220/2 (v skupni izmeri 742 m²) za ceno 3710 EUR in parc.št. 196/2 k.o. Rjavica v izmeri 477 m² za ceno 2385 EUR..
2. Lastnikom nepremičnin se plača tudi odškodnina zaradi izgube čistega dobička na kmetijskem dobičku, ocenjena po cenilcu kmetijske stroke, ki znaša za Sajko Ernesta in Regino 1084,80 EUR ter za Prah Bogdana 5.028,35 EUR. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodb v zemljiški knjigi.
3. Sredstva za nakup in odškodnine so zagotovljena na proračunski postavki 13052 Izgradnja nadomestne ceste zaradi ukinitve prehoda na JP 856852 Rjavica, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.
4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-008/2011

Datum: 12.09.2011

Zadeva: Odkup zemljišč za izgotovitev projekta ukinitve železniškega prehoda v Rjavici

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina smo pred začetkom projekta, na 4. redni seji predstavili idejo, da bi se po pridobitvi zemljišča od družbe OKP Rogaska Slatina (parc.št. 578/1 k.o. Rajnkovec v izmeri 4683 m²) pristopilo k menjavi za zemljišča, potrebna za prestavitev ceste. Ob objavi namere za prodajo kmetijskega zemljišča je SKZG RS uveljavljal predkupno pravico na navedeni nepremičnini, ki je v obmejnem pasu, zaradi česar sklenitev pravnega posla ni bila mogoča.

Z lastniki zemljišč smo zato bili prisiljeni skleniti nadomestne dogovore o odkupu in kritju stroškov zaradi izgube kmetijskega dohodka, ki jih v nadaljevanju predstavljamo.

Od lastnika Prah Bogdana je potrebno pridobiti 3000 m² zemljišč, po ceni, določeni po sodnih izvedencih, za zemljišča 5 EUR/m², ter odškodnino za izpad prihodka v višini 1,6 EUR/m²; solastnikoma Sajko pa za 742 m² zemljišč enako ceno po kvadratnem metru in odškodnino v višini 1,4 EUR/m². 477 m² meri parc.št. 196/2 k.o. Rjavica, last Perkovič Edija, Vid Ivanuševeva ulica 20, Rogaska Slatina, ki je že pred gradnjo predstavljala javno cesto.

Predlagamo sprejem sklepa iz priloge, ki bo podlaga za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za novonastalo javno pot.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: RJAVICA

Šifra k.o. 1195_01

Datum: 19.09.2011

Merilo: 1:2500

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potruje: Nevenka Colnerič

Geodetska uprava RS izdane za potrebe javne uporabe. Prepovedano vsako predelavo ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.



