



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

10. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 28. 9. 2011, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

10. redno sejo je sklical, na podlagi 15. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 76/08) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marija Čakš, Boris Führer, Peter Junež, Marija Jurčič, Mira Jus, Mirko Justin, Vladimir Kamenšek, Martin Kidrič, Antun Mikša, Anton Plevčak, Anton Podhraški, Bogomir Poharc, Gorazd Prah, dr. Miran Ulbin, Željko Vrečar in Jasmina Zbil.

Odsotni člani sveta: mag. Andrejka Flucher, mag. Jasna Junkar, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, (opravičili odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Brigita Kregar-Drofenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Kristijan Novak, vodja investicij; Jože Strniša, Rogaške novice; Branko Jeranko, Novi tednik in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 15 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

Podal je predlog

dnevnega reda:

1. Zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zdravilišča v Rogaski Slatini, 2. obravnava.
4. Poročilo o izvrševanju proračuna v obdobju od 1.1.2011 do 31.7.2011.
5. Predlog za izdajo soglasja za imenovanje direktorice RA Sotla.
6. Predlog za odkup zemljišča za potrebe izgradnje križišča Tekačevo in podpis Sporazuma o sofinanciranju »Obnova obvoznice Rogaska Slatina – Rekonstrukcija križišča Tekačevo na glavni cesti G2-107/1276 v km 2+365 in regionalni cesti R3-686/7495«.
7. Predlog za odkup zemljišča za dokončanje investicije prestavitve železniškega prehoda v Rjavici.
8. Predlog menjalne pogodbe v k.o. Rogaska Slatina, solastnika Barič.
9. Predstavitev projekta Zunanji fitness.
10. Informacija o zagotovitvi kadrovskega stanovanja za novo splošno zdravnico.
11. Informacija o podlagah za pripravo splošnega akta za sanacijo nevezdrževanih objektov.
12. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
13. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (15 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 10. seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.

K 1. točki

ZAPISNIK 9. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Brez razprave so člani občinskega sveta (15 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 9. redne seje občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 29. 6. 2011 v predlagani vsebini.

K 2. točki

Predsedujoči je povedal, da so občinske strokovne službe realizirale sprejete sklepe na zadnji seji občinskega sveta oz. so le ti v izvajanju.

K 3. točki

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ZDRAVILIŠČA V ROGAŠKI SLATINI, 2. obravnava.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da na besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje širitve zdravilišča v Rogaški Slatini v prvi obravnavi ni bilo pripomb, prav tako ni prispela nobena pripomba v času do druge obravnave. Predlagal je, da občinski svet sprejme predlagani Odlok o OPPN za območje širitve zdravilišča v Rogaški Slatini v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (15 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejeme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje širitve zdravilišča v Rogaški Slatini v 2. obravnavi.

K 4. točki

POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA V OBDOBJU OD 1.1.2011 DO 31.7.2011.

Ga. Monja Puhek je predstavila vsebino Poročila o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za obdobje prvih sedmih mesecev letošnjega leta. V prvi polovici leta 2011 so bili prihodki realizirani v višini nekaj več kot 5.100.000 EUR. Njihova realizacija po posameznih vrstah je različna. Na osnovi opravljene analize je ugotovljeno, da bodo posamezne vrste prihodkov dosegle zastavljeno raven, nekaj bo pa tudi takšnih, kjer njihova višina ne bo dosežena. Pričakuje se izpad v višini okoli 182.000 EUR, zato so bili v občinski upravi sprejeti posamezni ukrepi, s katerimi se želi doseči ponovno uravnovešenost proračuna. Višina prihodkov, glede na sprejeti proračun za leto 2011 se je med izvrševanjem spremenila, bodisi zaradi novonastalih situacij, npr. dodatno pridobljenih sredstev. Iz Ministrstva za okolje in prostor je bilo pridobljenih 155.000 EUR za neurja, 30.000 EUR je prispevek Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah za dvigalo, 89.000 EUR prispevek družbe Bitermo d.o.o. k investiciji cestno železniškega prehoda pri Mizarstvu ter 877.000 EUR so sredstva s strani države za posamezne investicije.

Na odhodkovni strani je realizacija znašala 4.900.000 EUR. V priloženem gradivu so obrazložene postavke, pri katerih realizacija bistveno odstopa od načrtovane porabe in postavke, pri katerih se je med letom višina odhodkov spremenila, bodisi zaradi sklepov o prerazporeditvi, bodisi zaradi sklepov sprejetih na občinskem svetu o spremembah Načrta razvojnih programov.

Povedala je še, da se posojila odplačujejo skladno s sprejetim amortizacijskim načrtom in da je občinska uprava v mesecu avgustu zaradi likvidnostnih težav najela kratkoročno posojilo v višini 500.000 EUR, katerega bo do konca leta odplačala.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna v obdobju od 1.1.2011 do 31.7.2011.

Seji se je priključil g. Anton Plevčak ob 15. uri in 15 minut (16 članov občinskega sveta).

K 5. točki

PREDLOG ZA IZDAJO SOGLASJA ZA IMENOVANJE DIREKTORICE RA SOTLA.

Ga. Brigita Kregar-Drofenik je povedala, da se je na objavljeni razpis za imenovanje direktorja JZ RA Sotla prijavila samo dosedanja direktorica. Občinske strokovne službe ocenjujejo, da je imenovanje dosedanje direktorice Bojane Žaberl, katera je začrtala smernice delovanja RA Sotla, ki presegajo okvir delovanja agencije pred njeno zaposlitvijo. Skladno s področno zakonodajo direktorico imenuje Svet zavoda, kateri se je sestal 15. 9. 2011, občinski sveti občin ustanoviteljic pa na njihovo izbiro podajo soglasje.

G. Gorazd Prah je povedal, da ima pripombo na priložen program dela kandidatke za direktorico RA Sotla, saj v njem pogoša sodelovanje z gospodarstvom, predvsem na področju iskanja investitorjev od drugod.

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina daje soglasje k imenovanju ge. Bojane Žaberl, Gallusova ulica 6, Šmarje pri Jelšah, za direktorico JZ RA Sotla za mandatno obdobje od 12.11.2011-12.11.2015.

K 6. točki

PREDLOG ZA ODKUP ZEMLJIŠČA ZA POTREBE IZGRADNJE KROŽIŠČA TEKAČEVO IN PODPIS SPORAZUMA O SOFINANCIRANJU »OBNOVA OBVOZNICE ROGAŠKA SLATINA – REKONSTRUKCIJA KRIŽIŠČA TEKAČEVO NA GLAVNI CESTI G2-107/1276 V KM 2+365 IN REGIONALNI CESTI R3-686/7495«.

Ga. Petra Gašparič je uvodoma povedala, da je se projekt izgradnje krožišča v Tekačevem nadaljuje v skladu z aktivnostmi, ki so bile občinskemu svetu že predstavljene. Ocenjuje se, da bo končna ocenjena vrednost projekta znašala med 700.000 in 800.000 EUR z vključenim DDV, vrednost sofinanciranja občine pa naj bi glede na zadnji izračun Direkcije RS za ceste znašala največ 128.267 EUR. Predlog obravnavane točke je nakup zemljišča za izgradnjo krožišča, in sicer od solastnikov Koružnjak. Za gradnjo se potrebuje 150 m², ki sta ga solastnika pripravljena prodati po ceni, ki jo je določil sodni cenilec, in sicer 20 EUR/m². Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

G. Mirko Justin je povedal, da je v obrazložitvah navedeno, da je projekt izgradnje krožišča v Tekačevem potrdil občinski svet, kar pa kot svetnik ne ve. Po njegovi oceni in oceni nekaterih krajanov krožišče v Tekačevem ni potrebno, saj je v občini na cestah veliko bolj kritičnih točk.

Dr. Miran Ulbin je povedal, da je občinski svet v prejšnji sestavi razpravljal o izgradnji krožišča v Tekačevem. Menil je, da je navedeno križišče potrebno primerno urediti in z izgradnjo krožišča se bo promet umiril. Izrazil je upanje, da bo projekt čimprej realiziran.

G. Gorazd Prah je menil, da se da promet umirjati tudi z drugimi tehničnimi rešitvami, ne samo z izgradnjo krožišča. Povedal je, da v kolikor je občina podpisala sporazum in pridobila finančna sredstva, podpira predlagano rešitev.

G. Anton Plevčak je predlagal, da se z racionalno izvedbo krožišča posodobi še del kritičnega cestišča na obvoznici.

Ga. Marija Čakš je povedala, da se spomni obravnave predloga izgradnje krožišča v Tekačevem, da sta bili v preteklosti na območju tega križišča dve smrtni žrtvi in da so bile nesreče v neposredni bližini križišča posledica prehitre vožnje.

G. Bogomir Poharc je podprl izvedbo krožišča v Tekačevem in povedal, da se je v neposredni bližini križišča v smeri proti Podplatu po nesreči s smrtnim izidom tisti tel cestišča rekonstruiral in postavljena je bila omejitev hitrosti na 60 km/uro.

G. Martin Kidrič je podprl izgradnjo krožišča v Tekačevem in poudaril, da je potrebno izkoristiti pripravljenost države za sofinanciranje investicije.

Predsedujoči je pojasnil, da gre za križišče državnih cest in za kakršne koli posege na tem križišču kot na celotni zunanji obvoznici država ni dolžna pridobivati soglasja občine. Poudaril je, da se vse aktivnosti izvajajo na podlagi zahteve občine (štetje prometa, število nesreč, ureditev križišča, prednostna smer, prehodi za pešce, kolesarje, ...). Država trenutno nima v programu novih cestnih investicij, vendar občina skozi pogajanja pripravlja vse potrebno, da se bo lahko pristopilo rekonstrukciji križišča v Tekačevem. Investicija je ocenjena med 700 in 800 tisoč EUR, za katero naj bi občina prispevala manj kot 20 % sredstev. Na osnovi pogajanj naj bi sporazum med drugim upošteval prispevek občine za projektno dokumentacijo. Občina bi svoj del sredstev v proračunu zagotovila, ko se bo država za investicijo izgradnje krožišča v Tekačevem odločila.

G. Mirko Justin se ni strinjal s povedanim, da Direkcija RS za ceste narekuje občini, kaj se lahko gradi oz. naredi na državni cesti. Nadalje je menil, da je ocenjena vrednost nekaj več kot 700.000 EUR mnogo previsoka oz. precenjena. Prosil je za popis del, ki bi se naj izvajala ob izgradnji krožišča v Tekačevem.

G. Željko Vrečar je povedal, da so v tujini tudi na lokalnih cestah krožišča, saj le ta umirjajo promet, kar je ključnega pomena, ker do nesreč prihaja predvsem zaradi neprilagojene hitrosti vozil oz. neupoštevanja prometnih znakov. Povedal je še, da preplastitve ne rešijo ceste na relaciji Podplat – Tekačevo, ampak je potrebno to traso zaradi terena, kjer poteka, rekonstruirati.

G. Anton Plevčak je predlagal, da se takrat, ko se bo delalo krožišče v Tekačevem, iz občinskega proračuna namenijo sredstva še za sanacijo kritičnega odseka na obvoznici.

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prisotnih) s 15 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu dela nepremičnine, parc.št. 114/2 v izmeri 150 m², od solastnikov Koružnjak, Tekačevo 54, Rogaška Slatina in sicer, za ceno 3000 EUR.**
2. **Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav nepremičnega premoženja za leto 2011. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za podpis Sporazuma o sofinanciranju »Obnova obvoznice Rogaška Slatina – Rekonstrukcija križišča Tekačevo na glavni cesti G2-107/1276 v km 2+365 in regionalni cesti R3-686/7495,« med Republiko Slovenijo in Občino Rogaška Slatina.**
5. **Občina bo za namen realizacije projekta zagotovila sredstva v višini potrjenega sporazuma iz 4. točke tega sklepa.**

K 7. točki

PREDLOG ZA ODKUP ZEMLJIŠČA ZA DOKONČANJE INVESTICIJE PRESTAVITEV ŽELEZNIŠKEGA PREHODA V RJAVICI.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je bila na 4. seji predstavljena ideja, da bi se po pridobitvi zemljišča od družbe OKP Rogaška Slatina d.o.o. pristopilo k menjavi za zemljišča, potrebna za prestavitev ceste. Ob objavi namere za prodajo kmetijskega zemljišča je SKZG RS uveljavil predkupno pravico na navedeni nepremičnini, ki je v obmejnem pasu, zaradi česar sklenitev pravnega posla ni bila mogoča. Z lastniki zemljišča je občinska uprava bila prisiljena skleniti nadomestne dogovore o odkupu in kritju stroškov zaradi izgube dohodka na kmetijskem zemljišču, zato je predlagala, da se od lastnika Prah Bogdana pridobi 3000 m² po 5 EUR/m² ter se mu plača ocenjena odškodnina za izpad prihodka, od solastnikov Sajko 742 m² zemljišč za enako ceno po m² in odškodnina, ter od Edija Perkoviča 477 m² za 2385 EUR. Finančna sredstva so zagotovljena na proračunski postavki »Izgradnja nadomestne ceste v Rjavici«, s čimer bo tudi dopolnjen Načrt nabav in gradenj za leto 2011. Sprejem predlaganega sklepa bo podlaga za ureditev zemljiškknjižnega stanja za novonastalo javno pot.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p

1. **Občina Rogaška Slatina od zemljiškoknjižnih lastnikov nepremičnin, odkupi nepremičnine in sicer od Prah Bogdana, Rjavica 11, Rogaška Slatina nepremičnine v k.o. Rjavica: parc.št. 195/5, 216/4 in 216/2 (v skupni izmeri 3300 m²) za ceno 16.500 EUR; od Sajko Ernesta in Regine, Rjavica 8a, Rogaška Slatina parc.št. 207/4, 222/4 in 220/2 (v skupni izmeri 742 m²) za ceno 3710 EUR in od Perkovič Edija, Vid Ivanuševega ulica 20, Rogaška Slatina parc.št. 196/2 k.o. Rjavica v izmeri 477 m² za ceno 2385 EUR.**
2. **Lastnikom nepremičnin se plača tudi odškodnina zaradi izgube čistega dobička na kmetijskem zemljišču, ocenjena po cenilcu kmetijske stroke, ki znaša za Sajko Ernesta in Regino 1084,80 EUR ter za Prah Bogdana 5.028,35 EUR. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodb v zemljiški knjigi.**
3. **Sredstva za nakup in odškodnine so zagotovljena na proračunski postavki 13052 Izgradnja nadomestne ceste zaradi ukinitve prehoda na JP 856852 Rjavica, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.**

K 8. točki

PREDLOG MENJALNE POGODBE V K.O. ROGAŠKA SLATINA, SOLASTNIKA BARIČ.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da se urejanje premoženjskopравnega stanja za javne ceste, ki predstavljajo dovozne ceste v naselja v ožjem centru mesta namenja vse več pozornosti, da bi bile kategorizirane ceste tudi zemljiškoknjižno urejene. Tako je občinska uprava sprejela pobudo solastnikov Barič iz Tavčarjeve ulice za sklenitev menjalne pogodbe, v kateri občina pridobi več zemljišča. Barič Milan si ob gradnji poslovnega objekta ni predhodno zagotovil celotnega parkirišča na nepremičnini v svoji lasti, zaradi česar je zainteresiran, da se menjava izvrši. Nepremičnini sta ocenjeni enakovredno po kvadratnem metru, zato se bo menjava parcel 1401 in 1099/5 k.o. Rogaška Slatina izvedla brez doplačila razlike v vrednosti. Pridobljeno zemljišče v naravi predstavlja del ceste v Tavčarjevi ulici. Predlagala je sprejem priloženega sklepa.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe s solastnikoma Barič, Tavčarjeva ulica 4, Rogaška Slatina v k.o. Rogaška Slatina in sicer parc.št. 1401 v izmeri 863 m² za parc.št. 1099/5 v izmeri 391 m², brez doplačila razlike v vrednosti.**
2. **Občina Rogaška Slatina krije stroške sprovedbe pogodbe v zemljiški knjigi, s predvideno menjavo se dopolnjuje letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za 2011.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 9. točki

PREDSTAVITEV PROJEKTA ZUNANJI FITNES.

Župan mag. Branko Kidrič je povedal, da je zunanji fitness za vse generacije neke vrste odprti ograjen prostor, v katerem so nameščene fitness naprave namenjene starejši populaciji in invalidom. Lokacija fitnesa, v približni velikosti 200 m², je predvidena v bližini Pegazovega doma med Obrtno podjetniškim centrom in Zdravstvenim domom. V fitnesu bi bilo nameščenih 5 naprav za vadbo, kar znaša po predračunski vrednosti okoli 25.000 EUR. Projekt je že bil predstavljen na nekaterih institucijah v občini, katere so ga podprle. Podobna objekta sta postavljena v Radovljici in v Škofji Loki, vendar znotraj območja domov za starejše občane. V Rogaški Slatini pa bi se želel objekt približati, poleg oskrbovancem v domu, še domačinom ter gostom. Sodelovanje pri projektu je že potrdil Lions klub Rogaška, ki bo sofinanciral nakup enega od igral in ga. Vlasta Nusdorfer z izkupičkom od prodane knjige Pod krilatim Pegazom. S predstavljenim projektom sledi občina tudi določilom Akcijskega načrta za invalide v okviru programa Občina po meri invalidov. Predlagal je, da občinski svet s sprejemom priloženega sklepa omogoči pristop k predstavljenemu projektu v letu 2012.

G. Anton Plevčak je podprl projekt in predlagal, da bi bil objekt zavarovan in nadzorovan ter da bi se skušalo del sredstev pridobiti z donacijami gospodarstva in s strani Pegazovega doma. Predlagal je, da bi se v objektu predvidelo nekaj klopi za počitek in morebiti nadstrešek za primer slabega vremena. G. Željko Vrečar je vprašal, kako bi bil zunanji fitnes organiziran, kdo bi vodil nadzor in vzdrževanje objekta in kje so zajeti stroški delovanja.

Dr. Miran Ulbin je menil, da je predstavljeni projekt pozitiven, da bi moral biti Pegazov dom, kot verjetno največji uporabnik zunanjega fitnesa, večji sodelavec pri projektu oz. bi moral prevzeti odgovornost za ta objekt. Predlagal je, da se razmisli, kdo bo za objekt skrbel oz. kdo ga bo nadziral.

Predsedujoči je povedal, da bodo občinske strokovne službe razmislile o predlogih iz razprave.

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p

Občinskim strokovnim službam se nalaga, da sredstva v višini 34.000 EUR za izvedbo projekta Zunanji fitnes za vse generacije zagotovijo ob pripravi predloga proračuna za leto 2012, z ustanovitvijo nove proračunske postavke.

K 10. točki

INFORMACIJA O ZAGOTOVITVI KADROVSKEGA STANOVANJA ZA NOVO SPLOŠNO ZDRAVNICO.

Župan mag. Branko Kidrič je povedal, da je JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah podpisal pogodbo o zaposlitvi z zdravnico Tatijano Stojanović, ki prihaja iz Niša. Z njenim prihodom v Rogaško Slatino se bo stanje oskrbljenosti občanov s primarnim zdravstvenim varstvom izboljšalo, prevzela pa naj bi ambulanto splošne medicine, ki jo je predhodno opravljala dr. Irena Bajc. Občina Rogaška Slatina se je zavzela, da bo pomagala pri iskanju rešitve stanovanjskega problema, glede na to, da se je dr. Stojanović v Rogaško Slatino priselila s štiričlansko družino. Ker občina trenutno ne razpolaga s prostim kadrovskim stanovanjem in nima v proračunu rezerviranih sredstev z njen nakup, se je dogovorila z družbo CM Celje d.d. za najem stanovanja na naslovu Žibernik 43, Rogaška Slatina v izmeri 60 m² do konca leta; ob pripravi proračuna za leto 2012 pa bi nakup tega stanovanja vključila v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Predlagal je, da občinski svet sprejme dopolnitev načrta najema nepremičnega premoženja za leto 2011 in občinskim strokovnim službam naloži, da v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za 2012 vključi to isto stanovanje s predvidenimi sredstvi za nakup v višini 83.000 EUR.

G. Anton Plevčak je vprašal, kako daleč je z zagotovitvijo drugega manjkajočega zdravnika in povedal, da so nekateri občani nezadovoljni z novim zobozdravnikom v Zdravstveni postaji Rogaška Slatina. Predsedujoči je povedal, da bo pripomba v zvezi z zobozdravnikom posredovana na upravo JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah in da je med uporabniki njegovih storitev tudi veliko pozitivnih ocen. Člane občinskega sveta je informiral o aktivnostih za pridobitev drugega splošnega zdravnika v ZP Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prisotnih) soglasno sprejeli

s k l e p

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina dopolnjuje Letni načrt najema nepremičnega premoženja občine za leto 2011 z najemom stanovanja okvirne velikosti 60 m² na naslovu Žibernik 43, Rogaška Slatina, od lastnika, družbe CMC d.d., Lava 42, Celje za okvirno mesečno najemnino 280 EUR.**
- 2. Občinskim strokovnim službam se nalaga, da v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2012 vključi nakup stanovanja iz prve točke tega sklepa in da v osnutku proračuna za leto 2012 zagotovi sredstva za nakup v orientacijski višini 83.000 EUR.**

K 11. točki

INFORMACIJA O PODLAGAH ZA PRIPRAVO SPLOŠNEGA AKTA ZA SANACIJO NEVZDRŽEVANIH OBJEKTOV.

Ga. Petra Gašparić je predstavila informacijo o podlagah za pripravo splošnega akta za sanacijo nevzdrževanih objektov. Povedala je, da je ena izmed prioriternih nalog občinske uprave ureditev modernega, uglednega javnega dostopa v Rogaško Slatino. Zato je bilo v preteklosti odkupljenih in porušenih ali saniranih več stavb, ki kazijo javno dostopna mesta. Trenutno med najbolj neurejene zgradbe, ki kazijo javno dostopna mesta, spadata Vila Štern in Hotel Trst. Pri določanju posegov, potrebnih na vzdrževanih objektih je potrebno biti pozoren tako na lastninsko pravico, kot jo opredeljuje Ustava, predhodno pa tudi na pristojnosti gradbenega inšpektorja. Občinska uprava se bo poslužila postopkov, ki zadevo pripeljejo hitreje h koncu kot pa upravna izvršba, tj. sodelovanje z gradbenim inšpektorjem, da bi zgradbo označil kot nevaren objekt in z lastniki, da bi čimprej prišlo ali do spremembe lastništva ali do rekonstrukcije zapuščenih objektov.

Predsedujoči je dodal, da za propadajoči objekt Sad Sok v Kostrivnici občinska uprava pripravlja načrt odstranitve.

Občinski svet se je informiral o podlagah za pripravo splošnega akta za sanacijo nevzdrževanih objektov.

K 12. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Vladimir Kamenšek je vprašal kako daleč je odkup zemljišča za kolesarsko stezo ob Vonarju in ali se zaradi nestrinjanja nekaterih lastnikov za prodajo zemljišča, lahko izgradnja kolesarske steze zaustavi.

G. Anton Plevčak je vprašal, če je znan odgovor s strani države glede statusa Občine Rogaška Slatina kot obmejne občine in kaj je z izvedbo investicij, vezanih na EU sredstva. Podal je pobudo, da se obnovi zbledela tabla na Pegazovi ploščadi, predlagal postavitve spominske plošče v centralni zdraviliški park, za obeležitev datuma njegove obnove ter vprašal, kako pristopiti k uresnitvi ideje, da bi se v Mestinju uredilo krožno in ne semaforizirano križišče.

G. Željko Vrečar je dal pobudo, da bi fontana v centralnem parku delovala pogosteje oz. več časa, saj je v tem parku vedno več sprehajalcev, tudi domačinov.

G. Gorazd Prah je dal pobudo, da se pri Pušiču na Sotelski cesti pešcem omogoči zarisan prehod na Brestovško cesto in da občinske strokovne službe proučijo možnost za uvedbo sorodnega projekta BICIKE(LJ) v Rogaški Slatini.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je država za pridobivanje zemljišč, potrebnih za izgradnjo kolesarskih stez, pooblastila družbo iz Grobelnega. Na trasi je nekaj lastnikov, s katerimi še niso uspeli podpisati pogodb, zato sodeluje pri dogovorih tudi lokalna skupnost.

Predsedujoči je povedal, da občina še ni dobila odgovora od Službe vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko o ponovni vključitvi občine v obmejna problemska območja. Stanje spominske table na Pegazovi ploščadi bo preverila občinska uprava in jo bo po potrebi sanirala. Glede investicij iz EU sredstev bo več govora ob pripravi investicij za proračunsko leto 2012. Za izgradnjo semaforiziranega križišča v Mestinju se je odločila Direkcija RS za ceste in noben predlog iz občin ne bo vplival na njeno odločitev.

Glede delovanja fontane v centralnem zdraviliškem parku je povedal, da so občinske strokovne službe njeno delovanje zasnovale po vzoru evropskih mest, tj. da deluje ob določenem času za določen čas, saj je tako park bolj mamljiv. V parku tako fontana deluje od 9. ure zjutraj do 22. ure zvečer vsako polno uro 15 minut.

Povedal je še, da bodo občinske strokovne službe pobudo za postavitve plošče z datumom obnove parka in uvedbo projekta Bicike(lj) proučile.

G. Mirko Justin je povedal, da ni zadovoljen z odgovorom na njegovo pobudo iz 9. redne seje, ki je priložena v gradivu. Menil je, da bi se nekateri njegovi predlogi in predlogi občanov morali upoštevati,

npr. za ureditev industrijske cone. V industrijski coni so zemljišča zelo draga (70 EUR/m²). Občinske strokovne službe bi naj kupile poceni kmetijska zemljišča, jih komunalno uredila in dala na razpolago po zmernejših cenah. Prosil je, da občinske strokovne službe podane predloge in pobude ponovno proučijo in jih kot predloge vključijo v proračun občine za leto 2012. Vprašal je, zakaj se je cesta pri Hotelu Donat letos preurejala, če je bila trasa ceste od krožišča avtobusne postaje do Terapije lani rekonstruirana.

Dr. Miran Ulbin je vprašal, če rabi občina pripraviti kakšne akte (npr. predpis za plakatiranje), glede na napovedane državnozborske volitve v decembru 2011.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je za plakatiranje v veljavi občinski odlok iz leta 2007, kateri se bo uporabljal tudi za letošnje napovedane volitve.

Predsedujoči je prisotnim podrobno obrazložil, zakaj so morale občinske strokovne službe preurediti cesto pri Hotelu Donat, kljub temu, da je bil ta del rekonstruiran v lanskem letu. Preureditev je bila nujna, ker je bilo potrebno, zaradi nedovoljenih posegov lastnika Hotela Donat, zaščititi promet na občinski cesti.

K 13. točki

RAZNO.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17 uri.

Zapisała:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN