



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0003/2016  
Datum: 23.3.2016

Zadeva: **Gradivo za 6. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog prodaje solastnega deleža stavbnega zemljišča, k.o. Topole**

Pravne podlage: **Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 11/10)**  
**Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)**  
**Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)**  
**Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)**  
**Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03, 15/08, 19/12)**  
**Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)**

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Grafični prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina z neposredno pogodbo pristopi k prodaji solastnega deleža 1/5 v nepremičnini, parc.št. 71/0-1 k.o. Topole v izmeri 101 m<sup>2</sup> za ceno 400,00 EUR.**
- 2. K sklenitvi neposredne pogodbe se pristopi po objavi na spletni strani občine in pridobitvi izjav predkupnih upravičencev.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-003/2016  
Datum: 23.3.2016

**Zadeva: Predlog za prodajo solastnega deleža v stavbni parceli, k.o. Topole**

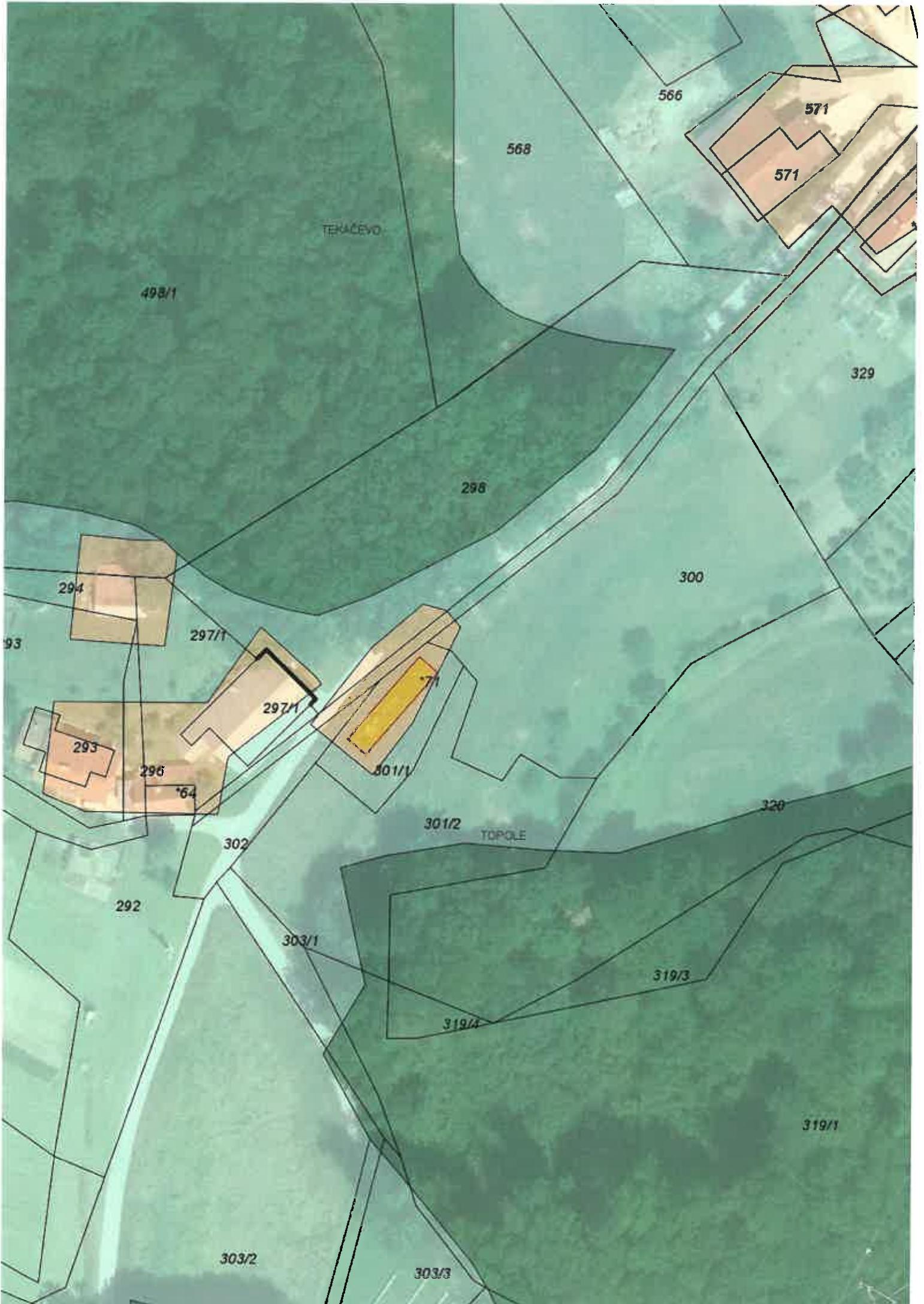
Na vlogo Jožeta Kamenška, Topole 2, Rogaska Slatina za odkup nepremičnine smo pristopili k vpisu Občine Rogaska Slatina pri 1/5 deleža nepremičnine, parc.št. 71/0-1 k.o. Topole v izmeri 101 m<sup>2</sup>. Pri nepremičninah, kjer je potrebno urediti vpis iz družbene lastnine, je potrebno najprej preveriti, ali gre za nepremičnine, ki jih je potrebno prenesti na SKZG RS, skladno z veljavnim Zakonom o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Ob zgodovinskem pregledu stanja smo ugotovili, da gre za stavbno nepremičnino, ki je do 4/5 v solasti sester Pintar (naslov ni znan), s petinskim deležem, ki je ocenjen na 400,00 EUR pa občina lahko razpolaga.

Predlagamo, da se vlogi občana ugodi in se po preveritvi uveljavljanja predkupnih pravic in javni objavi namere o prodaji pristopi k pravnemu poslu.

Petra GAŠPARIĆ  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan



498/1

568

566

571

571

TERAČEVO

329

296

300

294

93

297/1

297/1

293

296

'64

301/1

301/2

TOPOLE

320

302

292

303/1

319/3

319/4

319/1

303/2

303/3