



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0003/2016  
Datum: 23.3.2016

**Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog za sklenitev menjalne pogodbe v k.o. Čača vas in k.o. Zg. Gabernik**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)  
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Grafični prikaz lokacije

**Predlog sklepa:** 1. Občina Rogaska Slatina pristopi z družbo Gradnje Tadina d.o.o., Brezje pri Podplatu 5a, Podplat k menjalni pogodbi. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 74/2 k.o. Čača vas v izmeri 2993 m<sup>2</sup> za nepremičnini parc.št. 12/21 in 12/24 k.o. Zg. Gabernik v skupni izmeri 1518 m<sup>2</sup>. Gradnje Tadina d.o.o. za razliko v površini doplačajo 3000,00 EUR.

2. Namera o pristopu k menjavi se objavi na spletni strani občine, po poteku petnajstdnevnega roka se pristopi k menjavi zemljišč.

3. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi nosi občina Rogaska Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-003/2016  
Datum: 23.3.2016

**Zadeva: Predlog za sklenitev menjalne pogodbe z zemljišči v k.o. Zg. Gabernik in k.o. Čača vas zaradi zagotovitve trase za gradnjo povezovalne ceste**

Krajevna skupnost Kostrivnica želi v letošnjem letu pristopiti k delni obnovi javne poti v Sp. Gabernik, katere sestavni del je tudi izgradnja povezovalne poti Podturn – Sv. Rozalija.

V ta namen smo v občinskih strokovnih službah pristopili k pridobitvi predhodno odmerjenega manjkajočega deleža zemljišča v lasti družbe Gradenj Tadina d.o.o.. Zakoniti zastopnik družbe je pripravljen pristopiti k menjavi nepremičnin v lasti družbe, parc.št. 12/21 in 12/24 k.o. Zg. Gabernik v skupni izmeri 1518 m<sup>2</sup> za nekoliko večje zemljišče v lasti občine, z doplačilom razlike v vrednosti. Cenilec kmetijske stroke je vrednost kmetijskega zemljišča na tem območju ocenil na 2,00 EUR po m<sup>2</sup>.

Nepremičnino, parc.št. 74/2 k.o. Čača vas v izmeri 2993 m<sup>2</sup> smo v preteklosti dajali v najem Kinološkemu društvu Rogaska, ki pa je našel ustrežnejšo nadomestno lokacijo. Nepremičnina ima kmetijsko rabo in njen del (parc.št. 74/1 k.o. Čača vas) smo predhodno že menjali s solastnik Kos zaradi ureditve stanja ceste.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, ki bo predstavljal podlago za sklenitev menjalne pogodbe.

Petra GAŠPARIĆ  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan



Številka potrdila: 357-01/2016-40076  
Datum izdelave potrdila: 07.03.2016

Transakcijska številka: 1100545560683



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1166 ČAČA VAS, PARCELA/-E 74/2

**Legenda**

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/a:  
Nevenka Colnerič

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1166 ČAČA VAS je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02, faks: -

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster



1182/1

56

59/6

59/4

60/1

72

78/1

33

34/1

4/2

59/1

59/3

61

71

73/2

73/2

74/1

60/2

60/3

73/1

62

69

64/2

65/1

64/5

64/3

66/7

65/2

66/7

107/6

107/6

106

104/2

104/1

102

103

162/3

163

163

66/2

66/6

66/5

104/2

103

103

103

103

110

115/3

115/4

105

103/2

101

118/2/1

99/1



Številka potrdila: 357-01/2016-23910  
Datum izdelave potrdila: 11.02.2016

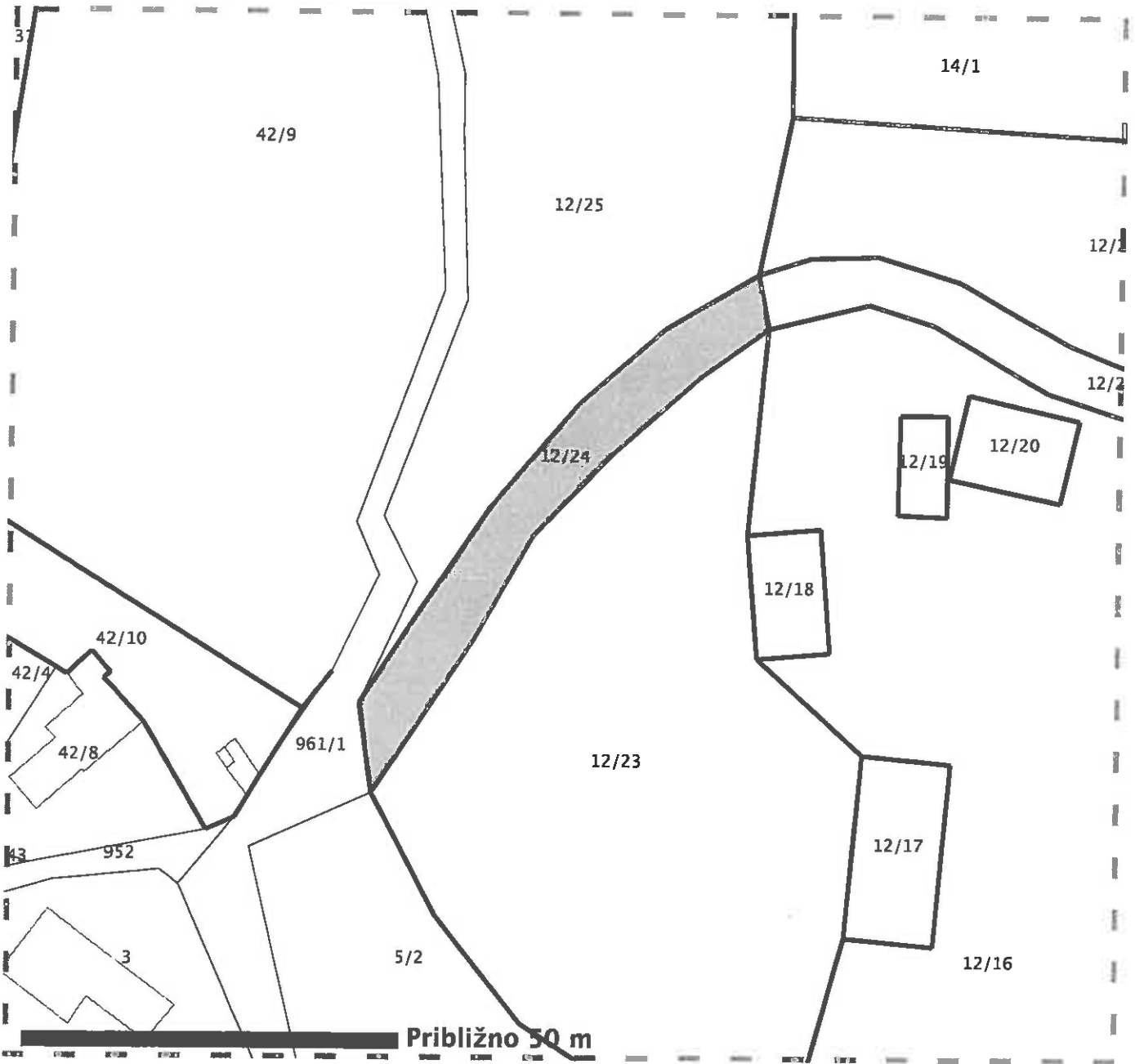
Transakcijska številka: 1100536363984



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1164 ZGORNJI GABRNIK, PARCELA/-E 12/24

**Legenda**

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1164 ZGORNJI GABRNIK je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02, faks: -

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/a:  
Jožica Čuček





Številka potrdila: 357-01/2016-23909  
Datum izdelave potrdila: 11.02.2016

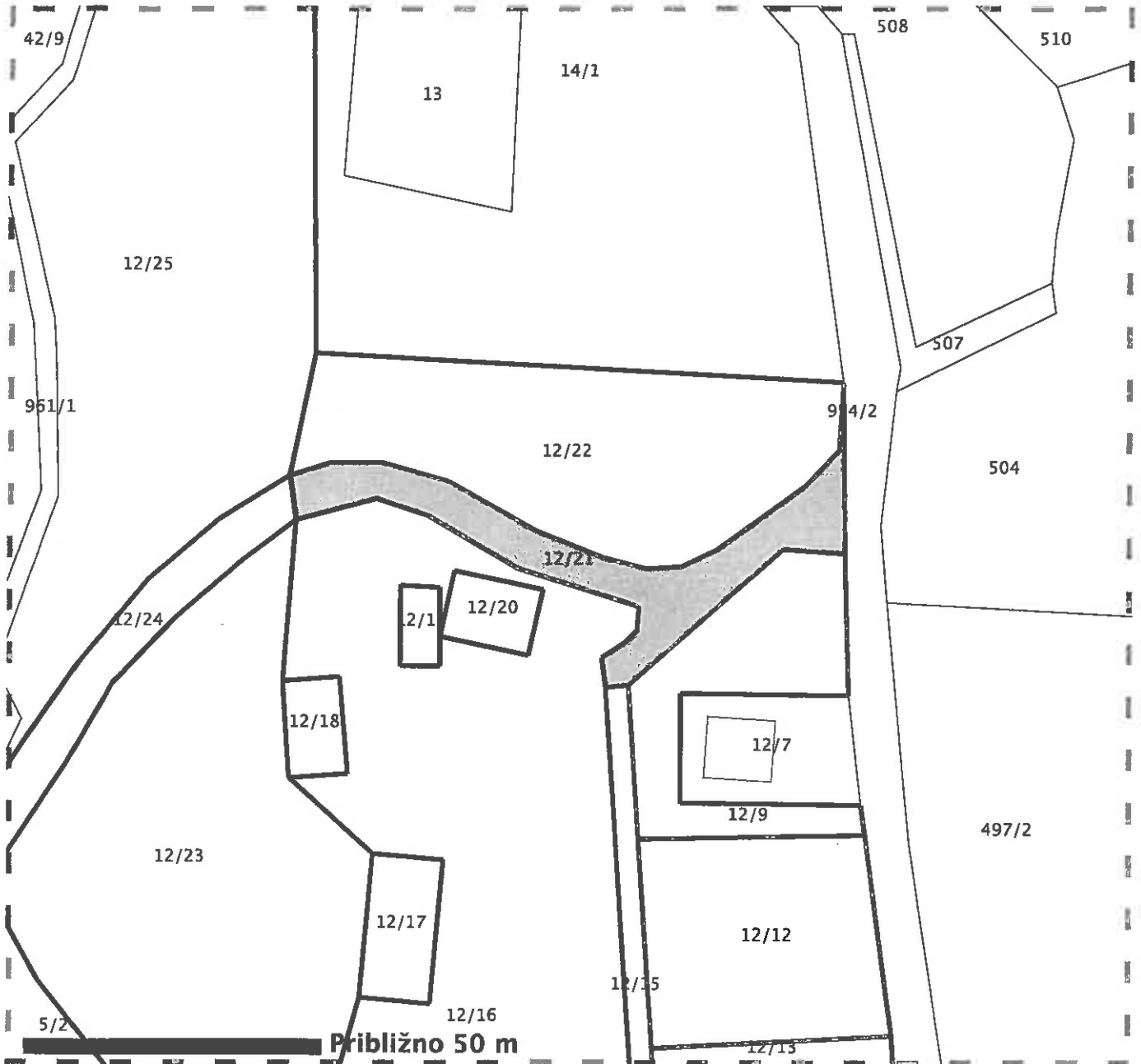
Transakcijska številka: 1100536363977



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1164 ZGORNJI GABRNIK, PARCELA/-E 12/21

**Legenda**

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).  
Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1164 ZGORNJI GABRNIK je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02, faks: -

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/a:

Jozica Čuček



