



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0003/2012

Datum: 20.3.2012

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog odkupa zemljišča v javni cesti LC 356 190 Kristan vrh - Topole, k.o. Kačji dol

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnin v javni cesti, parc.št. 441/1 in 4385 k.o. Kačji dol v izmeri 1878 m², od solastnikov Janeza in Marjete Kralj, Kačji dol 39, Rogaska Slatina in sicer za ceno 5370 EUR.**
- 2. Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav nepremičnega premoženja za leto 2012. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 032-0003/2012

Datum: 20.3.2012

**Zadeva: Predlog ureditve premoženjsko pravnega stanja za lokalno cesto
Kristan vrh - Topole**

Občina Rogaska Slatina bi s pristopom k nakupu nepremičnin v kategorizirani javni cesti, parc.št. 441/1 in 4385 k.o. Kačji dol v skupni izmeri 1878 m², od solastnikov Janeza in Marjete Kralj, Kačji dol 39, Rogaska Slatina (trasa ni predmet rekonstrukcije v projektu, ki se trenutno izvaja) ponovno skladno z zakonodajo primerno uredila del kategorizirane ceste, s čemer pristopamo k realizaciji zastavljenih ciljev.

Po cenitvi sodnega cenilca znaša cena po metru 2,86 EUR, torej za ceno 5370 EUR uredimo zemljiškoknjižno stanje za obe nepremičnini. Kot je razvidno iz priložene grafike, sta obe cesti v samem jedru cestišča, parc.št. 441/1 k.o. Kačji dol, kjer cesta še ni asfaltirana.

Predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim bi pristopili k ureditvi stanja v kategorizirani javni cesti.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



IZRIS IZ PROSTORSKEGA PLANA

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR OBČINE Rogaška Slatina

Podatki in grafika so delno pridobljeni na GURS-u, del podatkov pa je iz občinskega GIS-a (Geografske Informacijskega Sistema) Občine Rogaška Slatina in jih je prepovedano kopirati brez dovoljenja

V grafičnem in tiskalnem delu so možna manjša odstopanja

Osnovni podatki o parceli

Številka parcele: 438/5

Šifra K.o.: 1192 **Ime K.o.:** KAČJI DOL

Številka posestnega lista: 00192

ZKV (Zemljiškoknjižni vložek) 00192

Šifra katastrske kulture: 107

Ime katastrske kulture: TRAVNIK

Površina parcele: 1279

Lastniki posameznih parcel: Priimek in ime, delež, naslov, pošta ...

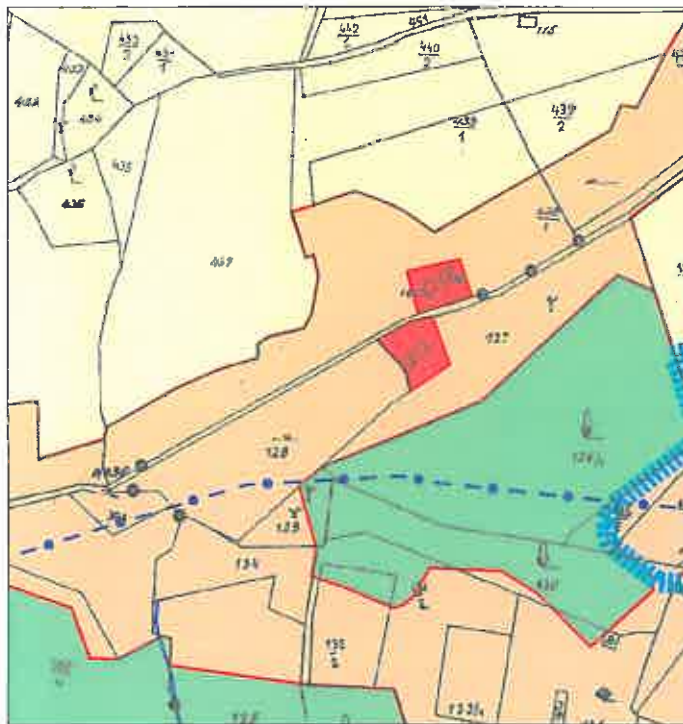
1. Lastnik :
KRALJ JANEZ Delež : 1/2
KAČJI DOL 39
3241 PODPLAT

2. Lastnik :
KRALJ MARJETA Delež : 1/2
KAČJI DOL 39
3241 PODPLAT

DKN (digitalni katastrski načrt) stanje December 2010



Izsek iz Prostorskega Plana Občine Rogaška Slatina s stanjem iz leta 2002



Barvni DOF - digitalni orto-foto posnetek stanje Maj 2010



OPOMBA: Pri prikazu PKN-a (preglednega katastrskega načrta) in DKN-a (digitalnega katastrskega načrta) prihaja do grafičnih razlik in sicer zaradi sprememb pri ažuriranju baze DKN-a. Vsi uporabljeni podatki so bili uradno pridobljeni na GURS-u (Geodetski upravi Republike Slovenije).

