



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0003/2012  
Datum: 20.3.2012

**Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog odkupa zemljišča v javni cesti LC 356 090 Tuncovec-Strmec, k.o. Sv. Florijan**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek  
Mapna kopija

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnin v javni cesti, parc.št. 1439/2, 1442/4, 1439/3 k.o. Sv. Florijan v izmeri 601 m<sup>2</sup>, od solastnikov Nežike Čebular, Alojzije Zagorščak in Janeza Mikoliča, Sv. Florijan 103, Rogaska Slatina in sicer za ceno 1803 EUR.**
- 2. Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav nepremičnega premoženja za leto 2012. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032-0003/2012

Datum: 20.3.2012

**Zadeva: Predlog ureditve premoženjsko pravnega stanja za lokalno cesto  
Tuncovec - Strmec**

Občina Rogaska Slatina bo s pristopom k nakupu nepremičnin, ki ležijo v javni cesti, parc.št. 1439/2, 1442/4, 1439/3 k.o. Sv. Florijan v izmeri 601 m<sup>2</sup>, od solastnikov Nežike Čebular, Alojzije Zagorščak in Janeza Mikoliča, Sv. Florijan 103, Rogaska Slatina ponovno uredila del javne ceste, katere predhodno odmero smo izvedli v sodelovanju z DRSC. Pogodba s Špoljar Josipo (odcep pri kmetiji Cvetko) je že zemljiškoknjižno sprovedena.

Od solastnikov je potrebno pridobiti skupno 601 m<sup>2</sup> zemljišč, po ceni, določeni po sodnem izvedencu, za zemljišča 3 EUR/m<sup>2</sup>. Kot je razvidno iz priložene grafike tri nepremičnine dejansko predstavljajo asfaltirano traso ceste, ki je locirana na ravnini pred ovinkom za Žabnik.

Predlagamo sprejem sklepa iz priloge, ki bo podlaga za ureditev zemljiškoknjižnega stanja za obstoječo kategorizirano javno cesto.

Petra GAŠPARIĆ  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan



## IZRIS IZ PROSTORSKEGA PLANA

## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR OBČINE Rogaska Slatina

Podatki in grafični prikazi so delno pridobljeni na GURS-u, del podatkov pa je iz občinskega GIS-a (Geografsko informacijskega Sistema) Občine Rogaska Slatina in jih je prepečeno kopirati brez dovoljenja

V grafičnem in atributnem delu so možna manjša odstopanja

## Osnovni podatki o parceli

Številka parcele: 1442/4

Šifra K.o.: 1171 Ime K.o.: SVETI FLORJAN

Številka posestnega lista: 00065

ZKV (Zemljiškoprilni vložek) 00065

Šifra katastrske kulture: 101

Ime katastrske kulture: NJIVA

Površina parcele: 347

## Lastniki posameznih parcel: Priimek in ime, delež, naslov, pošta ...

1. Lastnik :  
ČEBULAR NEŽIKA Delež : 1/18  
SPODNJE SEČOVO 27  
3250 ROGAŠKA SLATINA

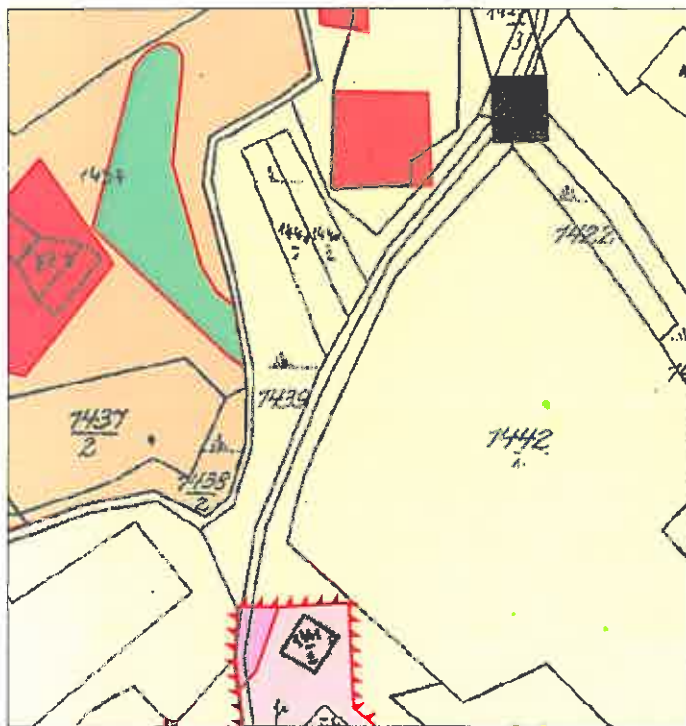
2. Lastnik :  
ZAGORŠŠAK ALOJZIJA Delež : 1/18  
ULICA TALČEV 3  
3250 ROGAŠKA SLATINA

3. Lastnik :  
MIKOLIČ JANEZ Delež : 16/18  
SV. FLORIJAN 135  
3250 ROGAŠKA SLATINA

## DKN (digitalni katastrski načrt) stanje December 2010



## Izsek iz Prostorskega Plana Občine Rogaska Slatina e stanjem iz leta 2002



## Barvni DOF - digitalni orto-foto posnetek stanje Maj 2010



OPOMBA: Pri prikazu PKN-a (preglednega katastrskega načrta) in DKN-a (digitalnega katastrskega načrta) prihaja do grafičnih razlik in sicer zaradi sprememb pri ažuriranju baze DKN-a. Vsi uporabljeni podatki so bili uradno pridobljeni na GURS-u (Geodetski upravi Republike Slovenije).

