



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0007/2016  
Datum: 21.9.2016

**Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 19. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog zagotovitve brezplačnega najema prostorov v Humanitarnem centru Rogaska Slatina za organizaciji s področja humanitarne dejavnosti.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)  
Pravilnik o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin v Občini Rogaska Slatini (Uradni list RS, 123/03)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)  
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloga: Ortofoto prikaz stanja  
Mapna kopija

**Predlog sklepa: Območna organizacija Rdečega križa in Župnijska Karitas Rogaska Slatina se oprostita plačevanja najemnine za čas trajanja najemne pogodbe za poslovne prostore na naslovu Levstikova ulica 3, Rogaska Slatina.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 320-0006/2016

Datum: 20.9.2016

**Zadeva: Predlog oddaje poslovnih prostorov na Levstikovi ulici 3, Rogaska Slatina organizacijama splošnega humanitarnega značaja**

Zagotavljanja ustreznih in trajnih prostorov za opravljanje humanitarnih dejavnosti na območju občine je bila ena izmed prioritetenih nalog našega dela v preteklem letu. V občinskih strokovnih službah smo po odločitvi Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, da se pristopi k rekonstrukciji zgradbe na Levstikovi ulici 3, Rogaska Slatina, z zemljiškoknjižnim lastnikom najprej dogovorili vpis stavbne pravice v korist imetnika Občine Rogaska Slatina v zemljiško knjigo.

Objekt, ki stoji na nepremičnini, parc.št. 1689 k.o. Rogaska Slatina je v lasti Župnije Rogaska Slatina, Brestovška cesta 2, Rogaska Slatina, je bil pred začetkom investicije ocenjen na 45.000,00 EUR. V prenovi objekta smo vložili 199.016,68 EUR ter tako skupno zagotovili 13 prostorov, ki bodo služili opravljanju humanitarne dejavnosti Rdečega križa ter Karitasa Rogaska Slatina. Zaradi bližnjega asfaltiranega parkirišča v lasti Občine Rogaska Slatina (parc.št. 1682/1 k.o. Rogaska Slatina) ocenjujemo, da gre za urejeno poslovno celoto, zaradi česar bomo skušali v prihodnosti z Župnijskim uradom Rogaska Slatina skleniti dogovor o pridobitvi celote.

Pravilnik o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin v Občini Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 123/03) v 25. členu določa, da se lahko poslovni prostor odda organizaciji splošnega humanitarnega značaja (če zato obstaja poseben interes lokalne skupnosti) brezplačno za čas trajanja pogodbe. Sklep o oprostitvi plačevanja najemnine sprejme Občinski svet Občine Rogaska Slatina. Ocenjujemo, da tako Rdeči križ kot Karitas že vrsto let pomagata socialno ogroženim prebivalcem z našega območja, zato predlagamo, da se takšen sklep sprejme za obdobje petih let, za kolikor bi se sklenila tudi najemna pogodba.

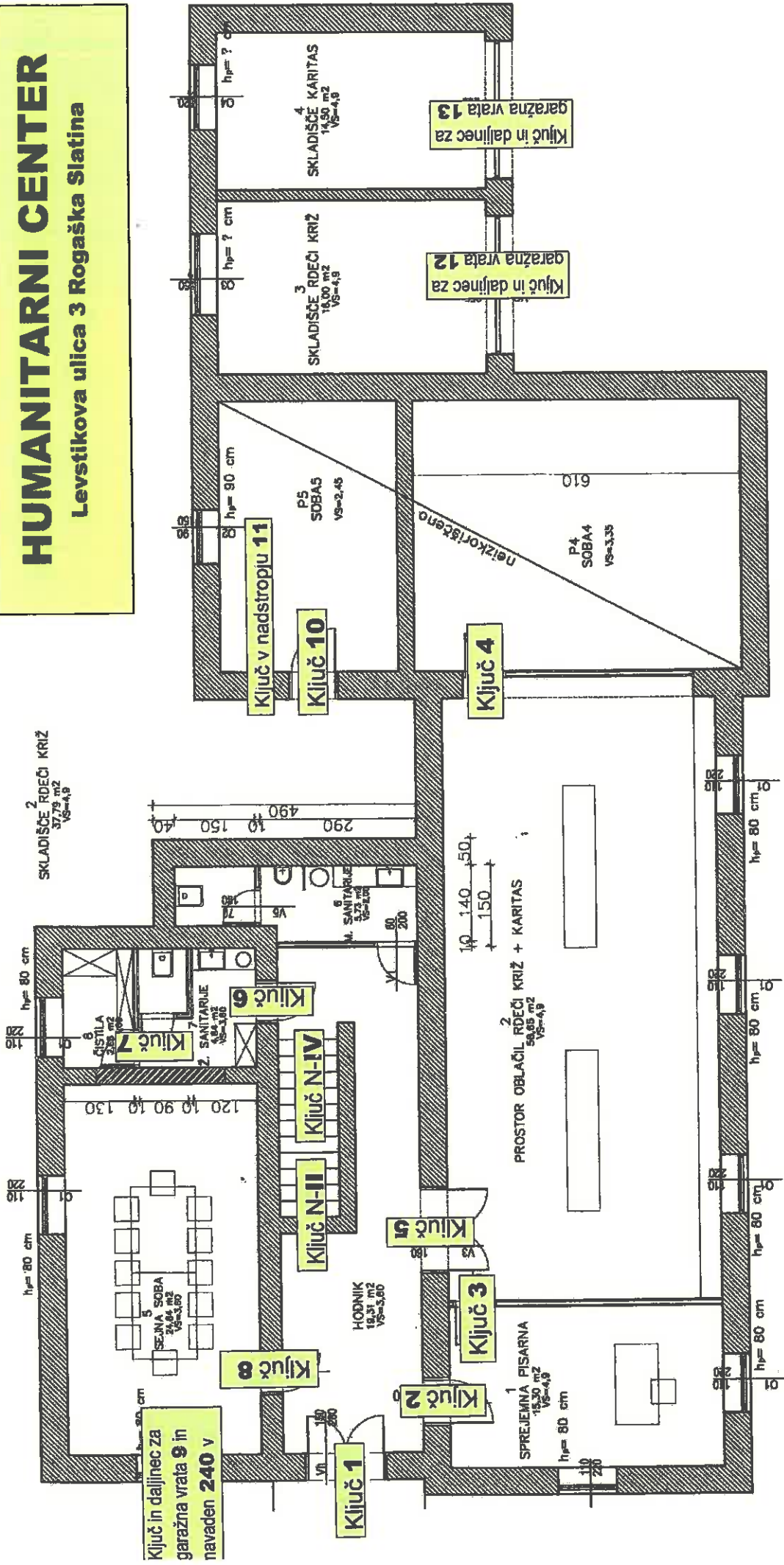
Zaradi lažje prostorske predstavljenosti gradivu prilagamo tlorisno skico obnovljenega centra ter posnetek lokacije iz zraka ter predlagamo, da Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme sklep, ki bo omogočal sklenitev najemnih pogodb z Območno organizacijo Rdečega križa ter organizacijo Karitas Rogaska Slatina.

Petra GAŠPARIĆ  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

# HUMANITARNI CENTER

Levstikova ulica 3 Rogaška Slatina



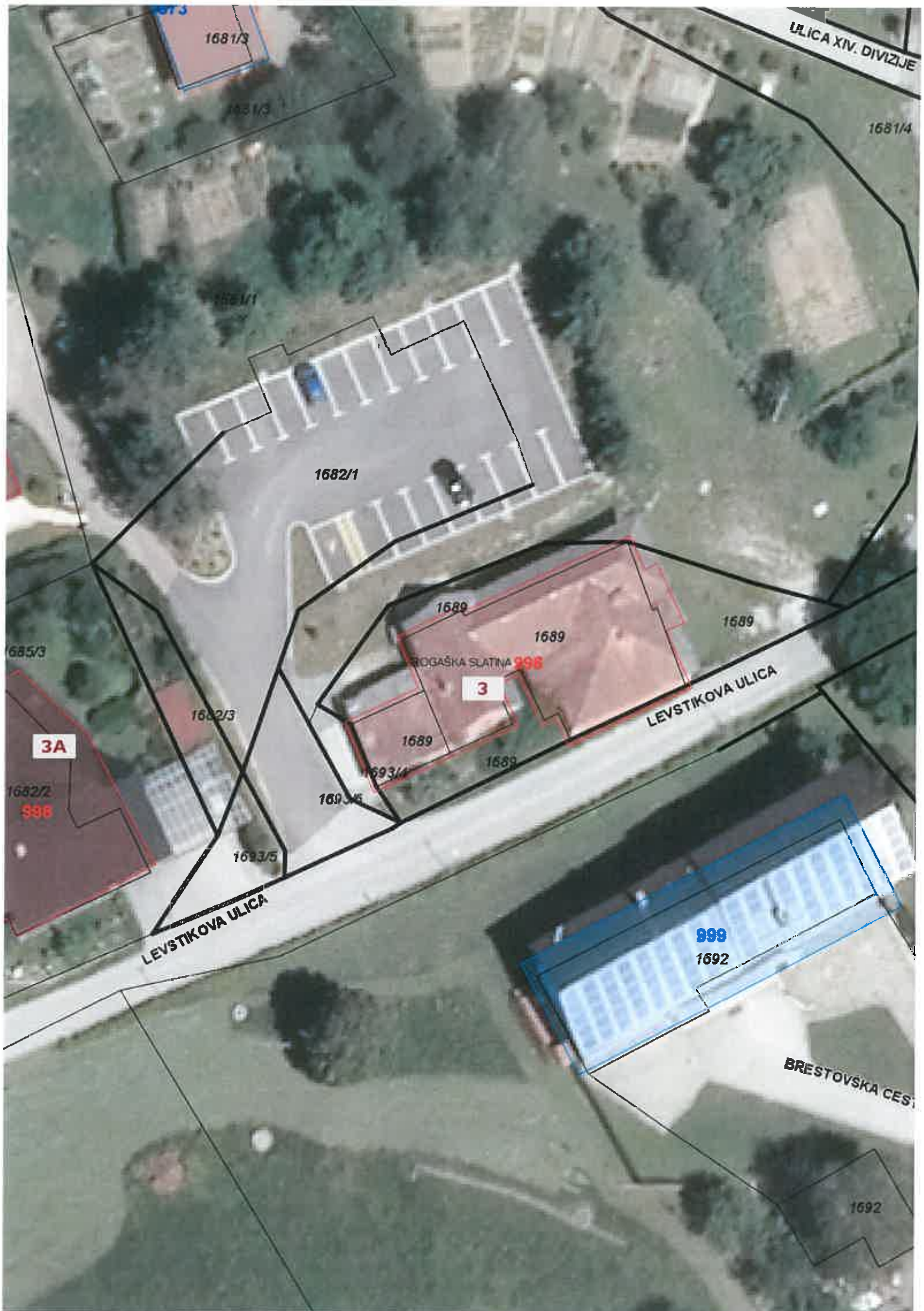
## Prostori s ključavnicami na vratih ter ključi in tremi daljinskimi upravljavci za odpiranje treh dviznih garažnih vrat.

Skupaj 13 prostorov z zaklepanjem:

- 7 prostorov s ključavnicami - cilindrični vložek in po tremi ključi, razen za VHODNA vrata sta 2 ključa (1 ključ še pri izvajalcu)
- 3 garaže s skupno tremi daljinskimi upravljavci ter po dvema ključema za vsako garažo za ročno odpiranje vrat (ko ni el. energije oz. daljinskega upravljavca)
- 3 x navadna in ključavnica, povsod le po 1 ključ, ki je ostal v vratih.

V objektu je v vseh ključavnicah po en ključ, razen na dviznih garažnih vratih in v vhodnih vratih).

Dne 11.7.2016



ULICA XIV. DIVIZIJE

1681/4

1681/3

1681/3

1681/1

1682/1

1685/3

3A

1682/2  
998

1682/3

1689

1689

1689

1689

1689

LEVSTIKOVA ULICA

3

1693/4

1693/5

1693/5

LEVSTIKOVA ULICA

999

1692

BRESTOVSKA CEST

1692