



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA
ŽUPAN**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Številka: 0320-0010/2018

Datum: 12. 12. 2018

Zadeva: Predlog Sklepa o določitvi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019.

Na dnevni red 1. redne seje smo umestili tudi predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaska Slatina (NUSZ) za leto 2019. Doslej je Občinski svet določal vrednost točke ob obravnavi proračuna občine za naslednje leto. Ker gre zaradi izvedbe lokalnih volitev za specifično leto, bo predlog proračuna predlagan v obravnavo predvidoma v začetku prihodnjega leta. Vsled navedenega se ustaljene prakse ne moremo držati, saj mora biti vrednost točke za leto 2019 sprejeta in objavljen v Uradnem listu RS še pred koncem leta 2018, da lahko stopiti v veljavo s 1.1.2019. Da bomo lahko sledili zahtevanemu časovnemu zaporedju, smo točko uvrstili na predlog dnevnega reda 1. seje sveta.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dajatev, ki jo je v slovenski prostor leta 1984 uvedel Zakon o stavbnih zemljiščih. Zavezanci jo plačujejo kot nadomestilo za uporabo zazidanega oz. nezazidanega stavbnega zemljišča in je izvorni prihodek občine. Plačniki so pravne in fizične osebe, ki so lastniki ali najemniki stavb oz. stavbnih zemljišč, plačuje pa se na območju celotne Slovenije. NUSZ ima kot dajatev v državnem sistemu le še prehodni značaj, dokler je ne nadomesti davek na nepremičnine, ki bi ga naj država uvedla že z letom 2020. Če bodo napovedi uresničene, NUSZ z letom 2020 ne bomo več obračunavali, saj ga bo nadomestil davek na nepremičnine.

Podlag za zakonito odmerjanje NUSZ je veljavni občinski Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 72/17), ki ga je sprejel Občinski svet na 29. redni seji dne 29.11.2017. V 14. členu tega odloka je bila določena vrednost točke za izračun NUSZ za leto 2018 v višini 0,0008877 EUR/m². Drugi odstavek tega člena določa, da Občinski svet določi vrednost točke za naslednje leto, najkasneje do konca koledarskega leta.

Po predlogu sklepa bi naj vrednosti točke za izračun NUSZ za leto 2019 ostala nespremenjena in bo znašala 0,0008877 EUR/m². Povišanja vrednosti točke ne predlagamo, ker je bila le-ta usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin konec leta 2017, ker gre za izredno nizko stopnjo inflacije v letu 2018 in ker bo z letom 2020 NUSZ nadomestil davek na nepremičnine.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaska Slatina za leto 2019 v višini 0,0008877 EUR/m².

Marjan ČUJEŠ
Tajnik občine

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in 2. odst. 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 72/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na . redni seji dne sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogaška Slatina za leto 2019

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogaška Slatin za leto 2019 se določi v višini 0,0008877 EUR/m².

2. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2019 dalje.

Št.
Rogaška Slatina, dne

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič