



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2016
Datum: 23.11.2016

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2016-2019

Pravne podlage: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11, 96/15)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalec: g. Aleš Otorepec

Opomba: Dodatno gradivo in predlog sklepa bo predložen na seji



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0010/2016

Datum: 23. 11. 2016

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2016-2019

Predlog dopolnitve načrta razvojnih programov je povezan z Javnim razpisom za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin, ki ga je septembra objavilo Ministrstvo za infrastrukturo, oddaja vlog je predvidena v decembru.

Tokratni razpis je občutno manj ugoden od tovrstnih razpisov v prejšnji finančni perspektivi, prinaša tudi nove administrativne zahteve. Uvedena je minimalna vrednost projekta, da je ta še upravičen do sofinanciranja, in sicer v višini 500.000 EUR brez DDV. Posledično smo v enovit projekt povezali načrtovani energetski sanaciji občinske stavbe in Kulturnega centra. V nasprotju z vsakršno dosedanjo prakso je razpisna zahteva, da prijavitelji ob oddaji vloge, torej še preden sploh zaprosimo sofinanciranje, predložimo pravnomočno odločitev o izbranem ponudniku v postopku javnega naročanja. V primerih, ko sofinanciranje projekta na javnem razpisu ne bo potrjeno, bosta naročnikom preostali dve možnosti, in sicer ali odstopiti od projekta in sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom, ali pa predvideno vrednost sofinanciranja nadomestiti še z večjim obsegom lastnih sredstev. Izjemno nepriljubna je tudi omejitev v zvezi z najvišjim možnim sofinanciranjem, ki znaša zgolj 40% od upravičenih stroškov projekta. Ob tem, da je davek na dodano vrednost že v osnovi neupravičen strošek, enako kot vse tiste postavke gradnje, ki ne vplivajo neposredno na izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe.

Od javnega razpisa si torej ni mogoče obetati koristi, kakršnih smo v preteklosti bili deležni ob energetski sanaciji šol in vrtcev, kljub temu pa izvajamo potrebne aktivnosti, da bi do roka za oddajo vlog zagotovili popolnost vloge. Pri odločitvi za projekt je namreč treba upoštevati tudi letni prihranek stroškov energije po izvedbi, katerega ocena znaša ca. 10.000 EUR.

V okviru projekta bi na občinski stavbi toplotno izolirali hladno podstrešje in zamenjali preostali del stavbnega pohištva, na Kulturnem centru bi ob zamenjavi stavbnega pohištva izvedli toplotno izolacijo fasade. Manjši del stroškov v obeh objektih je predviden z racionalizacijo stroškov razsvetljave. Predvsem zaradi meril javnega razpisa bi na obeh objektih vgradili toplotni črpalki, brez katerih so možnosti za kakršna koli sredstva sofinanciranja nerealne. V občinski stavbi je razen toplotne črpalke predviden še nov oljni ogrevalni kotel. Za tak projekt nekoliko nenavadna je polnilna postaja za električne avtomobile na parkirišču pri Kulturnem centru, v neposredni bližini priključka na glavno cesto. Tudi ta namera prinaša nekaj dodatnih točk na javnem razpisu, hkrati pa predstavlja odgovor občine na povečano povpraševanje po tovrstni infrastrukturi.

Izvedba je predvidena v dveh fazah, in sicer energetska sanacija občinske stavbe poleti 2017, energetska sanacija Kulturnega centra spomladi 2018.

Investicijska dokumentacija je v izdelavi, zato bi podatke o vrednosti projekta in možnem sofinanciranju predstavili z dodatnim gradivom neposredno pred sejo občinskega sveta. Enako velja za predlog sklepa.

Znani pa so že stroški priprave v letu 2016, ki se nanašajo na izdelavo projektne, investicijske ter druge za popolnost vloge potrebne dokumentacije, ti znašajo 19.808 EUR. Sredstva za plačilo bi zagotovili na novi, namenski proračunski postavki »Energetska sanacija občinske stavbe in Kulturnega centra,« in sicer s prerazporeditvijo s proračunske postavke »Priprava investicijskih projektov.« Prerazporeditev sredstev v višini 19.808 EUR predlagamo z namenom zagotovitve enotne knjigovodske evidence, oz. možnosti uveljavljanja povračila tudi za ta del stroškov.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da potrdi predlog dopolnitve načrta razvojnih programov za obdobje 2016 - 2019, s čimer bo zagotovljen en od pogojev za popolnost vloge na javnem razpisu Ministrstva za infrastrukturo.

Aleš Otorepec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan