



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2017

Datum: 7.2.2016

Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za prodajo poslovnega prostora v lasti Občine Rogaska Slatina javnemu podjetju OKP Rogaska Slatina d.o.o.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k prodaji poslovnega prostora, posameznega dela stavbe z iden. št. 4.E v izmeri 39,95 m² v poslovni stavbi Celjska cesta 12, Rogaska Slatina, stoječa na parc.št. 435/1 s funkcionalnim zemljiščem parc.št. 435/2 k.o. Rogaska Slatina za ceno 36.900,00 EUR.
2. S predvideno prodajo iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnin premoženjem občine za leto 2017. Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-001/2017

Datum: 7.2.2016

Zadeva: Predlog prodaje poslovnega prostora v lasti občine javnemu podjetju OKP Rogaska Slatina d.o.o.

Občina Rogaska Slatina je v letu 2003 sodelovala pri projektu izgradnje Obrtno podjetniškega centra z ureditvijo okolice na naslovu Celjska cesta 12 v Rogški Slatini, ki pa je z leti postal skoraj v celoti sedež javnega podjetja OKP Rogaska Slatina d.o.o.. Edini poslovni prostor, ki še ni v lasti javnega podjetja je poslovni prostor v 2. etaži velikosti 39,95 m² in ga občina že danes deloma daje v najem javnemu podjetju, deloma pa v njem posluje JZ RA Sotla z VEM točko.

V javnem podjetju OKP, kot navedeno v vlogi, se že nekaj časa srečujejo s prostorsko stisko. Pisarno za kadrovske službe sedaj najemajo od Občine Rogaska Slatina, dodaten prostor pa potrebujejo za delavca, ki vodi projekte. OKP Rogaska Slatina d.o.o. je namreč zaradi zmanjšanja čakalnih vrst v pritličju poslovne stavbe zagotovilo dve pisarni za delo s strankami, ki jih je potrebno nadomestiti.

V občinskih strokovnih službah smo mnenja, da je primerno slediti vlogi javnega podjetja OKP Rogaska Slatina d.o.o. za pridobitev vseh poslovnih prostorov v zgradbi, saj bodo na tak način zagotovili primerne poslovne prostore za javno podjetje in lažje obvladovanje stroškov obratovanja. Prav tako ocenjujemo, da je optimalnejša lokacija za delovanje točke VEM znotraj Podjetniškega inkubatorja Vrelec, na Prvomajski ulici 35, kjer je razen poslovnih prostorov s sorodnimi vsebinami na razpolago tudi zadostno število parkirišč za obiskovalce. RA Sotla je sicer pridobila status VEM točke v okviru Javne agencije za spodbujanje podjetništva v letu 2006, v letu 2016 so izvedli 376 svetovanj oz. postopkov.

Pridobljena cenitev izkazuje, da je tržna vrednost poslovnega prostora 4.E v stavbi 279 k.o. 2635 Rogaska Slatina s pripadajočimi prostori skupne rabe stavbnim zemljiščem in komunalno opremo 36.900,00 EUR, kar predstavlja tudi prodajno ceno.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da dopolni letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem in sprejme sklep o prodaji poslovnega prostora.

Petra Gašparić
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN



