



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2017

Datum: 7.2.2016

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za izvedbo menjalne pogodbe z Nadžupnijo Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz stanja

Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z Nadžupnijo Rogaska Slatina (v zemljiški knjigi Župnija Rogaska Slatina.). Občina Rogaska Slatina zamenja objekt Anine kapela, parc.št. 292 k.o. Rogaska Slatina (skupno 493 m²) za objekt Humanitarnega centra Rogaska Slatina, Levstikova ulica 3, Rogaska Slatina, parc.št. 1689, 1693/4 in 1693/6 (skupaj 645 m²) k.o. Rogaska Slatina. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaska Slatina.
2. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Zadeva: Predlog za izvedbo menjalne pogodbe z Nadžupnijo Rogaska Slatina

V lanskem letu smo z vložkom v višini 199.016,68 EUR v zgradbo na Levstikovi ulici 3, Rogaska Slatina zagotovili obnovljene prostore za delovanje humanitarnih organizacij, v nadaljevanju pa tudi drugih organizacij družbenega pomena. Objekt, ki je bil zgrajen leta 1913 (streha obnovljena 1975) ima 6 delov stavbe, skupaj površine 270,7 m². Pri nepremičnini, parc.št. 1689 k.o. Rogaska Slatina smo vpisali stavbno pravico v korist občine Rogaska Slatina, pri čemur je vrednost vložka v obnovo presegala vrednost osnovne zgradbe, zaradi česar smo se z zemljiškoknjižnim lastnikom, Župnijo Rogaska Slatina, Brestovška cesta 2, Rogaska Slatina, začeli dogovarjati o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja. Občina Rogaska Slatina je že zemljiškoknjižna lastnica asfaltiranega parkirišča v neposredni bližini, zaradi česar je pridobitev objekta v last smiselna in potrebna. Dolgoročno lahko namreč na tem mestu načrtujemo delovanje raznih neprofitnih organizacij, morda celo medgeneracijskega centra.

Kapelo Sv. Ane je leta 1904 zaradi ponazoritve svetovljanskega odnosa do zdravja v sedanjih obliki postavilo tedanje zdravilišče. Ker pravni naslednik družbe, Zdravilišče Rogaska d.d., ni vložil zahteve za denacionalizacijo, umetnostni spomeniki pa se tako ne vračajo v naravi, je danes pri 120 m² velikem objektu vpisana Občina Rogaska Slatina. Kapela ima neoromarsko obliko, leta 1926 je bila preurejena po načrtih arhitekta Jožeta Plečnika. Nazadnje je bilo v sakralno stavbo vlagano leta 1989, ko je bila obnovljena streha. Po odločbi Upravne enote v Šmarju pri Jelšah z dne 23.1.1998 je pri nepremičnini vpisana zaznamba umetnostnega spomenika. Zavod za varstvo kulturne dediščine, Enoto Celje smo seznanili z namero za izvedbo pravnega posla in dobili njihov odgovor, naj jih o spremembi lastništva zgolj obvestimo.

Nepremičnini sta ocenjeni enakovredno, upoštevajoč vrednost objekta na Levstikovi ulici 3, Rogaska Slatina pred vložkom v Humanitarni center. Anina kapela, parc. št. 292 k.o. Rogaska Slatina meri 120 m², funkcionalno zemljišče še 373 m², objekt je brez hišne številke. Parc.št. 1689 k.o. Rogaska Slatina, Humanitarni center Rogaska Slatina v lasti Župnije Rogaska Slatina ima pridobljeno hišno številko in vsa upravna dovoljenja, stavba je vrisana s tlorisom 233 m², funkcionalnega zemljišča je dodatnih 290 m². Občina Rogaska Slatina je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine, 1682/1 k.o. Rogaska Slatina (parkirišče), s pridobitvijo parc.št. 1689, 1693/4 in 1693/6 k.o. Rogaska Slatina zaokrožujemo lastnino na lokaciji.

V občinskih strokovnih službah ocenjujemo, da je izvedba menjave smotrna, predvsem tudi zaradi namena sakralnega objekta, ki ga ves čas uporablja izključno Nadžupnija Rogaška Slatina in vlaganj, ki jih bo potrebno izvesti. Objekt Anine kapele bo v prihodnjih letih potreboval veliko vzdrževanja, objekt na Levstikovi ulici pa je skoraj v celoti prenovljen in lahko služi različnim vsebinam javnega interesa.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo pristopili k izvedbi menjalne pogodbe.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2017-5804
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

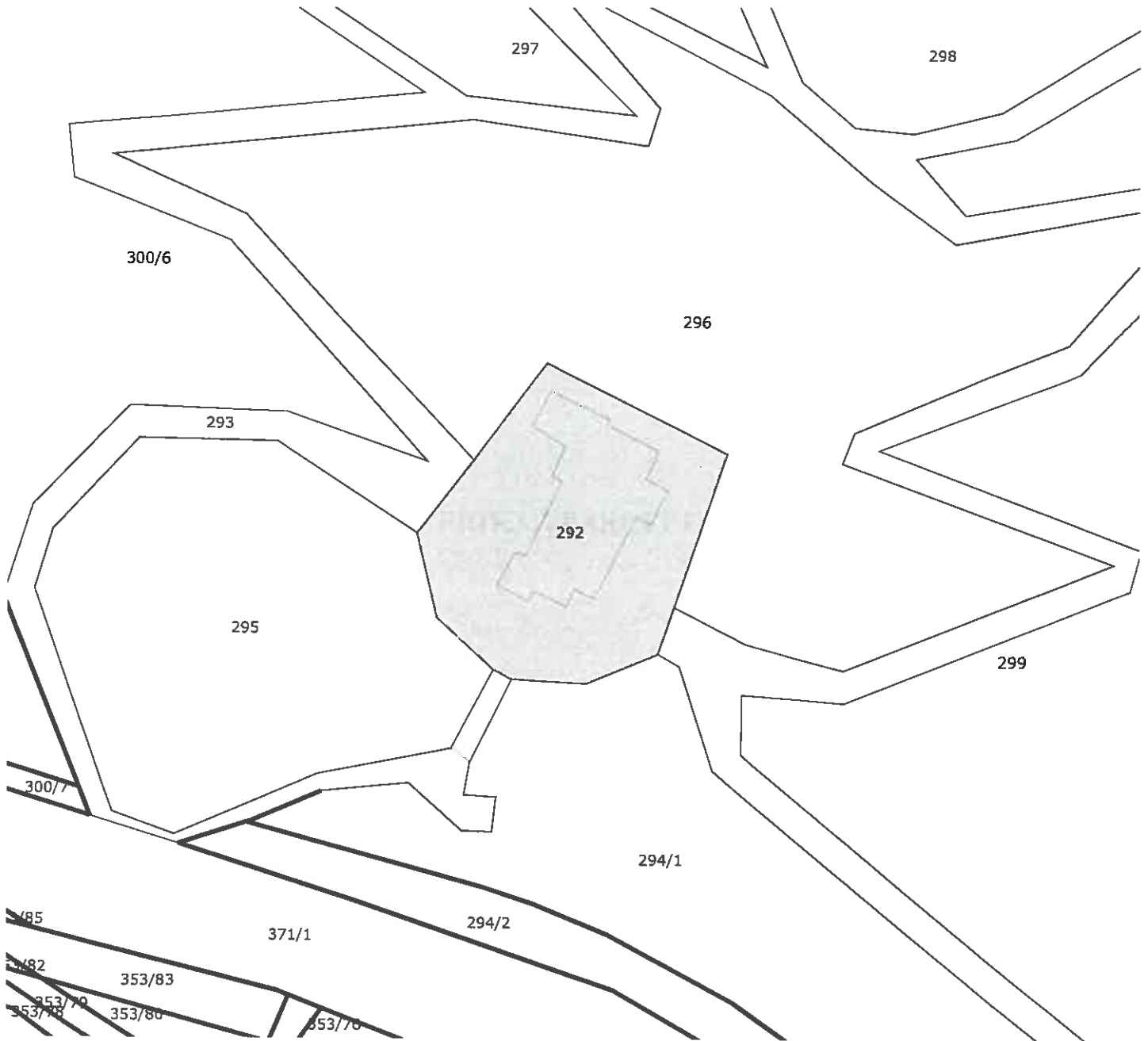
Transakcijska številka: 1100648656915



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 292



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





296

295

292
299

RODÁŠKA SLATINA

292

293

293

294/1

ZDRAVILIŠKI TRG



Številka potrdila: 357-01/2017-5805
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

Transakcijska številka: 1100648656918



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 1689



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a:
Jožica Žužek

zig



1681/3

1681/3

ULICA XIV. DIVIZIJE

1681/4

1681/1

1682/1

1689

1689

1689

ROGAŠKA SLATIJA

1682/3

1689

1693/4

1689

1693/5

LEVSTIKOVA ULICA

1693/5

1692

1692

1692

LEVSTIKOVA ULICA