



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2017
Datum: 7.2.2016

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za prodajo zemljišč v lasti občine zaradi ureditve razmerij z družbo Elektro Celje d.d.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz stanja
Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina družbi Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Rogaska Slatina proda nepremičnine, parc.št. 713/14, 1094/2 k.o. Rogaska Slatina, 263/6 k.o. Tržišče in 713/14 za ceno 2.900,00 EUR. Stroške izvedbe prodaje, davka na promet nepremičnin in vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.
2. S predvideno prodajo se dopolni letni program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupne pogodbe.

1. Občina Rogaska Slatina od družbe Elektro Celje d.d. odkupi 110 stebrov javne razsvetljave po ponudbi št IN C/245018/16 za ceno 7.595, 24 EUR z DDV.
2. S predvidenim nakupom se dopolni letni program nabave premičnega stvarnega premoženja v lasti občine.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Zadeva: Predlog za prodajo zemljišč pod trafo postajami in nakupa drogov (kandelabrov) javne razsvetljave

V občinskih strokovnih službah smo k načrtu prestavitve prižigališč cestne razsvetljave iz obstoječih trafo postaj v Rogški Slatini na projektno dokumentacijo v lanskem koledarskem letu že pridobili soglasje upravjalca, Elektro Celje d.d.. Gre za osamosvojitve osmih obstoječih prižigališč javne razsvetljave (Velike Rodne, Imence, Cesta na Boč, Irje, Partizanska cesta, Rjavica, Brestovec, Brestovška cesta), ki bodo pomenila racionalizacijo rabe električne energije, predvsem pa lastno upravljanje z javno razsvetljavo. Polovico stroška prestavitve merilnih mest je prevzela družba Elektro d.d., trenutno se z lastniki zemljišč ob javnih cestah dogovarjamo za pridobitev potrebnih tras in služnostnih pravic.

Ob pripravi projekta smo v občinskih strokovnih službah celovito pristopili tudi k reševanju zatečenih stanj iz preteklosti, predvsem v zvezi z reševanjem lastništva zemljišč pod trafo postajami ter odkupom posameznih drogov javne razsvetljave, ki so še vedno v lasti prvega postavljalca, družbe Elektro Celje d.d..

Z družbo Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Celje se že daljše časovno obdobje dogovarjamo o zemljiškopravni ureditvi zatečenega stanja, pozidanih zemljišč s trafo postajami v lasti občine Rogaska Slatina. Po predhodno izvedenih geodetskih odmeritvah nepremičnin smo se dogovorili za prodajo skupno štirih nepremičnin, v skupni površini 116 m², po ceni, določeni za vsako nepremičnino posebej z izvedencem gradbene stroke in sicer v skupni vrednosti 2.900,00 EUR. Gre za nepremičnine, parc.št. 620/57 in 1094/2 k.o. Rogaska Slatina, parc.št. 713/14 k.o. Tržišče ter 263/6 k.o. Sv. Florijan, ki jih prikazujemo na priloženih grafikah.

Prav tako smo intenzivirali dogovore o odkupu drogov (kandelabrov) javne razsvetljave, ki so še v lasti istoimenske družbe. Gre za 110 kandelabrov javne razsvetljave na lokacijah JR Križ, KB CR Šola Rogaska Slatina, JR (javna razsvetljava) Tržišče, KB CR (kabelska cestna razsvetljava) Prešernova, KB CR Kozjanski odred, JR Ratanska vas in JR Pošta Rogaska Slatina. Njihova skupna amortizirana vrednost brez DDV znaša 6.225,61 EUR, sredstva za odkup smo planirali na proračunski postavki 13108 Preureditev javne razsvetljave.

Vsa ostala javna razsvetljava (1450 drogov in svetil) je že vodena v premoženjski bilanci občine in sicer znaša vrednost po premoženjski bilanci 560.454,78 EUR.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, s katerim bi nadaljevali projekt prodaje stvarnega premoženja občine za nepremičnine in projekt nakupa stvarnega premoženja za premičnine.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2017-5786
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

Transakcijska številka: 1100648647877



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 620/57



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.to?i 23. ?lena ZUT

Za pojasnila o podatkih in potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

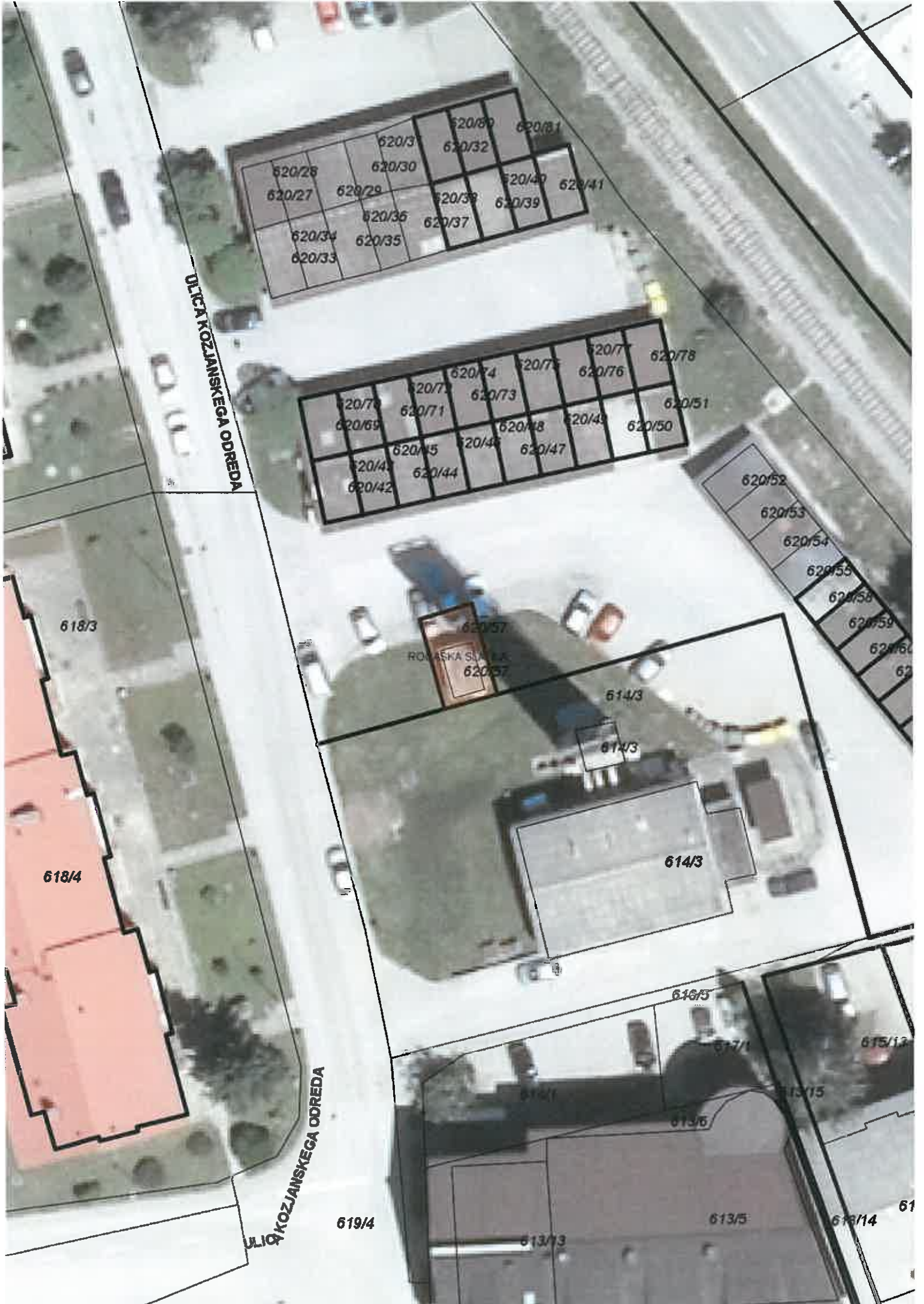
* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





ULICA KOZJANSKEGA ODREDA

ULICA KOZJANSKEGA ODREDA

ROMANSKA SVAJKA
620/57

620/28	620/30	620/32	620/31
620/27	620/29	620/38	620/39
620/34	620/35	620/37	620/41
620/33			

620/74	620/75	620/76	620/78
620/70	620/71	620/73	620/51
620/69	620/48	620/49	620/50
620/43	620/44	620/47	

620/52
620/53
620/54
620/55
620/58
620/59
620/60
620/61





Številka potrdila: 357-01/2017-5785
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

Transakcijska številka: 1100648647875



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 1094/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.to?i 23. ?lena ZUT

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a:

Jožica Žužek





1786

1785

KIDRIČEVA ULICA

1094/2

1094/3

1787

KIDRIČEVA ULICA

KIDRIČEVA ULICA



Številka potrdila: 357-01/2017-5796
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

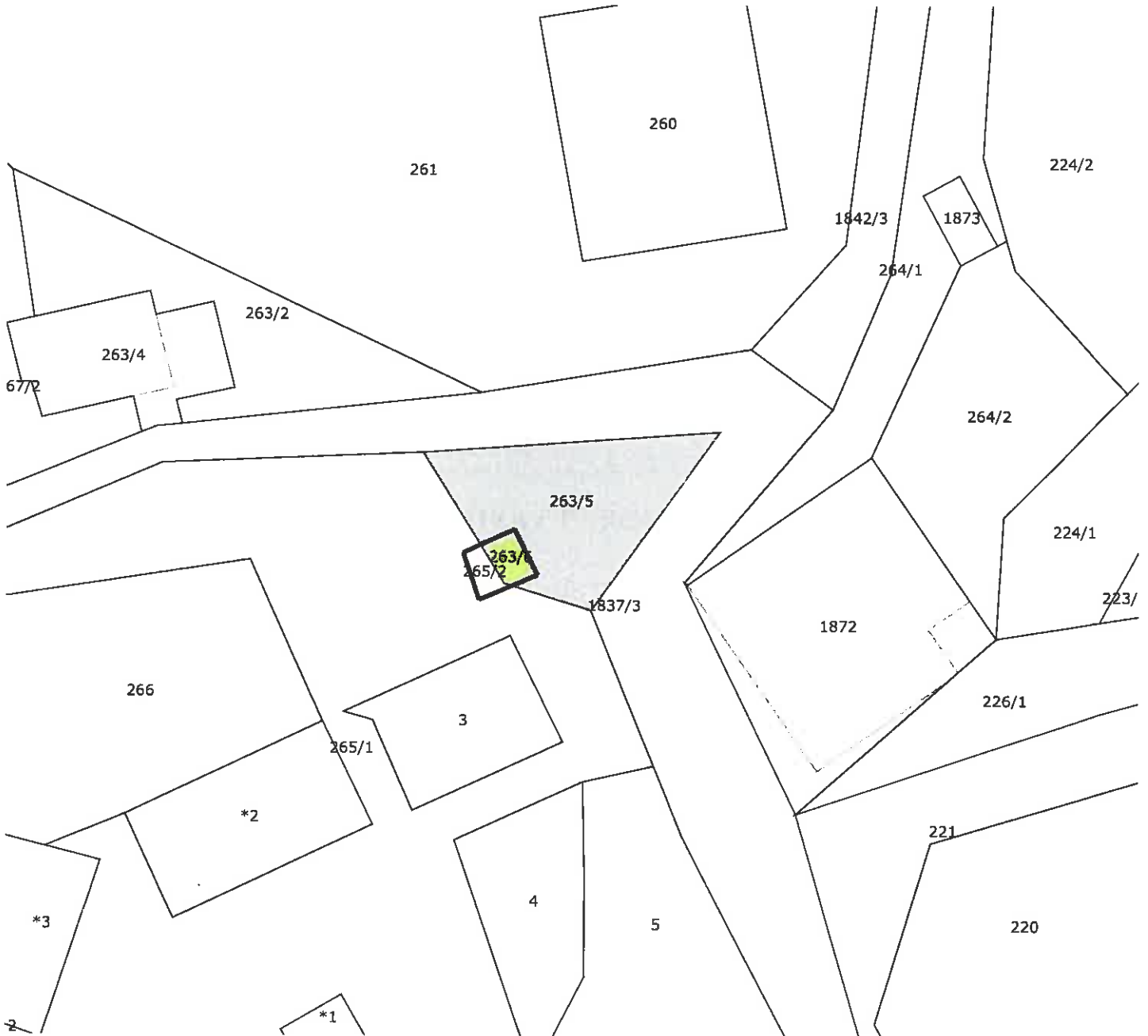
Transakcijska številka: 1100648651686



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 263/6, 263/5



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster







Številka potrdila: 357-01/2017-5795
Datum izdelave potrdila: 18.01.2017

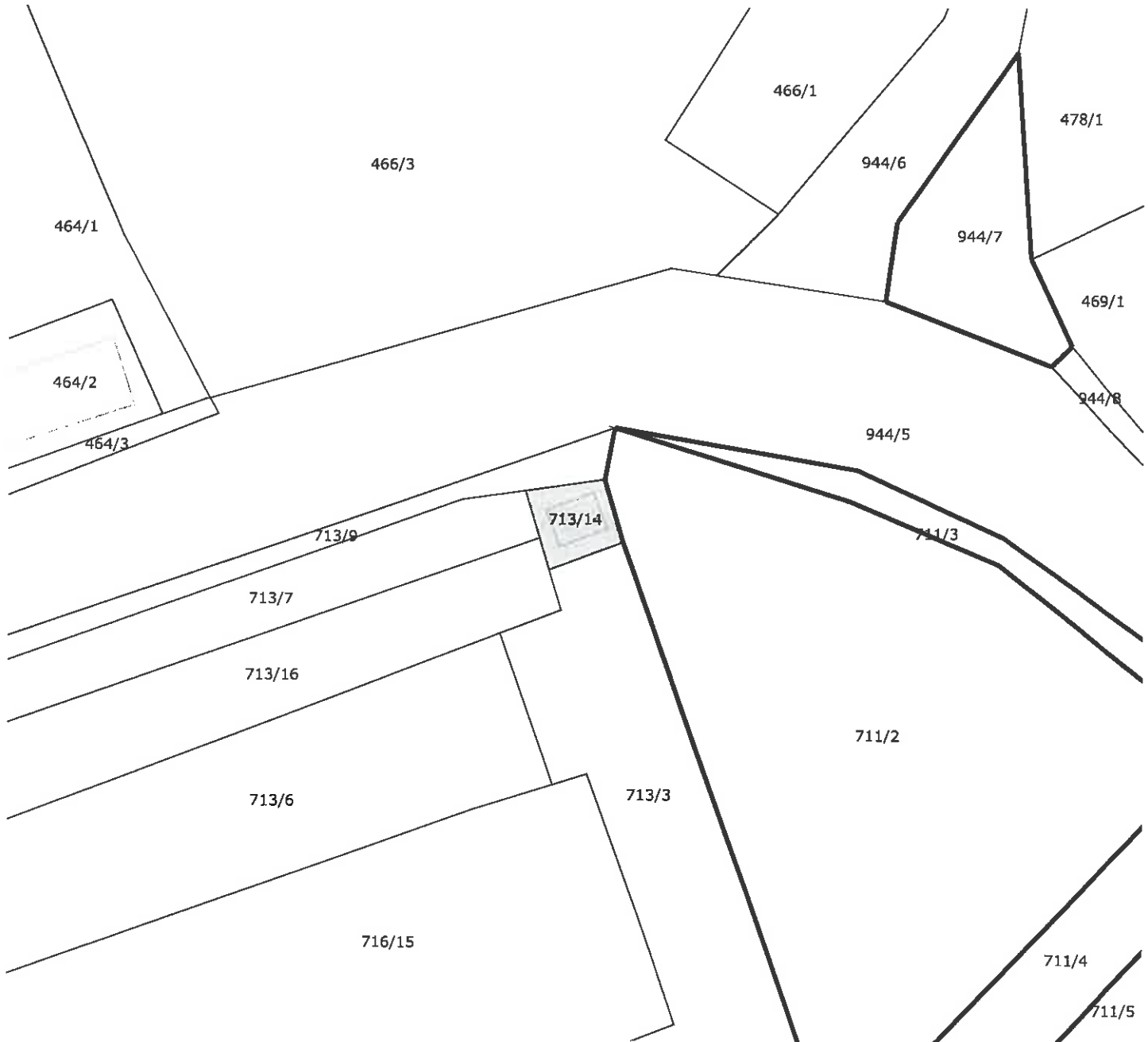
Transakcijska številka: 1100648651117



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1179 TRŽIŠČE, PARCELA/E: 713/14



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Jo?ica ?u?ek

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1179 TRŽIŠČE je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

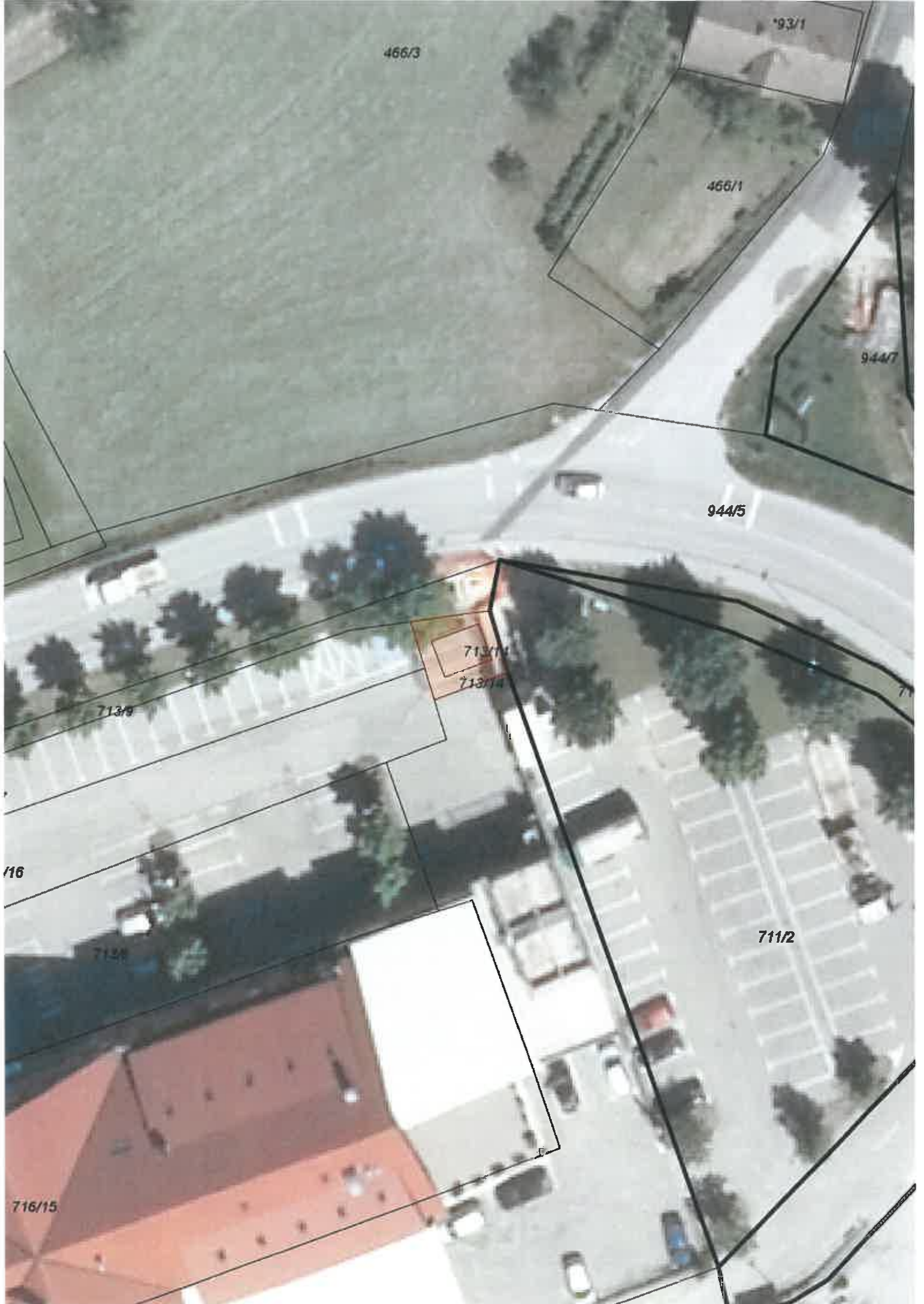
* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





466/3

93/1

466/1

944/7

944/5

713/13

713/14

713/9

716

712

711/2

716/15