



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2017

Datum: 7.2.2016

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za izvedbo menjalne pogodbe v k.o. Tržišče, Maksimilijan Kitak

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz stanja

Mapna kopija

- Predlog sklepa:
1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 949/2 k.o. Tržišče.
 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina.
 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po vpisu v zemljiško knjigo.
-
1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin s fizično osebo, Maksimiljanom Kitakom, Tržišče 42, Rogaska Slatina, pri čemer fizična oseba na TRR občine doplača 2.480,00 EUR. Občina Rogaska Slatina zamenja parc.št. 949/2 k.o. Tržišče za parc.št. 604/2 k.o. Tržišče, v lasti Maksimilijana Kitaka. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaska Slatina.
 2. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.
 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Zadeva: Predlog menjalne pogodbe v k.o. Tržišče z ureditvijo nadomestne trase dostopne ceste

V občinskih strokovnih službah se že daljše časovno obdobje ukvarjamo s problemom dostopov do nepremičnin v lasti fizičnih oseb pri križišču v Brezovcu. Kmetija v lasti Kitak Maksimilijana, Tržišče 42, Rogaska Slatina je namreč z objekti deloma posegla ne nepremičnino, parc.št. 949/2 k.o. Tržišče in deloma onemogoča potek poti do kmetijskih nepremičnin v lasti Prah Franca.

V namen celovite ureditve zemljiškoknjižnih stanja smo odmerili novo dostopno traso do nepremičnin v lasti Prah Franca (potek po parc.št. 949/3, 604/2 in 949/1 k.o. Tržišče) in predlagamo ukinitvev javnega dobra na parc.št. 949/2 k.o. Tržišče z namenom, da se le ta zamenja in integrira v last g. Kitaka, ki nepremičnino dejansko že uporablja kot lastno. Zaradi razlike v velikosti nepremičnin je g. Kitak pripravljen doplačati razliko v vrednosti v višini 2480,00 EUR, g. Prah pa bo nosil stroške vzdrževanja dostopne poti.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da ukine status javnega dobra na parc.št. 949/2 k.o. Tržišče in sprejme sklep o zamenjavi nepremičnin, na podlagi kaerega bomo rešili zatečeno stanje na terenu.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2016-115980
Datum izdelave potrdila: 16.09.2016

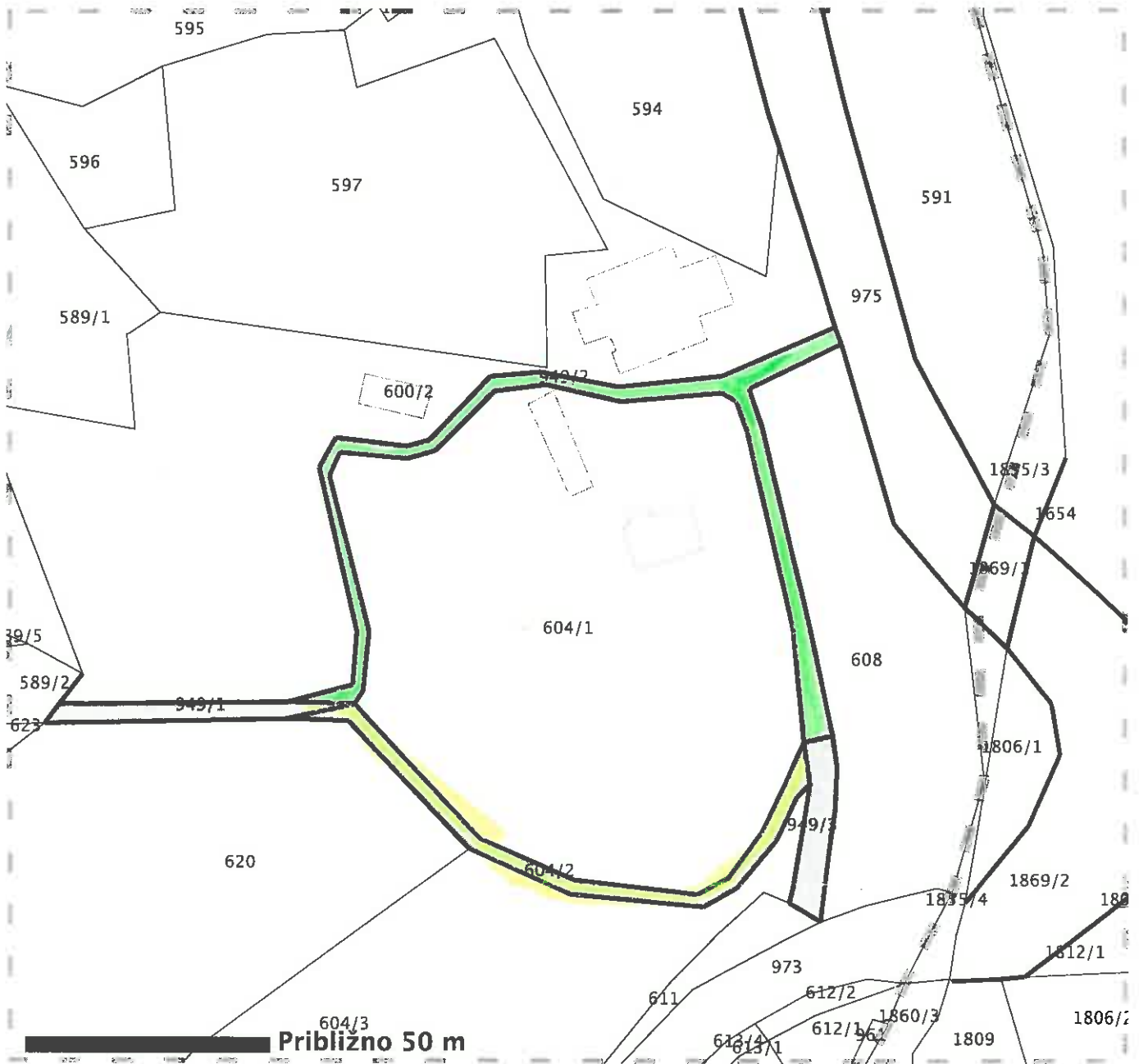
Transakcijska številka: 1100607880601



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1179 TRŽIŠČE, PARCELA/-E 604/2, 949/1, 949/2, 949/3



Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.TOŠKI, 23. ĀŠLENA

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-c 1179 TRŽIŠČE je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/a:
Nevnenka ColneriĀT



597

600/2

600/2

943/2

604/1

604/1

TRUSCE

604/1

1869/1

608

EMETT FLORIAN

989/3

604/2

604/3

611

612/2

612/1

613/4

613/1

1860/4

615/1

614/2

