



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2017
Datum: 7.2.2016

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra, ustanovitev statusa javnega dobra ter izvedbo menjalne pogodbe z družbo G.F. Pirš d.o.o.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz stanja
Mapna kopija

Predlog sklepov:

1. Zemljišče s parc.št. 209/3 k.o. Ratanska vas, ki v naravi predstavlja javno cesto, pridobi status javnega dobra v lasti Občine Rogaska Slatina.
2. Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa se dovoli vpis zaznambe, da so navedene nepremičnine javno dobro v lasti Občine Rogaska Slatina.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas.
2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po vpisu v zemljiško knjigo.
1. Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z družbo G.F. Pirš d.o.o. Občina Rogaska Slatina zamenja parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas za parc.št. 553/14 k.o. Ratanska vas, ki je v lasti gospodarskega subjekta G.F. Pirš. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi gospodarski subjekt.
2. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Zadeva: Predlog menjalne pogodbe v k.o. Ratanska vas s predhodno ukinitvijo javnega dobra ter ustanovitev javnega dobra na delu javne ceste

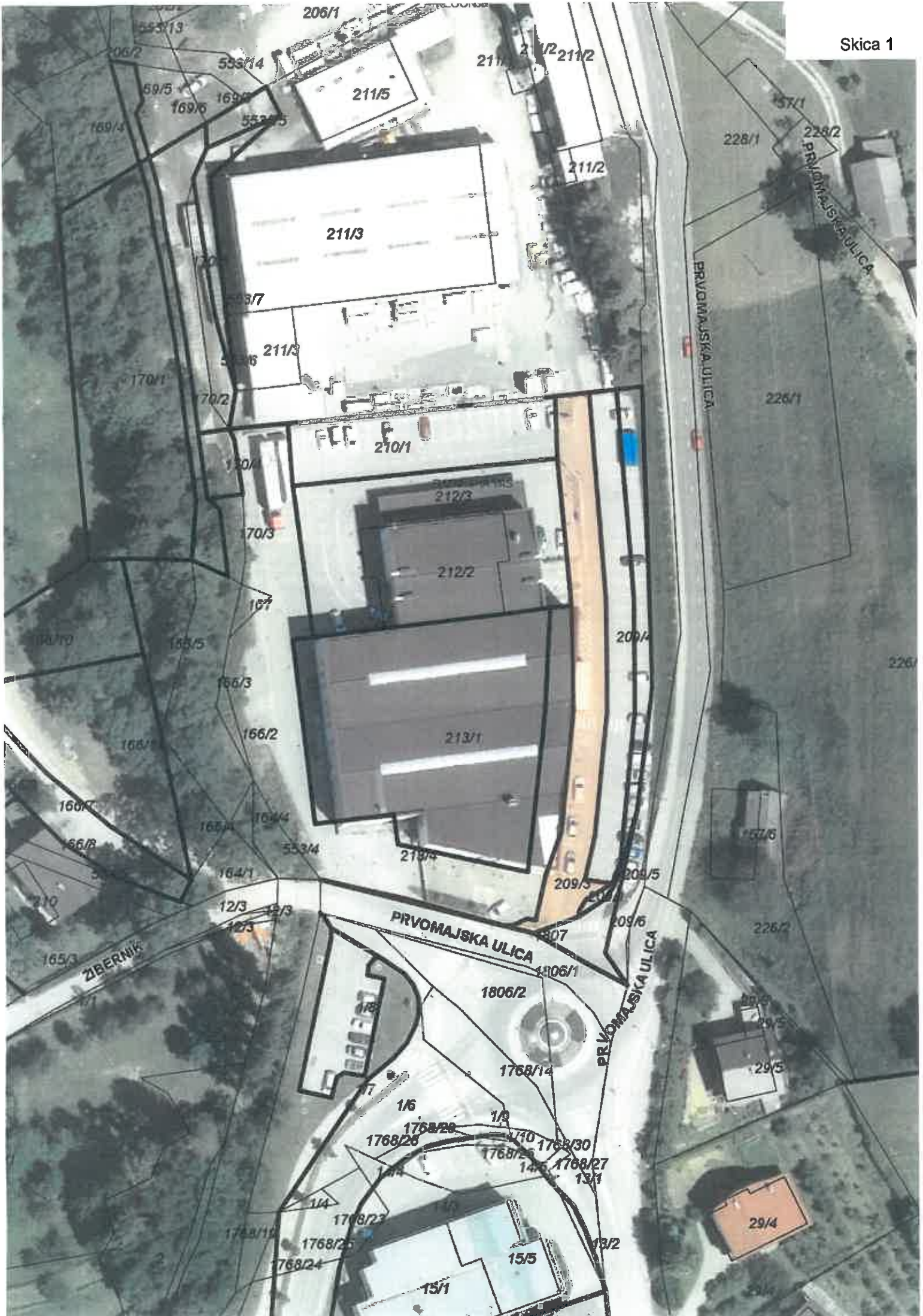
Projekt izgradnje poslovnega objekta (danes pisarne AMZS, čistilnica Pušič ter fitness center) na Prvomajski ulici je potekal v partnerstvu dveh gospodarskih družb ter sodelovanju Občine Rogaska Slatina, ki je lastnica vseh parkirnih mest na obravnavani lokaciji. Zaradi razdružitve lastnine poslovnih subjektov na obravnavani lokaciji smo v občinskih strokovnih službah ocenili, da je na parc.št. 209/3 k.o. Ratanska vas (kot obarvana na priloženi skici 1) primerno ustanoviti javno dobro ter tako vsem lastnikom poslovnih prostorov omogočiti dostop do njihovih poslovnih prostorov po javni cesti. Zgolj iz tega razloga predlagamo sklep o ustanovitvi statusa javnega dobra na nepremičnini v lasti občine, saj bo tako vsem poslovnim naslovom omogočena javna povezava do prve kategorizirane ceste.

V smislu celovitega pristopa k ureditvi zemljiškoknjižnega stanja na obravnavani lokaciji predlagamo tudi menjavo nepremičnin z družbo G.F. Pirš tako, da bo občina pridobila parc.št. 553/14 k.o. Ratanska vas (59 m²), ki je smiselno povezana s parc.št. 206/1 k.o. Ratanska vas v lasti občine (skica 2). Parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas (106 m²) danes nosi status javnega dobra, dejansko pa predstavlja povozno površino v smislu krožnega prometa okoli obstoječega prometa. Nepremičnini sta ocenjeni enakovredno, zato predlagamo njuno zamenjavo, po predhodni ukinitvi statusa javnega dobrega, s čemer se omogoči pravni promet.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da ukine status javnega dobra na parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas zaradi pristopa k izvedbi menjave za parc.št. 553/14 k.o. Ratanska vas. Predlagamo tudi, da se na parc.št. 209/3 k.o. Ratanska vas trajno ustanovi status javnega dobra, kar bo zagotavljalo javen dostop do poslovnih objektov na naslovih Prvomajska ulica 41 in 43.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



553/13

206/1

211/2 211/2

59/5 169/6 169/4

553/14 169/5 553/5

211/5

228/1

228/2

PRVOMAJSKA ULICA

211/3

211/2

211/3

170/1

170/2

210/1

170/4

212/3

170/3

212/2

200/4

226/1

165/5

166/3

166/2

213/1

166/1

165/4

164/4

213/4

209/5

166/7

166/8

164/1

12/3

12/3

12/3

165/3

ZIBERNIK

PRVOMAJSKA ULICA

1806/2

1768/14

PRVOMAJSKA ULICA

1806/1

226/2

29/5

1/6

1768/28

1768/26

1768/25

1768/24

1768/30

1768/27

13/1

1768/19

1768/23

1768/25

1768/24

15/1

15/5

13/2

29/4

