



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0011/2012
Datum: 23.1.2012

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o komunalnem prispevku v Občini Rogaska Slatina, 1. obravnava

Pravne podlage: Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A)

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 80/07)

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07)

Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 51/2010)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalca: mag. Branko Kidrič, župan in ga. Marinka Kunst Konečnik

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o komunalnem prispevku v Občini Rogaska Slatina v 1. obravnavi.

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 16. člena Statuta občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, šte. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na svoji seji dne sprejel

ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

1. člen

- 1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Rogaška Slatina.
- 2) Odlok določa:
 - merila za odmero komunalnega prispevka;
 - pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- 1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:
 1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim določi občina Rogaška Slatina podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo;
 2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
 3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.
- 2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($C_{p(i)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($C_{t(i)}$) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki so ustrezno indeksirani.

4. člen

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.
- 4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost $600 m^2$.

- 5) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena oz. je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.
- 4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 150 m².
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.
- 6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka znaša 50 % oz. vrednost $D_p = 0,5$;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka znaša 50 % oz. vrednost $D_t = 0,5$.

7. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim cestnim omrežjem oz. z javno cesto, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno javno vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe omrežje za odvajanje odpadnih voda. Za parcelo, ki je opremljena s kanalizacijskim omrežjem, se šteje, da je opremljena oz. uporablja tudi čistilno napravo.
- 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnosti}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnosti}}$:

CC-SI	opis	faktor
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	0,7
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge poslovne stavbe	1,3
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
1242	garažne stavbe	0,7
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7
1271	nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7

Za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

9. člen

- 1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($C_{p(ij)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($C_{t(ij)}$).
- 2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.
- 3) Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.

- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(i)} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{(ij)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(ij)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- j - posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- A_{parcela} - površina parcele;
- $Cp_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
- Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- $K_{\text{dejavnosti}}$ - faktor dejavnosti;
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta;
- $Ct_{(ij)}$ - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
- Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(i)}$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek za komunalno opremo;
- $KP_{(i)}$ - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme;
- i - posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.
- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

- 1) Za nadomestno gradnjo (ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt) se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

- 1) Komunalni prispevek se ne plača:
 - za gradnjo gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega značaja;
 - za gradnjo stavb za parkiranje, izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, za neprofitna stanovanja, po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, kadar je investitor Občina Rogaška Slatina.
- 2) Druge delne oprostitve plačila komunalnega prispevka:
 - za nestanovanjske kmetijske stavbe se plača komunalni prispevek v višini 30 % izračunanega komunalnega prispevka,
 - za enostanovanjske objekte se plača komunalni prispevek v višini 70% izračunanega komunalnega prispevka v primeru investitorja mlade družine, ki prvič gradi objekt za lastno bivanje (družina z najmanj enim otrokom, noben starš ni starejši od 35 let),
 - za enostanovanjske objekte se lahko izračunan komunalni prispevek zniža do 20% na osnovi pisnega dokazila o predhodnih lastnih vlaganjih investitorja v posamično javno komunalno infrastrukturo, ki so bila izvedena po letu 1994.

17. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občina Rogaška Slatina, Oddelek za okolje in prostor z odločbo.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.
- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.
- 7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.
- 8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na pisni predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

18. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

19. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

20. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

21. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plačilu sorazmernega deleža stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 20/98).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

22. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati trideseti dan po objavi.

Številka:
Rogaška Slatina,

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Številka: 0320-0011/2012
Datum: 23. 1. 2013

Zadeva: **Predlog Odloka o komunalnem prispevku v Občini Rogaska Slatina,
1. obravnava**

1. Pravna podlaga in definicije pojmov

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A), ki je pričel veljati 28.04.2007, opredeljuje v povezavi z opremljanjem stavbnih zemljišč dva ključna instrumenta, in sicer **program opremljanja stavbnih zemljišč in komunalni prispevek**.

Oba instrumenta vsebinsko povezuje, in sicer tako, da se ključne osnove za obračunavanje komunalnega prispevka določijo v programu opremljanja, merila za odmero komunalnega prispevka pa v istem ali samostojnem odloku. Zaradi večje preglednosti in transparentnosti, predvsem pa zato, ker je v bodoče mogoče pričakovati pogostejše spremembe odloka o programu opremljanja, smo se v občinskih strokovnih službah odločili, da pripravimo samostojni odlok, v katerem bo opredelila odmero komunalnega prispevka.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme je zavezancu mogoče odmeriti, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Komunalni prispevek pa ne vključuje izgradnje oz. stroškov izgradnje priključkov na komunalno opremo; le-te zagotavlja investitor sam in so tudi v njegovi lasti.

Pri pripravi odloka, s katerim občina podrobneje določi obračunavanje komunalnega prispevka, je treba upoštevati naslednje pravne podlage:

- ZPNačrt;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik).

2. Cilji in osnovne rešitve pravnega akta

Osnove za odmerjanje komunalnega prispevka v občini Rogaška Slatina se določijo v programu opremljanja stavbnih zemljišč za **obstoječo** komunalno opremo.

Program opremljanja sprejme občina s samostojnim odlokom, v njem pa določi naslednje osnove, ki so pomembne za odmero komunalnega prispevka:

- vrste komunalne opreme, za katere je mogoče odmerjati komunalni prispevek (gre samo za javne kategorizirane občinske ceste, javno občinsko vodovodno omrežje - javni vodovod ter javno občinsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda oz. javno kanalizacijo);
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme;
- obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, preračunane na enoto, t. j. na m^2 parcele ($C_{p(ij)}$) in m^2 neto tlorisne površine objektov ($C_{t(ij)}$).

Poleg navedenih osnov se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo naslednja merila, ki se podrobneje določijo v odloku o komunalnem prispevku:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta.

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, so pridobljeni od upravljalcev posamezne javne infrastrukture in preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($C_{p(ij)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($C_{t(ij)}$) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Predlagano merilo med površino parcele in neto tlorisno površino objekta spodbuja gradnjo objektov večjih tlorisnih površin na manjših parcelah, kar je v skladu s temeljnimi prostorskimi usmeritvami o smotrni rabi razpoložljivega prostora.

Za vsako od naštetih meril določa odlok način njegove operacionalizacije. Ustrezni členi podrobneje pojasnjujejo in specificirajo zgoraj opredeljena merila za odmero komunalnega prispevka. Posamezni člen pojasni po eno merilo, kjer je to potrebno in določi, od kod se črpajo ustrezni podatki za kvantifikacijo merila in obračun komunalnega prispevka. V primerih, ko gre za novogradnjo objektov ali različne posege na obstoječih objektih, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se večino podatkov črpa iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, t.j. iz dokumentacije, ki jo mora investitor zagotavljati v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi določil zakona o graditvi objektov. V primeru obstoječih objektov, ki se na novo priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se večina podatkov pridobiva iz obstoječih uradnih evidenc.

Na podlagi predpisov s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov, so določeni tudi faktorji dejavnosti $K_{dejavnost}$. Faktor dejavnosti zagotavlja, da se primeroma, za gradnjo obrtne delavnice obračuna 0,7 faktorja, za gradnjo objekta za trgovsko dejavnost pa 1,3.

V skladu z 83. členom ZPNačrt so v 16. členu splošnega akta dodatno določene še oprostive plačila komunalnega prispevka, s katerimi skušamo spodbujati gradnje, ki jim v prostoru že tradicionalno dajemo prednost: kmetijske stavbe, prvi stanovanjski objekti mladih družin, gradnje poslovnih objektov, ki bodo zagotavljala nova delovna mesta.

Bistvena razlika, glede na veljavne splošne akte izhaja iz dejstva, da se pri izračunu komunalnega prispevka, razen neto površine objekta zaračuna komunalni prispevek tudi za površino gradbene parcele in sicer po priloženi formuli. To izhaja iz zakonske podlage, ki določa

tudi, za katere vrste komunalne opreme sme občina zaračunavati prispevek in kakšne podlage, oz. območja mora za to predpisati.

Pomembno je dodati, da je komunalni prispevek prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

3. Način izračuna komunalnega prispevka

V odloku je določen tudi upravni postopek za odmero komunalnega prispevka. V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se postopek odmere komunalnega prispevka prične z zahtevkom zavezanca za plačilo komunalnega prispevka ali upravne enote v njegovem imenu in se v občini konča z odločbo, s katero pristojni organ občinske uprave (Oddelek za okolje in prostor) odloči o zahtevku.

V primeru, ko se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na določeno vrsto komunalne opreme, izda pristojni organ občine odločbo po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se najprej izračunajo deli komunalnega prispevka, ki so vezani na posamezno vrsto komunalne opreme, za katero je ugotovljeno, da bo zavezanec svoj objekt nanjo priključil oz. jo bo uporabljal.

Nato se posamezni deli komunalnega prispevka seštejejo; seštevek predstavlja komunalni prispevek, ki ga zavezanec plača občini.

V odloku so določene tudi posebnosti oz. podrobnejša določila za specifične primere posegov v prostor, in sicer za spreminjanje neto tlorisne površine objekta oz. spreminjanje namembnosti ter za nadomestno gradnjo, t.j. gradnjo, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt. V teh primerih se komunalni prispevek izračuna tako, da se pri tem upošteva na z odlokom predpisani način ovrednoten že plačani komunalni prispevek za obstoječi objekt.

4. Druga določila odloka

Predlog odloka v skladu z ZPNačrt in svojo osnovno definicijo določa tudi, da v komunalni prispevek niso vključeni stroški gradnje priključkov. Priključke zagotavlja investitor oz. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam ter so v njegovi lasti.

Komunalni prispevek je določen kot namenski prihodek občinskega proračuna. Ta sredstva lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Iz prehodnih določb izhaja, da bo z uveljavitvijo tega odloka, t.j. v tridesetih dneh po objavi v uradnem glasilu občine, prenehal veljati predpis, po katerem občina trenutno obračunava komunalni prispevek. Relativno dolgo obdobje za uveljavitev novega odloka služi temu, da se občani z vsebino seznanijo, pred uveljavitvijo novega odloka pričeti postopki pa bodo zaključeni na podlagi odloka, po katerem so bili pričeti.

5. Testni izračuni komunalnega prispevka po predlaganem odloku

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere v različnih delih občine, ki so tudi različno komunalno opremljeni.

Testni izračuni komunalnega prispevka na podlagi meril iz predlaganega odloka za izbrane primere so podani v nadaljevanju. S primeri smo želeli prikazati tipično stanovanjsko gradnjo na različnih območjih občine in dve poslovni gradnji. Dodajamo, da je komunalni prispevek po sedaj veljavnih predpisih, za identične objekte v identičnih okoljih zaradi lažje primerjave izračunan pod vsako posamezno tabelo.

1. Primer: nova stanovanjska stavba v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{dejavnost} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	849,00	457,50	1.306,50
Javni vodovod	2,16	4,65	648,00	348,75	996,75
Javna kanalizacija	2,88	6,61	864,00	495,75	1.359,75
Druga kom. oprema	1,88	3,91	564,00	293,25	857,25
SKUPAJ	9,75	21,27	2.925,00	1.595,25	4.520,25

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 4.520,25 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 3.649,95 EUR.

2. Primer: stanovanjska stavba v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 400 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{dejavnost} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	566,00	457,50	1.023,50
Javni vodovod	2,16	4,65	432,00	348,75	780,75
Javna kanalizacija	2,88	6,61	576,00	495,75	1.071,75
Druga kom. oprema	1,88	3,91	376,00	293,25	669,25
SKUPAJ	9,75	21,27	1.950,00	1.595,25	3.545,25

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 3.545,25 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 3.649,95 EUR.

3. Primer: nova stanovanjska stavba v naseljih zunaj širšega območja občinskega središča, ki nimajo javne kanalizacije;

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{dejavnost} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	849,00	457,50	1.306,50
Javni vodovod	2,16	4,65	648,00	348,75	996,75
SKUPAJ	4,99	10,75	1.497,00	806,25	2.303,25

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 2.303,25 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 907,90 EUR.

4. Primer : stanovanjska stavba v naseljih zunaj širšega območja občinskega središča, ki nimajo javne kanalizacije;

- gradbena parcela 400 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	566,00	457,50	1.023,50
Javni vodovod	2,16	4,65	432,00	348,75	780,75
SKUPAJ	4,99	10,75	998,00	806,25	1.804,25

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 1.804,25 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 907,90 EUR.

5. Primer: obrtna delavnica v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	1.415,00	747,25	2.162,25
Javni vodovod	2,16	4,65	1.080,00	569,63	1.649,63
Javna kanalizacija	2,88	6,61	1.440,00	809,73	2.249,73
Druga kom. oprema	1,88	3,91	940,00	478,98	1.418,98
SKUPAJ	9,75	21,27	4.875,00	2.605,59	7.480,59

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 7.480, 59 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 5.931,45 EUR.

6. Primer: obrtna delavnica v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 350 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 0,7$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	849,00	747,25	1.596,25
Javni vodovod	2,16	4,65	648,00	569,63	1.217,63
Javna kanalizacija	2,88	6,61	864,00	809,73	1.673,73
Druga kom. oprema	1,88	3,91	564,00	478,98	1.042,93
SKUPAJ	9,75	21,27	2.925,00	2.605,59	5.530,59

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 5.530,59 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 5.931,45 EUR.

7. Primer: trgovska stavba v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 1.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	1.415,00	2.379,00	3.794,00
Javni vodovod	2,16	4,65	1.080,00	1.813,50	2.893,50
Javna kanalizacija	2,88	6,61	1.440,00	2.577,90	4.017,90
Druga kom. oprema	1,88	3,91	940,00	1.524,90	2.464,90
SKUPAJ	9,75	21,27	4.875,00	8.295,30	13.170,30

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 13.170,30 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 10.168,20 EUR.

8. Primer : trgovska stavba v naselju Rogaška Slatina;

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 600 m²
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}} = 1,3$.

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
LC in JP	2,83	6,10	849,00	2.379,00	3.228,00
Javni vodovod	2,16	4,65	648,00	1.813,50	2.461,50
Javna kanalizacija	2,88	6,61	864,00	2.577,90	3.441,90
Druga kom. oprema	1,88	3,91	564,00	1.524,90	2.088,90
SKUPAJ	9,75	21,27	2.925,00	8.295,30	11.220,30

Kot je razvidno bi znašal komunalni prispevek po predlogu novega odloka 11.220,30 EUR, izračun za identično dejansko situacijo na podlagi veljavnega akta znaša 10.168,20 EUR.

Posebej prilagamo tudi izračune komunalnega prispevka za primerljive občine, vse imajo sprejete splošne akte na isti veljavni pravni podlagi.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da predlagani splošni akt obravnava in ga sprejme v prvi obravnavi.

Tomaž STREHOVEC
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Priloga:

- Izračuni komunalnega prispevka za primerljive občine (okoliške, po površini v regiji, turistične)

IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PRIMERLJIVE OBČINE

po podatkih, povzetih po veljavnih občinskih predpisih:

Občina	Ceste		Vodovod		Kanalizacija	
	Cp _(a)	Ct _(a)	Cp _(ij)	Ct _(ij)	Cp _(ij)	Ct _(ij)
Rogaška Slatina	2,83 – 4,71	6,10 – 10,01	2,16	4,65	2,88	6,61
Hoče - Slivnica	2,14	6,58	1,39	4,07	1,65	4,29
Hrastnik	3,41	12,90	3,39 – 3,91	13,96 – 14,88	1,73 – 2,01	3,50 – 5,40
Radlje ob Dravi	7,73	21,18	1,53	3,66	5,03	6,87
Murska Sobota	9,23	18,83	3,61	4,48	3,26	6,62
Bistrica ob Sotli	0,77	8,20	0,53	5,05	-	-
Kozje	9,42	19,69	5,22	10,95	2,35	5,23
Rogatec	3,05 – 3,20	9,20 – 9,62	2,75	8,11	3,62	8,29
Slovenska Bistrica	4,21	29,82	0,71	5,03	0,18	1,26
Slovenske Konjice	2,59	12,27	0,28 – 0,79	0,82 – 5,31	1,60	7,30
Šentjur	5,52	19,49	2,05 – 2,25	7,15 – 9,06	0,55 – 3,36	1,98 – 12,81
Šmarje pri Jelšah	4,75 – 5,00	12,81-14,97	2,32	6,32	1,26	3,83
Žalec	4,70	16,47	3,25	13,71	3,34	11,10
Laško	4,55	12,24	4,53	12,91	1,68	4,99
Podčetrtek	3,66 – 7,83	4,57 – 8,52	0,70	0,85	0,98	0,78
Bled	7,05	20,59	4,52 – 4,99	12,3- 18,17	1,47	4,30
Kranjska Gora	6,92	15,21	5,00	10,87	5,94	12,79
Moravske Toplice	2,08	11,78	1,25	7,24	2,39 – 3,75	9,75 – 14,83
Piran	18,77-43,23	52,05-115,2	13,47-19,87	37,16-62,67	7,60-15,20	19,51-39,02
Postojna	4,78 – 13,40	12,40-29,69	2,08 – 3,32	6,98 – 11,24	2,14 – 5,19	5,57 – 13,73
Radenci	3,38	16,26	2,72	13,09	3,56	16,14
Zreče	4,12	11,36	2,68	7,38	6,25	15,16

Legenda:

- i - posamezna vrsta komunalne opreme;
- j - posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
- Cp_(ij) - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m² parcele;
- Ct_(ij) - obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta;

Izračuni za izbrani testni primer:

- velikost parcele, ki je izbrana za izračun, znaša 600 m²;
- neto tlorisna površina objekta, ki je izbran za izračun, znaša 150 m²;
- faktor dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$ je 1.

Za vsako prikazano občino je izračunan komunalni prispevek po merilih, ki jih je občina določila v svojem odloku, poleg tega pa tudi z merili, ki jih je v dosedanjih gradivih opredelila občina Rogaška Slatina. Gre za razlike v opredelitvi vrednosti meril D_p in D_t (npr. konkretna občina je določila vrednosti meril $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$; za občino Rogaška Slatina pa so ta merila $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$).

Za občine, ki imajo diferenciran komunalni prispevek po obračunskih območjih, je podan izračun za višjo vrednost.

Za občino Rogaška Slatina je podan izračun za širše območje občinskega središča (pri tem so upoštevani stroški za drugo komunalno opremo v višini $C_{p(i)} = 1,88$, $C_{t(i)} = 3,91$; ti stroški so iz tehničnih razlogov prišteti k cestam tako, da znašajo slednji $C_{p(i)} = 4,71$, $C_{t(i)} = 10,01$) ter za območje izven občinskega središča.

Legenda:

- D_p - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- D_t - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

v €

Občina	KP z upoštevanjem Dp in Dt obravnavane občine				KP z upoštevanjem Dp in Dt občine Rogaška Slatina			
	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Skupaj	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Skupaj
Hoče - Slivnica	1.076,10	677,55	747,45	2.501,10	1.135,50	722,25	816,75	2.674,50
Hrastnik	1.990,50	2.289,00	1.008,00	5.287,50	1.990,50	2.289,00	1.008,00	5.287,50
Radlje ob Dravi	3.761,40	696,60	1.825,50	6.283,50	3.907,50	733,50	2.024,25	6.665,25
Murska Sobota	3.638,55	1.120,20	1.281,90	6.040,65	4.181,25	1.419,00	1.474,50	7.074,75
Bistrica ob Sotli	999,60	625,65	0	1.625,25	846,00	537,75	0	1.383,75
Kozje	3.763,05	2.089,35	972,15	6.824,55	4.302,75	2.387,25	1.097,25	7.787,25
Rogatec	1.633,80	1.389,90	1.614,90	4.638,60	1.681,50	1.433,25	1.707,75	4.822,50
Slovenska Bistrica	3.499,50	590,25	148,50	4.238,25	3.499,50	590,25	148,50	4.238,25
Slovenske Konjice	1.754,55	699,75	1.054,50	3.508,80	1.697,25	635,25	1.027,50	3.360,00
Šentjur	3.117,75	1.354,50	1.968,75	6.441,00	3.117,75	1.354,50	1.968,75	6.441,00
Šmarje pri Jeišah	2.622,75	1.170,00	665,25	4.458,00	2.622,75	1.170,00	665,25	4.458,00
Žalec	2.610,30	2.013,90	1.800,60	6.424,80	2.645,25	2.003,25	1.834,50	6.483,00
Laško	2.283,00	2.327,25	878,25	5.488,50	2.283,00	2.327,25	878,25	5.488,50
Podčetrtek	2.988,00	273,75	352,50	3.614,25	2.988,00	273,75	352,50	3.614,25
Bled	3.659,25	2.859,75	763,50	7.282,50	3.659,25	2.859,75	763,50	7.282,50
Kranjska Gora	2.842,65	2.041,35	2.412,15	7.296,15	3.216,75	2.315,25	2.741,25	8.273,25
Moravske Toplice	1.611,30	985,20	2.232,15	4.828,65	1.507,50	918,00	2.237,25	4.662,75
Piran	19.877,40	10.156,95	6.833,10	36.867,45	21.609,00	10.661,25	7.486,50	39.756,75
Postojna	5.529,45	1.777,80	2.375,85	9.683,10	6.246,75	1.839,00	2.586,75	10.672,50
Radenci	2.233,50	1.797,75	2.278,50	6.309,75	2.233,50	1.797,75	2.278,50	6.309,75
Zreče	2.088,00	1.357,50	3.012,00	6.457,50	2.088,00	1.357,50	3.012,00	6.457,50
Rogaška Slatina - mesto					2.163,75	996,75	1.359,75	4.520,25
Rogaška Slatina - ostalo					1.306,50	996,75	1.359,75	3.663,00
Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)					1.950,00	600,00	1.500,00	4.050,00

Na koncu je v tabeli prikazan še izračun komunalnega prispevka za izbrani testni primer z upoštevanjem določil Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. list RS, št. 95/07). Po navedenem pravilniku bodo komunalni prispevek obračunavale občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne bodo sprejele programa opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

Opombe:

1. Občina Hoče - Slivnica:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Hoče - Slivnica (UPB; MUV, št. 30/09) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Hoče - Slivnica (UPB; MUV, št. 30/09);
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

2. Občina Hrastnik:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Hrastnik (Ur. vestnik Zasavja, št. 26/07) in Odlok o komunalnem prispevku v občini Hrastnik (Ur. vestnik Zasavja, št. 26/07);
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(t)} = 0,43$, $C_{t(t)} = 1,52$), javne površine ($C_{p(t)} = 0,97$, $C_{t(t)} = 3,68$) in toplovodno omrežje ($C_{p(t)} = 7,57$, $C_{t(t)} = 15,49$).
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

3. Občina Radlje ob Dravi:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/11) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/11)
- $D_p = 0,4$ in $D_t = 0,6$;

4. Občina Murska Sobota:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Murska Sobota (Ur. list RS, št. 37/08)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(t)} = 0,30$, $C_{t(t)} = 0,62$)
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

5. Občina Bistrica ob Sotli:

- Odlok o komunalnem prispevku na območju občine Bistrica ob Sotli (Ur. list RS, št. 3/08)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(t)} = 0,28$, $C_{t(t)} = 1,57$) in ravnanje z odpadki ($C_{p(t)} = 0,01$, $C_{t(t)} = 0,06$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

6. Občina Kozje:

- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Kozje (Ur. list RS, št. 94/09)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(t)} = 0,14$, $C_{t(t)} = 0,29$) in objekte ravnanja s komunalnimi odpadki ($C_{p(t)} = 0,02$, $C_{t(t)} = 0,04$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

7. Občina Rogatec:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Rogatec (Ur. list RS, št. 17/10) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Rogatec (Ur. list RS, št. 17/10)
- $D_p = 0,4$ in $D_t = 0,6$;

8. Občina Slovenska Bistrica:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 5/10 in 12/10 – popravek)
- med stroške za ceste vključuje tudi javno razsvetljavo.
- Dodaja stroške za KO, načrtovane z NRP. KO sestavlja tudi ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,09$, $C_{t(i)} = 0,66$);
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

9. Občina Slovenske Konjice:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenske Konjice (Ur. list RS, št. 11/12)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine in parkirišča ($C_{p(i)} = 0,21$, $C_{t(i)} = 0,99$), prostore za ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,19$, $C_{t(i)} = 0,90$). In toplovod Slovenske Konjice ($C_{p(i)} = 1,16$, $C_{t(i)} = 4,67$)
- Dodaja stroške predvidene KO;
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

10. Občina Šentjur:

- Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Šentjur (Ur. list RS, št. 107/10)
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;
- Na podlagi statuta in zakona o lokalni samoupravi je občina sprejela posebni Odlok o subvencioniranju plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih objektov (Ur. list RS, št. 107/10), Odlok o obročnem plačilu komunalnega prispevka za gradnjo poslovnih objektov v določen namen (Ur. list RS, št. 107/10) ter Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam (Ur. list RS, št. 107/10);

11. Občina Šmarje pri Jelšah:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur. list RS, št. 34/09) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Šmarje pri Jelšah (Ur. list RS, št. 42/09 in 45/11)
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

12. Občina Žalec:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur. list RS, št. 25/09, 28/10, 55/10 in 81/11)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine ($C_{p(i)} = 0,44$, $C_{t(i)} = 1,53$) ter prostore za ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,05$, $C_{t(i)} = 0,19$).
- Dodaja stroške za predvideno KO;
- $D_p = 0,4$ in $D_t = 0,6$;

13. Občina Laško:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Laško (Ur. list RS, št. 18/11)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine ($C_{p(i)} = 0,34$, $C_{t(i)} = 0,92$) in ekološke otoke ($C_{p(i)} = 0,02$, $C_{t(i)} = 0,05$).
- Dodaja stroške za KO, načrtovano z NRP
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

14. Občina Podčetrtek:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območju Občine Podčetrtek (Ur. list RS, št. 7/12)

- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

15. Občina Bled:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Bled (Ur. list RS, št. 5/10 in 12/10 – popravek)
- med stroške za ceste vključuje tudi javno razsvetljavo.
- dodaja stroške za KO, načrtovane z NRP. KO sestavlja tudi ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,09$, $C_{t(i)} = 0,66$);
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

16. Občina Kranjska Gora:

- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v občini Kranjska Gora (UPB; Ur. list RS, št. 104/09)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javno razsvetljavo ($C_{p(i)} = 1,42$, $C_{t(i)} = 3,11$) in ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 0,70$, $C_{t(i)} = 1,53$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

17. Občina Moravske Toplice:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje občine Moravske Toplice (Ur. list RS, št. 18/11)
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

18. Občina Piran:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za občino Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/09 in Ur. list RS, št. 52/11)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi javne površine ($C_{p(i)} = 7,69$, $C_{t(i)} = 19,84$) in površine za ravnanje z odpadki ($C_{p(i)} = 1,09$, $C_{t(i)} = 3,03$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

19. Občina Postojna:

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Postojna (Ur. list RS, št. 106/11)
- med stroške komunalne opreme vključuje tudi omrežje objektov ravnanja z odpadki ($C_{p(i)} = 0,18$, $C_{t(i)} = 0,46$) in omrežje odprtih javnih površin ($C_{p(i)} = 1,23$, $C_{t(i)} = 3,00$).
- $D_p = 0,3$ in $D_t = 0,7$;

20. Občina Radenci:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje občine Raenci (UGSO, št. 11/12)
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;

21. Občina Zreče:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Zreče (Ur. list RS, št. 78/11 in 48/12) ter Odlok o komunalnem prispevku v občini Zreče (Ur. list RS, št. 78/11)
- KO sestavlja tudi čistilna naprava ($C_{p(i)} = 0,84$, $C_{t(i)} = 1,91$), javne zelene površine ($C_{p(i)} = 0,90$, $C_{t(i)} = 1,87$) in druge javne površine ($C_{p(i)} = 0,83$, $C_{t(i)} = 2,29$);
- $D_p = 0,5$ in $D_t = 0,5$;