



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 30. 1. 2013, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

22. redno sejo je sklical, na podlagi 15. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 76/08) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08, 19/12), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marija Čakš, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Peter Junež, Mira Jus, Mirko Justin, mag. Jasna Junkar, Marija Jurčič, Vladimir Kamenšek, Martin Kidrič, Ivan Mijošek, Antun Mikša, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Anton Podhraški, Bogomir Poharc, Marija Prgin, Željko Vrečar in Jasmina Zbil.

Odsoten: Gorazd Prah (opravičil odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Brigita Kregar Drogenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Tomaž Strehovec in Vlado Kučan, oddelek za okolje in prostor; Kristijan Novak, vodja investicij; Aleš Otorepec, finančnik VII/2; Marko Razboršek, inšpektor; Marinka Konečnik Kunst, ZUM d.o.o. Maribor; mag. Matej Dobovšek, Lineal d.o.o., Maribor; Jože Strniša, Rogaske novice; Snežana Prebil, Radio Štajerski val; Anja Deučman, Novi tednik in Radio Celje in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 19 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom. Povedal je, da sta k 4. in 5. ter k 6. točki predvidena zunanja poročevalca in predlagal, da se obravnava navedenih točk prilagodi njunima najavljenima prihodoma.

Podal je predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Pravilnika o vrednotenju in sofinanciranju športa v Občini Rogaska Slatina, 2. obravnava.
4. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaska Slatina, 1. obravnava.
5. Predlog Odloka o komunalnem prispevku v Občini Rogaska Slatina, 1. obravnava
6. Predlog Prometne študije Občine Rogaska Slatina.
7. Predlog sprememb in dopolnitev Načrta razvojnih programov za obdobje 2013-2016.
8. Predlog cen in pogoji uveljavljanja rezervacij za programe v JVIZ Vrtcu Rogaska Slatina.
9. Predlog sklepa o imenovanju člana v Nadzorni svet javnega podjetja OKP Rogaska Slatina d.o.o..
10. Predlog odkupa zemljišča v javni cesti – k.o. Drevenik.

11. Predlog menjalne pogodbe v k.o. Cerovec – uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim.
12. Pobude in vprašanja.
13. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se dnevni red 22. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 1. točki

ZAPISNIK 21. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 28. 11. 2012 v predlagani vsebini.

K 2. točki

Ga. Petra Gašparič je povedala, da so občinske strokovne službe, na podlagi objavljenega Proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2013 in skladno z navodilom o izvrševanju proračuna pristopile k njegovemu izvrševanju, da je Mestna blagajna pričela s poslovanjem 2. 1. 2013 in bo poročilo predstavila pod točko Razno ter da so bile sklenjene vse štiri premoženjsko pravne pogodbe iz prejšnje seje.

K 3. točki

PREDLOG PRAVILNIKA O VREDNOTENJU IN SOFINANCIRANJU ŠPORTA V OBČINI ROGAŠKA SLATINA, 2. obravnava.

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da je, glede na to, da ni bilo pripomb pri prvi obravnavi in da ni prispela nobena pripomba v času do druge obravnave, predlog Pravilnika za vrednotenje in sofinanciranje programov športa v Občini Rogaška Slatina v sprejem predlagan v nespremenjeni vsebini. Po sprejetju in po objavi pravilnika v uradnem listu, bo objavljen javni razpis za šport za leto 2013.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejeme Pravilnik za vrednotenje in sofinanciranje programov športa v Občini Rogaška Slatina v 2. obravnavi.

Seji se je priključila ga. Marinka Konečnik Kunst, ZUM d.o.o., Maribor. Na predlog predsedujočega sta se točki 4. in 5. obravnavali skupaj, o sklepih k posameznima točkama pa je predlagal ločeno glasovanje.

K 4. in 5. točki

PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE ROGAŠKA SLATINA, 1. obravnava.

PREDLOG ODLOKA O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI ROGAŠKA SLATINA, 1. obravnava

Župan mag. Branko Kidrič je uvodoma povedal, da je bil leta 2007 sprejet Zakon o prostorskem načrtovanju in kasneje še nekaj dopolnitev, ki so bile osnova za obveznost občin, da sprejmejo uvodoma navedena odloka. Predpisa sta tesno povezana z Občinskim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPN), ki je v zaključni fazi pridobivanja soglasja Ministrstva za kmetijstvo in okolje, katero je občini dodatno naložilo še izdelavo dodatnih poplavnih kart za določena območja v občini.

Ga. Marinka Konečnik Kunst je povedala, da je Zakon o prostorskem načrtovanju, ki je bil sprejet v letu 2007, zahteval, da občine pripravijo nove podlage za odmerjanje komunalnega prispevka. Gre za dva ključna instrumenta, in sicer program opremljanja stavbnih zemljišč in komunalni prispevek. Oba instrumenta sta vsebinsko povezana, in sicer tako, da se ključne osnove za obračunavanje komunalnega prispevka določijo v programu opremljanja, merila za odmero komunalnega prispevka pa v istem ali samostojnem odloku. Komunalni prispevek v prejšnjih zakonskih ureditvah je bil večji tam, kjer so območja boljše opremljena oz. z več vrstami komunalne opreme in je bil nižji v odročnih predelih občine.

Zakon o prostorskem načrtovanju občinam nalaga, da naj bi podlage za odmerjanje komunalnega prispevka sprejele v največ 6 mesecih po sprejetju OPN. Vendar je praksa Upravnega sodišča, v primeru ko se zavezanci za plačilo komunalnega prispevka na odločbe pritožujejo, da sodišča tolmačijo zakonsko podlago na ta način, da je treba podlage za odmerjanje komunalnega prispevka sprejeti v 6 mesecih po roku, ki ga je zakon določil, da bi občine morale sprejeti OPN.

Povedala je, da odlok o programu opremljanja najprej navaja, kaj je komunalna oprema, za katero se bo odmerjal komunalni prispevek. Le ta se sme odmerjati za tisto vrsto infrastrukture, ki predstavlja javno občinsko infrastrukturo. V občini Rogaska Slatina so to javne ceste, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest, nato objekti in omrežja, ki jih občina potrebuje, da zagotavlja oskrbo na podlagi predpisov o varstvu okolja (vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, energetske objekte, če gre za občinska omrežja in je priključitev nanje obvezna). Za električno in telefonsko omrežje se komunalni prispevek ne obračunava. Ključen člen odloka o programu opremljanja je 5. člen, v katerem so določene podlage za odmerjanje komunalnega prispevka. Te podlage so določene tako, da se obračunski stroški 4. člena razporedijo na eni strani na obseg oz. površino gradbenih parcel v občini, na drugi strani pa se na m² določi t.im. tlorisna površina objektov, kar je vsota že zazidanih tlorisnih objektov in tistih, ki jih je na območju občine še mogoče zgraditi, kar je določeno v trenutno veljavnih prostorih aktih in v bodočem OPN. Z obravnavanim odlokom se določa tudi območje, na katerem se bo plačeval komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme. Vsebinska je pripravljena tako, da se za lokalne ceste in javne poti določi območje celotne občine, za vodovod in kanalizacijo pa le za območja, kjer to omrežje je. Enako velja za javna parkirišča in javno razsvetlavo.

Za odmerjanje komunalnega prispevka je po zakonu potrebno upoštevati velikost stavbe, površino parcele, na kateri se gradi, občina določi v kakšnem razmerju se upoštevata parcela in neto tlorisna površina objekta, dejansko komunalno opremljenost parcele, namembnost objekta in stroške po enoti. Način odmere komunalnega prispevka pa je določen v 12. členu. Izračuna se tako, da se stroški za parcelo pomnožijo z velikostjo parcele, na kateri se gradi, z upoštevanjem določenega faktorja. Drugi del pa se izračuna tako, da se velikost stavbe oz. površine grajene stavbe pomnoži z vrednostjo po enoti in prišteje k delu, ki ga je prinesla parcela. Na takšen način je potrebno izračunati komunalni prispevek za vsako vrsto komunalne opreme, ki jo zavezanec ima. Odlok tudi določa, da se komunalni prispevek odmerja z odločbo na zahtevo stranke ali pa po uradni dolžnosti. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tisti, ki na območju občine karkoli gradi ali kaj počne na obstoječem objektu in sam poda vlogo za odmero, kateri priloži urbanistični del projekta. Po uradni dolžnosti občina izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka, če zagotovi dodatno opremo na nekem območju in se bodo tam živeči občani morali

priključiti na to omrežje. Odlok določa tudi roke, v katerih je potrebno takšno odločbo izdati. Gradivu so priloženi nekateri testni izračuni obračuna komunalnega prispevka.

Ga. Petra Gašparič je predstavila, s kakšnimi omejitvami so se občinske strokovne službe soočale pri pripravi različnih variacij in primerjav, ki so priložene v gradivu k obravnavanim točkama in katere cilje se je zasledovalo. Po novem je cela občina eno obračunsko območje, saj zakonodaja ne dopušča dizefikacij. Pri višini obračuna je potrebno upoštevati, da se bo po novem dodatno vključila tudi parcela, prej pa je bil upoštevan pri obračunu samo objekt. V kolikor občina ne določi meril za obračunavanje komunalnega prispevka, je dolžna upoštevati podatke iz državnega pravilnika. Znotraj omejitev je občinska uprava skušala ohraniti, kljub enemu obračunskemu območju, razliko o višini komunalnega prispevka med ožjim mestnim jedrom in okolico. S predlaganimi odlokoma se intenzivneje spodbuja zgoščeno gradnjo, tj. gradnjo večjih objektov na manjših parcelah, ohranja se konkurenčno okolje za poslovne gradnje, nižji faktorji za kmetijske, obrtne gradnje in večstanovanjske gradnje, oprostitev za mlade družine, ki prvič gradijo in še vedno se priznavajo predhodna vlaganja v javno infrastrukturo. Oba odloka določata daljši uvajalni čas, tj. da se bodo po sprejemu in objavi predpisov vloge obračunavale po starem še en mesec. Predlagala je, da občinski svet po razpravi sprejme oba odloka v prvi obravnavi.

G. Željko Vrečar je povedal, da je o obravnavanem gradivu razpravljaj Odbor za komunalno in cestno infrastrukturo in so na njegov predlog v gradivu za sejo občinskega sveta priloženi dodatni primerjalni izračuni. Povedal je, da je proti podražitvi in bo zato glasoval proti sprejemu odlokov. V nadaljevanju je izpostavil občutno razliko med stanovanjsko stavbo površine 150 m² na majhni parceli in na veliki parceli. Vprašal je, ali se lahko pozida celotna površina parcele oz. če zakonodaja določa, kolikšen del parcele se lahko pozida in ali je smiselno, da se, s predstavljenimi omejitvami zunaj mestnega jedra, gradnja zavira, v centru pa širi. Predlagal je, da se za izračun komunalnega prispevka upošteva državni pravilnik o merilih za izračun komunalnega prispevka, ki je v nekaterih primerih celo ugodnejši za zavezance, kot predlagani občinski predpisi. Vprašal je, če je možno pri 5. točki 8. člena Odloka o komunalnem prispevku faktorje dejavnosti razširiti. Menil je, da bi faktor za nestanovanjske kmetijske stavbe, ki so opredeljene s faktorjem $K_{\text{dejavnost}} 0,7$ moral biti enak drugim poslovnim stavbam, saj imajo kmetje v takšnih objektih dejavnost za na trg. Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti bi morale imeti ločena faktorja $K_{\text{dejavnosti}}$, enako velja za industrijske stavbe, pri katerih naj bi faktor ostal 0,8, za skladišča pa bi naj bil 1,3.

Mag. Jasna Junkar je povedala, da se je Odbor za komunalno in cestno infrastrukturo seznanil z vsebino obeh odlokov. Predlagana odloka sta skladna z veljavno zakonodajo. Posledično gre za poenotenje sistema pri izračunavanju komunalnega prispevka v vseh občinah v državi, tj. upoštevavanja načela enakosti pred zakonom, enako upoštevavanje vseh prebivalcev v R Sloveniji glede na vrsto komunalne opreme, četudi to pomeni nekoliko povišane odmere. Člani odbora so sprejeli sklep, da je veljavno zakonodajo potrebno upoštevati in so z obravnavanimi odlokoma soglašali, saj bi občinska uprava v nasprotnem primeru morala uporabljati državni pravilnik. Povedala je še, da je treba strmeti, da je gradenj na kmetijskih površinah oz. razpršenih območjih čim manj, vzpodbujati pa je potrebno, prizidavo, dozidavo, rekonstrukcijo starih stavb, nadomestne gradnje itd.

G. Anton Plevčak se je dotaknil področja kmetijstva. V občini je nekaj večjih kmetov, ki želijo svojo proizvodnjo širiti oz. nadgrajevati obstoječe. Predlagal je nižjo odmero komunalnega prispevka za kmete.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da zakonodaja o prostorskem načrtovanju teži k zgotitvi gradnje, kar pomeni, da se poceni ekonomija opremljanja stavbnih zemljišč. OPN poteka v smer, da so opredeljena območja širitve mesta Rogaška Slatina in območja večjih naselij, kot so Kostivnica, Sv. Florijan in Podplat, kar bo določeno v Občinskih podrobnih prostorskih načrtih (v nadaljevanju OPPN). Tako bodo OPPN-ji opredeljevali, kaj in kje se bo lahko gradilo.

Ga. Marinka Konečnik Kunst je pojasnila, da neto tlorisna površina objekta ni zračna projekcija objekta na parceli, ampak seštevek vsega kar je pozidano in vključuje tudi parkirišča. Tudi v Rogaški Slatini je primer, ko je parcela v celoti pozidana (poslovni prostor TUŠ s parkirišči). V državi ne obstaja predpis za stopnjo zazidanosti zazidljive parcele, njihova vrednost pa bo določena v OPPN. Prostorska zakonodaja nalaga, da se gostota pozidanosti bistveno povečuje, parcela pa se zmanjšuje in gradnja v odprtem prostoru ni več dovoljena, ker stavbnih zemljišč ni

mogoče širiti. Gradnjo v odprtem prostoru bo zavrl prostorski akt, komunalni prispevek pa temu cilju z vidika zakona samo sledi. V odprtem prostoru je komunalna oprema po enoti praviloma dražja kot v gosto poseljenem območju. Glede faktorja dejavnosti je pojasnila, da njegovo višino za posamezne objekte določi občinski svet skladno z zakonodajo v razponu od 0,7 do 1,3, upoštevajoč Uredbo o klasifikaciji in vrsti objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011). Je pa možno skupine objektov 123 in 125 deliti.

Ga. Petra Gašparić je g. Plevčaku pojasnila, da je že sedaj predviden komunalni prispevek za kmetijske objekte nizek (faktor 0,7, na to še 70 % oprostitev) in predlagala, da pri priloženih primerjavah upoštevajo predvsem primerjave z drugimi občinami, saj je trenutno izračun komunalnega prispevka v občini Rogaška Slatina v primerjavi s primerljivimi občinami, izredno nizek.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala v kakšni povezavi sta nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in komunalni prispevek. Razumela je, da obravnavana predpisa začneta veljati po sprejemu OPN, kjer naj bi bile ovrednotene zazidljive in nezazidljive površine oz. izhodišča za preračunavanje. Glede na to, da OPN še ni sprejet jo je zanimalo, od kod so bile dobljene osnove. Vprašala je, na kakšen način so bili dobljeni skupni stroški in zakaj so tako visoki obračunski stroški. Glede koeficientov je menila, da bi jih bilo potrebno razdeliti po skupinah, eno so javne ustanove, drugo je gospodarstvo in spet tretje so storitve. Prosila je še za pojasnilo v zvezi z uvodoma predstavljenim, da je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka tisti, ki želi graditi, ali pa komunalni prispevek občina odmeri po uradni dolžnosti.

Ga. Marinka Konečnik Kunst je pojasnila, da je nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča neke vrste renta oz. davek, ki se plačuje vsako leto, komunalni prispevek pa je plačilo dela stroškov za gradnjo komunalne opreme in je namenjen razširjeni reprodukciji. Komunalni prispevek je namenski vir sredstev in se v proračunu zbira na posebni postavki. Zakon zelo jasno določa, zakaj ga je mogoče odmeriti, zakaj porabiti in zakaj ga ni mogoče porabiti. Skupni stroški so izračunani tako, da so povzeti količinski podatki o dolžinah in kvaliteti posamezne vrste komunalnega omrežja in da so ovrednoteni s cenami po m², kot jo dosegajo pri gradnji, npr. za cesto v višini stroškov, kot bi jo gradili danes. Obračunski stroški pa pomenijo, koliko od te investicije bo prevaljeno v komunalni prispevek. Zavezanec za odmero komunalnega prispevka je tisti, ki se na novo priključuje na komunalno opremo. Občina po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek v primeru, da je zgradila kanalizacijo in se mora določeno naselje nanjo priključiti. V tem primeru bo posamezen zavezanec dobil odločbo o odmeri po uradni dolžnosti za tisto vrsto komunalne opreme, na katero se na novo priključuje. Poudarila je še, da se lahko posamezna komunalna oprema zaračuna samo enkrat. Zakonodaja nalaga, da občina podatke za program opremljanja sprejme do sprejemanja OPN na podlagi veljavnih prostorskih aktov (za občino Rogaška Slatina so to Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur. l. RS št. 69/93 in 35/97), Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Rogaška Slatina za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2002 (Ur. l. RS št. 83/03) ter nekateri zazidalni načrti oz. OPPN-ji). So pa v podatkih že upoštevana tista območja iz bodočega OPN-ja, ki so v pripravi z ministrstvi že usklajena.

Predsedujoči je povedal, da bodo občinske strokovne službe pripombe iz razprave proučile, predvsem tiste, ki so se nanašale na 8. člen odloka o komunalnem prispevku v zvezi z delitvijo faktorjev dejavnosti skupin 123 in 125 in zaključil razpravo k 4. in 5. točki.

K 4. točki

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli
s k l e p :

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v Občini Rogaška Slatina v 1. obravnavi.**
- 2. Pripombe, podane v razpravi, se proučijo do druge obravnave v občinskih strokovnih službah.**

K 5. točki

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli
s k l e p :

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o komunalnem prispevku v Občini Rogaška Slatina v 1. obravnavi.**
- 2. Pripombe, podane v razpravi, se proučijo do druge obravnave v občinskih strokovnih službah.**

Seji se je priključil mag. Matej Dobovšek, Lineal d.o.o., Maribor.

K 6. točki

PREDLOG PROMETNE ŠTUDIJE OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

G. Kristijan Novak je uvodoma povedal, da so se občinske strokovne službe za izdelavo prometne študije in prometnega modela odločile, ker doslej takšnega celovitega dokumenta občina še ni imela. V preteklosti so obstajale določene urbanistične delavnice, določeni parcialni pogledi in rešitve na nekatere stvari. Vse skupaj sega v devetdeseta leta preteklega stoletja, ko se je dogradila notranja obvoznica in leta 1998, ko je bila ta obvoznica prestavljena in dograjena so bila parkirišča pri termah. Nekatere rešitve (krožišča, kolesarske steze) so bile kasneje parcialno obdelane. Prometna študija občine bo na osnovi strokovnih usmeritev in strokovnih podlag služila za načrtovanje prometne ureditve občine predvidoma za naslednjih 20 let. Poudarek študije je bil dan na mirujoči promet, predvsem pri hotelih, javnih površinah in v območju gostejših pozidav. Vsebina dokumenta je razdeljena na več sklopov, in sicer gre za peš in kolesarski promet, javni potniški promet, mirujoči promet ter vse skupaj rezultira s prometnim modelom, ki bo dal usmeritve za bodoče cestno omrežje. Občinskemu svetu je predlagal, da Prometno študijo in prometni model občine Rogaška Slatina po razpravi potrdi.

Mag. Matej Dobovšek je predstavil elaborat Prometna študija in prometni model Občine Rogaška Slatina. Območje občine Rogaška Slatina je relativno dobro povezano v smislu državnih cest in železniškega omrežja, ki bi lahko bilo bolj izkoriščeno. Mirujoči promet zajema tri osnovne vsebinske sklope: javna parkirišča, parkirišča v sklopu hotelskih objektov ter parkirišča v sklopu garažnih hiš. Vsi trije sklopi so analizirani ločeno in tudi kot celota. Za kritične parkirne cone so v študiji podane smernice reševanja. Velja pa že danes razmišljati tudi o »zeleni« prihodnosti, ki bo nedvomno pripadla vozilom na ne-fosilna goriva (ureditev parkirnih mest za elektro vozila in njihovo polnjenje). Javni potniški promet na območju občine je slab in kultura udeležencev pri parkiranju na postajah je nizka. Tudi železniški promet je nizek in neprivlačen zaradi obstoječega voznega reda in porast je pričakovati le v primeru investicij v železniško progo. Združitve osrednje avtobusne in železniške postaje ob obstoječem prometu ni smiselna. Analiza cestno železniških prehodov kaže nekaj vzorčno urejenih zavarovanih križanj. Tekoč motorni promet je najboljširjši. Prometno modeliranje je bilo na osnovi socio ekonomskih podatkov (število prebivalcev, število delovnih mest) pretvorjeno v število potovanj, nato na prometno mrežo. Na podlagi štetja prometa na večih lokacijah je bilo ugotovljeno, da je največ prometa na območju Tekačevega, kjer se združuje na obvoznico in proti mestu. Prometni model omogoča izdelavo različnih prometnih scenarijev za različne enote. To pomeni, da se lahko predvidi, kaj se zgodi, če se določena cesta zapre za promet ali če se prepove težek tovorni promet, saj je dnevno skozi center Rogaške Slatine okoli 120 voženj težkega prometa. Izdelana je bila tudi projekcija za 2023 in podrobneje so se analizirala križišča, kjer je bilo ugotovljeno, da so ustrezna do konca planske dobe. Prometna študija in izdelan Prometni model je strateški dokument za Občino Rogaška Slatina pri kreiranju prihodnje prometne politike. Dokument je »živ«, kar pomeni, da ga je potrebno periodično nadgrajevati oz. ažurirati, skladno z bodočimi novogradnjami ter spremembami na cestnem omrežju, saj le tako lahko doseže svoj osnovni namen.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, ali se razmišlja, da bi bil omejen dostop za tovorna vozila v center Rogaške Slatine oz. bi bil dostop preusmerjen na več vpadnic.

Ga. Marija Čakš se je strinjala s predhodno razpravljalco in bila proti, da bi se v parku in na promenadi lahko vozili kolesarji.

G. Mirko Justin je povedal, da je iz predstavljenega razbral, da v občini na področju prometa ni perečih problemov in da pa bi bil potreben večji nadzor parkiranja npr. pri telovadnici Janina, na avtobusni postaji in še kje druge. Predlagal je, da se razmisli o uvedbi lokalnega prometa med naselji in centrom Rogaške Slatine (z minibusom). Ni se strinjal s študijo, ki pravi, da združitev avtobusne in železniške postaje ni smiselna, saj avtobusi, z vidika ekologije, ne spadajo v park. G. Anton Plevčak je vprašal, kakšna ureditev križišča je v bodoče predvidena v Podplatu.

Mag. Matej Dobovšek je povedal, da je eden od glavnih predlogov obravnavane prometne študije, da se tovorni promet skozi center prepove, saj preusmeritev ne bi povzročila nikakršnih prometnih težav. Združitev avtobusne in železniške postaje je smiselna v primeru, ko bi bil razvit javni potniški sistem. Križišče v Podplatu v sedanji obliki je ustrezno do konca planske dobe, ki jo zajema prometna študija in rondo se tam ne vidi kot prava alternativna rešitev.

Predsedujoči je povedal, da je tudi za občinske strokovne službe težko sprejemljivo, da bi bili v Rogaški Slatini kolesarji udeleženi v zdraviliškem parku in na promenadi, saj gre za turistični kraj z bogato zgodovino in je skozi mesto zgrajena ustrezna kolesarska steza. Glede pomanjkanja parkirnih mest v Ulici Kozjanskega odreda vidijo občinske strokovne službe možnost bodisi nad obstoječimi, katera so lastniška ali na drugi strani, kjer so vrtovi, nikakor pa ne na parkirišču ob gasilskem domu na Prvomajski ulici. Kljub temu, da je prometna študija pokazala, da je v kraju zadostno število javnih parkirnih mest, občinska uprava nadaljuje z izgradnjo novih javnih parkirnih mest (v centru mesta, pri zdravstvenemu domu, ...). Menil je, da je pristop do izdelave Prometne študije občine upravičen in da so iz nje razvidni odgovori na nekatera vprašanja, dileme in pomisleke ter vizijo, kako v nekaterih segmentih prometne infrastrukture nadaljevati z aktivnostmi.

Predlagal je, da občinski svet potrdi Prometno študijo in prometni model Občine Rogaška Slatina, ki se pred zaključkom dopolni s pripombami občinskih strokovnih služb in z zaključki iz razprave na seji občinskega sveta.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina potrjuje Prometno študijo in prometni model Občine Rogaška Slatina, pripravjalca Lineal d.o.o. št. 1103-PROM 1 z dne 11.1.2013, ki se pred zaključkom dopolni s pripombami občinskih strokovnih služb in z zaključki iz razprave na seji občinskega sveta.

Sejo je zapustil g. Željko Vrečar ob 17. uri in 10 minut (18 članov občinskega sveta).

K 7. točki

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2013-2016.

Župan mag. Branko Kidrič je uvodoma povedal, da se občinske strokovne službe še naprej trudijo pridobivati dodatna sredstva na osnovi različnih razpisov, da želijo slediti situacijam, ki nastanejo po objavi javnih razpisov in pridobitvi najboljših ponudb. Zaradi tega občinska uprava k spremembam Načrta razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP) pristopa sprotno in o tem seznanja tudi občinski svet.

G. Aleš Otorepec je povedal, da je tokraten predlog sprememb NRP za obdobje 2013-2016 razdeljen na tri skupine, in sicer na spremembe in dopolnitve v povezavi z aktualnim razpisom »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško«, spremembe zaradi izpolnitve pogoja Ministrstva za kmetijstvo in okolje, po prejeti Odločbi o dodelitvi sredstev za projekt »Oskrba s pitno vodo v porečju Sotle« in na druge predlagane spremembe, kamor spadata »Ureditev Ulice XIV. divizije – 2. faza« in »Povečanje atraktivnosti centra Rogaška Slatina«.

V decembru 2012 je bil objavljen javni razpis iz prednostne usmeritve »Razvoj obmejnih območij s Hrvaško«. Po analizi objavljenih meril so bile občinske strokovne službe precej neprijetno

presenečene, saj so se zelo spremenila merila v primerjavi od predhodno objavljenih iz te prednostne usmeritve. Ponovno upanje je vzbudilo razpisno določilo, po katerem v primeru skupnega projekta različnih občin, štejejo točke tiste občine, ki ima vnaprej zagotovljeno najvišje število točk. Po analizi kazalcev sosednjih občin je bilo ugotovljeno, da ima Občina Podčetrtek vnaprej zagotovljenih največ točk in ugotovili smo, da imamo nekaj cestnih povezav, ki so na obeh straneh občinske meje in so potrebne obnove ter da je prijava skupnih projektov v interesu obeh občin. Projekta bi na razpisu od 140 možnih točk lahko dosegla 120 točk. Gre za projekta »Rekonstrukcija prometne infrastrukture Male Rodne – Plat – Gabrce – Nezbiše« in »Rekonstrukcija prometne infrastrukture Kamence – Jerčin – Nezbiše – Pristava«. Prvi projekt na strani občine Rogaška Slatina vključuje obnovo 800 m dolgega odseka LC 356141 med Jurgom in Kačjim dolom, ki se proti jugu navezuje na 1500 m dolg odsek LC 406271 in v nadaljevanju še na 800 m dolg odsek LC 317011 čez Škrbnik. Drugi projekt pa zajema obnovo 1,5 km dolg odsek LC 317031 in JP 857611 med križiščem »Kajbič« in domačijo »Vovk« v naselju Kamence. Da bi zagotovili razpisnim pogojem je navezava z občino Podčetrtek predvidena preko preostalega 1,8 km dolgega odseka neobnovljene ceste LC 317031 in se zaključi pri Sv. Katarini. Skupna vrednost obeh projektov znaša 2,4 milijona EUR, od tega je predvideno sofinanciranje iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in iz državnega proračuna 2 milijona EUR. Od tega bi 1,5 milijona EUR izkoristili v občini Rogaška Slatina, 0,5 milijona EUR pa v občini Podčetrtek. Občina Rogaška Slatina bi morala v primeru uspeha na razpisu zagotoviti 300.000 EUR. Izvedba je predvidena v letu 2014, v letu 2013 pa bi zagotovili manjši del sredstev za izdelavo projekta za izvedbo in za investicijska programa.

Drugo poglavje se nanaša na prejeta Odločbo o dodelitvi sredstev za projekt »Oskrba s pitno vodo v porečju Sotle«, ki ga skupaj pripravljajo pet občin iz območja Posotolja. Skladno z navedeno odločbo so sodelujoče občine dolžne uskladiti NRP. Skupna vrednost projekta je prikazana v priloženi tabeli. Delež za občino Rogaška Slatina znaša 4,8 milijona EUR brez DDV, ki je v projektu povračljiv. Sredstva v višini 111.304 EUR so že zagotovljena v proračunu občine za leto 2013, potrebno razliko v višini 56.893 EUR pa se namerava zagotoviti še iz neporabljenih sredstev na postavki iz proračuna za leto 2012, tj. iz prenosa sklada za posebne namene. Občinskemu svetu je predlagal, da, skladno z predlogom Ministrstva za kmetijstvo in okolje, potrdi izdelan investicijski program, ne glede na to, da so župani sicer pooblaščenici za potrjevanje investicijske dokumentacije.

V tretjem sklopu gre za projekta, ki spadata med tekoče dejavnosti, tj. izvajanje postopka javnega naročanja. Občinske strokovne službe v zadnjem času pri odpiranju ponudb ugotavljajo, da se dejanske cene ponudnikov ponovno približujejo projektantskim. Tako je bilo pri nekaterih projektih premalo predvidenih sredstev. Pri projektu »Ureditev Ulice XIV. divizije – 2. faza« je bilo predvidenih 85.000 EUR, iz dejansko pridobljenih ponudb pa izhaja, da se potrebuje še 20.000 EUR dodatnih sredstev, kar bi zagotovili s prerazporeditvijo znotraj proračunskih postavk. Za podobno zadevo gre pri projektu »Povečanje atraktivnosti centra Rogaške Slatine«, kjer gre zaradi višine projekta za višji znesek, in sicer za 250.000 EUR. Ta sredstva bi poskušali zagotoviti v proračunu za leto 2014.

Občinskemu svetu je predlagal, da potrdi predstavljenе spremembe in dopolnitve NRP.

G. Anton Plevčak se je zahvalil občinskim strokovnim službam in županu za prilagodljivost in spremljanje vseh spreminjajočih pogojev v zvezi s pridobivanjem evropskega denarja in vprašal, kako daleč je s projektom za rekonstrukcijo ceste Zg. Kostrivnica – Gabernik.

G. Aleš Otorepec je odgovoril, da je bil projekt rekonstrukcija ceste Zg. Kostrivnica – Gabernik predviden za razpis 322 – obnova vasi. Razpis je trenutno aktualen, vendar so občinske strokovne službe po analizi meril ugotovile, da projekt ne dosega zadostnega števila točk, da bi se uvrstil v podrobnejše pregledovanje vloge. Sredstva za ta projekt so v proračunu za leto 2013 že rezervirana, del sredstev pa je ostal neporabljen iz leta 2012. Sredstva se nameravajo združiti in se hkrati navezati na projekt »Oskrba s pitno vodo v porečju Sotle«. Del vodovoda gre po trasi te ceste in bi skozi ta projekt lahko obnovili del trase, razliko pa bi v lastni režiji skušali izvesti vzporedno z navedenim projektom.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

I.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se spremeni za projekt »Rekonstrukcija prometne infrastrukture v naselju Kamence,« ki se preimenuje v »Rekonstrukcija prometne infrastrukture Kamence – Jerčin – Nezbiše – Pristava.« Skrajšan naziv projekta glasi »REK. PI. Kamence – Jerčin – Nezbiše – Pristava.«
2. Z odprte proračunske postavke projekta, št. 13067, se v proračunu za leto 2013 prerazporedijo sredstva v skupni višini 72.360 EUR, in sicer na sledeče proračunske postavke:
 - 4.204 EUR na novo PP »Rekonstrukcija prometne infrastrukture Male Rodne – Plat – Gabrce – Nezbiše,«
 - 20.000 EUR na PP 13072 »Ureditev Ulice XIV. divizije – 2. faza,«
 - 48.156 EUR na PP 16038 »Priprava investicijskih projektov.«
3. Viri financiranja projekta se uskladijo skladno s tabelo:

Zap št.	Vir	2013	2014	Skupaj TC	Strukt. %
1.	MGRT	22.600,00	976.193,90	998.793,90	82,89%
1.1.	Nepovratna sredstva EU (85 %)	19.210,00	829.764,81	848.974,81	70,45%
1.2.	Nepovratna sredstva RS (15 %)	3.390,00	146.429,08	149.819,08	12,43%
2.	OBČINA ROGAŠKA SLATINA	2.640,13	117.805,47	120.445,60	10,00%
3.	OBČINA PODČETRTEK	1.879,87	83.880,63	85.760,50	7,12%
SKUPAJ		27.120,00	1.177.880,0	1.205.000,0	100,00%

4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za potrditev potrebne investicijske dokumentacije.

II.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se dopolni s projektom »Rekonstrukcija prometne infrastrukture Male Rodne – Plat – Gabrce – Nezbiše.« Skrajšan naziv projekta glasi »REK. PI. Male Rodne – Plat – Gabrce – Nezbiše.«
2. Viri financiranja projekta se uskladijo skladno s tabelo:

Zap. št.	Vir	2013	2014	SKUPAJ TC	Strukt. %
1.	MGRT	22.600,00	971.241,00	993.841,00	82,82%
1.1.	Nepovratna sredstva EU (85 %)	19.210,00	825.554,85	844.764,85	70,40%
1.2.	Nepovratna sredstva RS (15 %)	3.390,00	145.686,15	149.076,15	12,42%
2.	OBČINA ROGAŠKA SLATINA	4.203,60	187.524,26	191.727,87	15,98%
3.	OBČINA PODČETRTEK	316,40	14.114,73	14.431,13	1,20%
SKUPAJ		27.120,00	1.172.880,00	1.200.000,00	100,00%

3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za potrditev potrebne investicijske dokumentacije.

III.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se spremeni za projekt »Oskrba s pitno vodo v porečju Sotle« - viri financiranja projekta se uskladijo skladno s tabelo:

	SKUPAJ	2011	2012	2013	2014	2015
OBČINA KOZJE						
Kohezijska sredstva	1.573.797,18	0	0	732.605,10	532.224,02	308.968,06
Državni proračun	277.728,91	0	0	129.283,25	93.921,89	54.523,77
Občinski pror.rez DDV	414.462,27	140.945,14	13.122,78	122.496,78	87.248,09	50.649,48
SKUPAJ	2.265.988,36	140.945,14	13.122,78	984.385,13	713.394,00	414.141,31
OBČINA PODČETRTEK						
Kohezijska sredstva	1.607.109,66	0	0	694.368,86	911.381,08	1.359,72
Državni proračun	283.607,59	0	0	122.535,68	160.831,96	239,95
Občinski proračun brez DDV	367.162,02	70.365,93	33.340,79	113.828,67	149.403,73	222,9
SKUPAJ	2.257.879,27	70.365,93	33.340,79	930.733,21	1.221.616,77	1.822,57
OBČINA ROGAŠKA SLATINA						
Kohezijska sredstva	3.438.383,89	0	0	1.011.380,10	1.176.355,72	1.250.648,07
Državni proračun	606.773,63	0	0	178.478,84	207.592,19	220.702,60
Občinski proračun brez DDV	743.683,52	146.999,90	30.625,47	168.196,68	192.841,32	205.020,15
SKUPAJ	4.788.841,04	146.999,90	30.625,47	1.358.055,62	1.576.789,23	1.676.370,82
OBČINA ROGATEC						
Kohezijska sredstva	697.293,68	0	0	268.680,05	337.626,32	90.987,31
Državni proračun	123.051,83	0	0	47.414,13	59.581,12	16.056,58
Občinski proračun brez DDV	169.263,80	39.752,92	8.789,45	50.458,32	55.347,46	14.915,65
SKUPAJ	989.609,31	39.752,92	8.789,45	366.552,50	452.554,90	121.959,54
OBČINA ŠENTJUR						
Kohezijska sredstva	9.417,37	0	0	3.785,40	3.859,85	1.772,12
Državni proračun	1.661,89	0	0	668,01	681,15	312,73
Občinski proračun brez DDV	1.543,81	0	0	620,55	632,75	290,51
SKUPAJ	12.623,07	0,00	0,00	5.073,96	5.173,75	2.375,36
OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH						
Kohezijska sredstva	2.544.927,81	0	0	1.258.720,00	1.093.579,89	192.627,92
Državni proračun	449.104,91	0	0	222.127,06	192.984,69	33.993,16
Občinski proračun brez DDV	629.577,95	148.488,90	61.906,80	208.332,75	179.271,79	31.577,71
SKUPAJ	3.623.610,67	148.488,90	61.906,80	1.689.179,81	1.465.836,37	258.198,79
SKUPAJ						
Kohezijska sredstva	9.870.929,59	0	0	3.969.539,51	4.055.026,88	1.846.363,20
Državni proračun	1.741.928,76	0	0	700.506,97	715.593,00	325.828,79
Občinski proračun brez DDV	2.325.693,37	546.552,79	147.785,29	663.933,75	664.745,14	302.676,40
SKUPAJ	13.938.551,72	546.552,79	147.785,29	5.333.980,23	5.435.365,02	2.474.868,39

2. Na odprti proračunski postavki 16030 »Oskrba s pitno vodo v porečju Sotle« se v proračunu za leto 2013 zagotovijo dodatna sredstva v višini 56.893 EUR, in sicer s prerazporeditvijo s proračunske postavke 13070 »Izgradnja lokalne ceste ob schengenski meji v Rjavici.«
3. Potrdi se Investicijski program »OSKRBA S PITNO VODO V POREČJU SOTLE – Hidravlična izboljšava in dogradnja vodovodnega sistema v občinah Kozje, Podčetrtek, Rogaška Slatina, Rogatec in Šmarje pri Jelšah,« izdelal SL Consult d.o.o., januar 2013.

IV.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se spremeni za projekt »Ulica XIV. divizije – 2. faza« - viri financiranja projekta se uskladijo skladno s tabelo:

Vir / Leto	2013	Skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	105.000,00	105.000,00
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	105.000,00	105.000,00

V.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se spremeni za projekt »Povečanje atraktivnosti centra Rogaške Slatine« - viri financiranja projekta se uskladijo skladno s tabelo:

Vir / Leto	2011	2012	2013	2014	Skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	23.040,00	148.713,00	259.860,73	670.000,00	1.101.613,73
2. MGRT (sredstva EU iz ESRR)			318.386,27	330.000,00	648.386,27
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	23.040,00	148.713,00	578.247,00	1.000.000,00	1.750.000,00

K 8. točki

PREDLOG CEN IN POGOJI UVELJAVLJANJA REZERVACIJ ZA PROGRAME V JVIZ VRTCU ROGAŠKA SLATINA

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da je občinski svet na 18. redni seji dne 27. 6. 2012 potrdil cene v Vrtcu Rogaška Slatina od 1. 6. 2012 dalje. Takrat so bile potrjene zgolj cene, ki ostajajo tudi v prihodnje nespremenjene. Predlagani sklep se nanaša tako na veljavne cene, kot tudi na odbitek za prehrano in rezervacije. Del cene, ki jo k ceni vrtca plačajo starši je določen po Pravilniku o plačilih staršev za programe v vrtcih. Dnevni odbitek za prehrano otroka, če je ta odsoten iz vrtca, znaša 1,71 EUR/dan. Predlagana je vključitev letne rezervacije v višini 30 % in znižanje plačila programa vrtca v primeru celomesečne odsotnosti zaradi bolezni ali drugih opravičljivih vzrokov v višini 50 % za tiste otroke, katerih plačila staršev za predšolsko vzgojo niso sofinanciranja iz državnega proračuna. Starši otrok, za katere je občina po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko v juliju in avgustu uveljavljajo rezervacijo za neprekinjeno odsotnost otroka do 30 koledarskih dni in plačajo 30 % od njihovega z odločbo določenega dohodkovnega razreda. Prav tako lahko starši, na podlagi zdravniškega potrdila, uveljavljajo zdravstveno rezervacijo zaradi celomesečne odsotnosti otroka v vrtcu zaradi bolezni. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep, ki se nanaša na cene in pogoje uveljavljanja rezervacij za programe v Vrtcu Rogaška Slatina.

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- Cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v Vrtcu Rogaška Slatina v EUR za dnevno varstvo od 1.6.2012:
 - oddelki starostne skupine od 1-3 let 436,00
 - oddelki starostne skupine od 3-4 let in kombinirani oddelki 364,50
 - oddelki starostne skupine od 4-6 let 326,00
2. Dnevni odbitek za prehrano znaša 1,71 € za vse celodnevne programe.

3. Starši otrok, za katere je Občina Rogaška Slatina po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo v juliju in avgustu letno rezervacijo za neprekinjeno odsotnost otroka do 30 koledarskih dni. Za rezervacijo starši plačajo 30% od njihovega, z odločbo določenega, dohodkovnega razreda.
4. Starši otrok, za katere je Občina Rogaška Slatina po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo zdravstveno rezervacijo zaradi celomesečne odsotnosti otroka v vrtcu zaradi bolezni. Starši plačajo 50% zneska, določenega z odločbo o višini plačila za program vrtca, zmanjšanega za sorazmerni del stroškov neporabljenih živil. Navedeno zmanjšanje plačila starši uveljavljajo na podlagi vloge in zdravniškega potrdila, ki ju dostavijo na Občino Rogaška Slatina, Oddelek za družbene dejavnosti prvega v mesecu za pretekli mesec.
5. Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo iz 3. in 4. točke le za otroka, za katerega se ne sofinancira plačilo staršev za otroka iz državnega proračuna.

K 9. točki

PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU ČLANA V NADZORNI SVET JAVNEGA PODJETJA OKP ROGAŠKA SLATINA d.o.o..

Predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Nadzorni svet javnega podjetja OKP Rogaška Slatina d.o.o. za naslednje mandatno obdobje kot predstavnic ustanovitelja imenuje ga. Marija Jurčič, stan. Zg. Gabernik 15, Podplat, je podal mag. Bojan Pirš, predsednik komisije.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina kot predstavnico ustanovitelja v Nadzorni svet Javnega podjetja OKP Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 11, Rogaška Slatina imenuje go. Marijo Jurčič, Zg. Gabernik 15, Podplat.

K 10. točki

PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA V JAVNI CESTI – K.O. DREVENIK.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je prestavitev ceste v Gabrovcu pri Kostrivnici nujna zaradi ureditve nevarnega odseka. Občinske strokovne službe želijo predhodno urediti premoženjsko pravna razmerja, in sicer bo Marija Koražija iz Gabrovca pri Kostrivnici zagotovila dokazilo o pravici graditi na nepremičninah parc. št. 581/5 in 579/1 k.o. Drevenik, z lastnikom parcele št. 581/8, k.o. Drevenik pa je dogovorjen odkup po simbolični ceni ter izravnava na terenu, v kolikor bi bilo ugotovljeno, da del trase sega tudi na parc. št. 581/6, k.o. Drevenik. Za parc. št. 581/8 k.o. Drevenik v izmeri 414 m² znaša odkupna cena 1.242,00 EUR, lastnik pa je Mijo Mršič, Gabrovec pri Kostrivnici 8a, Podplat. Preostanek te asfaltirane lokalne poti JP B857-280, parc. št. 1217/1, k.o. Rogaška Slatina je v lasti občine. Občinskemu svetu je predlagala, da potrdi priloženi sklep in omogoči ureditev trase javne poti še pred začetkom rekonstrukcije.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu zemljišča v k.o. Drevenik, parc.št. 581/8 k.o. Drevenik v izmeri 414 m², in sicer za ceno 1.242,00 EUR.**

2. Z nakupom iz prve točke tega sklepa se dopolni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

K 11. točki

PREDLOG MENJALNE POGODBE V K.O. CEROVEC – USKLADITEV DEJANSKEGA STANJA Z ZEMLJIŠKOKNJŽNIM.

Ga. Petra Gašparić je povedala, je so bila ob asfaltiranju takrat še nekategorizirane javne poti v Irju urejena premoženjsko pravna razmerja z dvema občanoma in da je interes za menjavo izrazil še tretji občan Zobec Viktor iz Irja 37, Rogaška Slatina. Z menjavo nepremičnine (opuščene javne ceste) v lasti občine, parc. št. 1479/8 v izmeri 95 m² s parc. št. 1168/5 v izmeri 210 m², v lasti Zobec Viktorja, bo urejeno še eno pravno razmerje za javne poti. Nepremičnini sta po posameznem metru ocenjeni enakovredno, menjava se opravi brez doplačila razlike. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe bo 15 dni pred sklenitvijo objavljena na spletni strani občine. Predlagala je, da občinski svet sprejme predlagano menjavo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1479/8 k.o. Cerovec. Na omenjeni nepremičnini pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.
2. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Zobec Viktorjem, Irje 37, Rogaška Slatina in sicer menja nepremičnino v svoji lasti, parc.št. 1479/8 v izmeri 95 m² za parc. 1168/5 v izmeri 210 m², brez doplačila razlike v vrednosti.
3. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera se objavi na spletni strani.
4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.

K 12. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak je vprašal, kaj se odvija v zvezi z statusom občine Rogaška Slatina kot obmejne občine in če slatinski hotelirji nakazujejo turistično takso. V nadaljevanju je podal predlog oz. pobudo Odbora za kmetijstvo, da bi se s hotelirji dogovorilo, na kakšen način jim ponuditi domače produkte (vino, zelenjava, sadje) in prosil za pomoč občinske strokovne službe.

G. Mirko Justin je dal pobudo, da bi se občinske strokovne službe pogovorile z lastnikom parkirnega prostora pri »zdraviliških« blokah, da parkirišče, ki ni v celoti zasedeno, ne bi bilo zaprto z rampo.

G. Bogomir Poharc je dal pobudo, da bi bil najem stojnice, za prodajo na tržnici oz. v času katere od prireditev v Rogaški Slatini, nižji kot je sedaj, ki znaša 20 oz. 10 EUR.

Predsedujoči je g. Plevčaku odgovoril, da v zvezi z statusom obmejne občine še vedno ni nič novega.

Ga. Brigita Kregar Drogenik je g. Plevčaku odgovorila, da v občinskih strokovnih službah bdijo nad nakazili turistične takse. V lanskem letu je bila nakazana vsa obračunana turistična taksa. Hotelirji poročilo o zaračunani turistični taksi dostavijo na občino do 25. v mesecu za pretekli mesec. Glede nato, da je bilo v lanskem letu v Rogaški Slatini več nočitev kot leto pred tem, je bilo tudi takse iz tega naslova več kot leto poprej. Nadalje je povedala, da so se člani Odbora za kmetijstvo odločili, da bo odbor s korespondenco pozval hotelirje v občini, da bi se jim kmetijski proizvodi in izdelki ponudili. V času med sejo odbora in sejo občinskega sveta je pridobljena

informacija, da je pričel teči podoben projekt na nivoju Subregije Obsotelja in Kozjansko z naslovom »Privoščimo si domače, projekt lokalne samooskrbe«. Partnerji v projektu so Razvojna agencija Sotla in vsi zavodi za turizem v območju subregije. V projektu bodo popisali obstoječe in potencialne pridelovalce hrane s pomočjo Kmetijsko svetovalne službe Šmarje pri Jelšah, da bo znan podatek, koliko in kaj se lahko ponudi in ali so sploh pripravljeni pridelke ponuditi. Po drugi strani bo enak popis izveden pri hotelirjih. Na to temo bodo izvedene predstavitve in delavnice, izdan bo promocijski material, zato je predlagala, da se sledi napovedanemu projektu.

V nadaljevanju je odgovorila še g. Poharcu. Pri najemninah stojnic v občini je potrebno ločiti dve zadevi. Eno je tržnica, ki je urejena z tržnim redom in se nahaja pri »stari glasbeni šoli«, kjer lahko kmetovalci najamejo stojnice za 2,700 EUR/dan. Drugo so pa stojnice, ki jih najamejo različni organizatorji ob priložnostnih prireditvah ali sejnih in so v lasti Občine Rogaška Slatina. Takrat je stojnina določena s strani organizatorja in nanjo občina nima vpliva. Povedala je še, da vsaka občina zaračunava stojnino in da je stojnina namenjena za stroške oglaševanja, odpravo poškodb, itd.

Predsedujoči je g. Justinu odgovoril, da so pogovori glede odstranitve rampe na parkirnih prostorih pri »zdraviliških« blokkih v teku in še ni zelenih zaključkov.

Ga. Marija Čakš je dala pobudo, da se pri Krajevni skupnosti Kostrivnica preveri, zakaj svetilke javne razsvetljave v Kostrivnici ne gorijo.

K 13. točki

RAZNO.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je s 2. 1. 2013 pričela delovati Mestna blagajna v prostorih OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Obisk je nad pričakovanji, saj je bilo v času od odprtja pa do 29. 1. 2013 vplačanih 1948 položnic, kar pomeni skoraj 1000 takšnih, ki niso od javnega podjetja OKP Rogaška Slatina d.o.o. oz. je tudi število njihovih plačanih položnic višje, kot je bilo doslej. Finančno je to pomenilo 76.600 EUR prometa. V vmesnem času so občinske strokovne službe uspeli k Mestni blagajni priključiti še Vzajemno zavarovalnico in si bodo v prihodnje prizadevale pridobiti še koga.

Članom občinskega sveta se je predstavil novi javni uslužbenec v nazivu Inšpektor III Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Podčetrtek in Rogatec, g. Marko Razboršek.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 18. uri.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN