



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0003/2012

Datum: 20.2.2012

Zadeva: Gradivo za 3. točko dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaska Slatina v Občini Rogaska Slatina, 2. obravnava

Pravne podlage: Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A)

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 80/07)

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07)

Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US:Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 51/2010)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaska Slatina v Občini Rogaska Slatina v 2. obravnavi.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 16. člena Statuta občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na svoji seji dne sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje občine Rogaška Slatina

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaška Slatina, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaška Slatina«, ki ga je v novembru 2012 pod št. proj. 7003 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu občine Rogaška Slatina.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena ali je v gradnji in s katero upravlja občina Rogaška Slatina oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
 - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (javne ceste), vključno z ustrežno opremo ter javna parkirišča po sklepu o določitvi splošnih in posebnih javnih parkirnih površin v občini;
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- 2) Za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) obsega obračunsko območje vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje lokalnih cest in javnih poti, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 3) Za javni vodovod je določeno eno obračunsko območje, ki obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z vodovodnim omrežjem. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Za javno kanalizacijo je določeno eno obračunsko območje na delih naselij Rogaška Slatina, Zgornja Kostivnica in Sveti Florijan ter obsega zemljišča na navedenem območju, ki so po veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja in so opremljena z javno kanalizacijo. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 5) Za drugo komunalno opremo, ki jo sestavljajo lokalne zbirne mestne ceste in zbirne krajevne ceste (LZ) ter lokalne mestne in krajevne ceste (LK), oboje vključno z javno razsvetljavo in javna parkirišča, obsega obračunsko območje vsa stavbna zemljišča na širšem območju občinskega središča Rogaška Slatina, ki je opremljeno z navedeno komunalno opremo. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Lokalne ceste in javne poti	31.413.353	15.706.677
Javni vodovod	23.940.532	11.970.266
Javna kanalizacija	15.181.052	7.590.526
Druga dodatna komunalna oprema	4.012.136	4.012.136
SKUPAJ	74.547.073	39.279.605

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(i)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€)	
	parcele Cp _(i)	NTPO Ct _(i)
Lokalne ceste in javne poti	2,83	6,10
Javni vodovod	2,16	4,65
Javna kanalizacija	2,88	6,61
Druga komunalna oprema	1,88	3,91

6. člen

- 1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2011.
- 2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- 3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

7. člen

- 1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati trideseti dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka:

Datum:

Župan
občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2013

Datum: 12.2.2013

Zadeva: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogaska Slatina, 2. obravnava

Ob 1. obravnavi predloga odloka k besedilu predlaganega splošnega akta ni bilo podanih vsebinskih pripomb, zato ga v nespremenjeni obliki predlagamo v drugo obravnavo.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da predlagani splošni akt obravnava in ga sprejme v drugi obravnavi.

Tomaž Strehovec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan