



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0011/2012
Datum: 20.2.2013

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog za nakup zemljišč v k.o. Sp. Kostrivnica**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa: 1. **Občina Rogaska Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih pristopi k nakupu zemljišč za ceno 42.000,00 EUR:**

parc.št.vse k.o.	izmera m ²
Spodnja Kostrivnica	
175/0-1	144
176/0-1	50
888/1-0	144
888/2-0	2273
888/3-0	2373
887/0-0	1410
883/3-0	573
885/2-0	3963
889/0-0	252
Skupaj	11.182

- Z nakupom nepremičnin iz prejšnje točke tega sklepa se dopolni Letni načrt pridobivanja premoženja za leto 2013. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
- Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2013

Datum: 20.2.2013

Zadeva: Predlog za nakup zemljišč v k.o. Sp. Kostrivnica

Karol Kokolj, Tesovnikova ulica 45, Ljubljana, po določenih Zakona o kmetijskih zemljiščih nudi naprodaj 11.182 m² kmetijskih zemljišč, z vključenim manjšim stavbiščem, v Sp. Kostrivnici za skupno ceno 42.000 EUR. Ob upoštevanju dejstva, da že razpolagamo z zemljiščem parc.št. 170/0-1 k.o. Sp. Kostrivnica (stari Sad Sok), ocenjujemo, da je na tem področju smiselno zagotoviti dodatne, večje površine v lasti občine, ki bi bile, skladu z razvojnimi usmeritvami občine, namenjene bodočemu razvoju dejavnosti v KS Kostrivnica. S predlaganim odkupom zemljišča rešujemo tudi premoženjsko pravno stanje za kategorizirano lokalno cesto Podplat-Kostrivnica, LC 356- 021, saj dejansko cesta v naravi deloma poteka tudi po parc.št. 888/3 k.o. Sp. Kostrivnica.

Ponujena zemljišča iz ponudbe predstavljata parc.št. 175 in 176, ki imata status stavbnega zemljišča ter nepremičnine parc.št. 888/1, 888/2, 888/3, 887/0, 883/3, 885/2 in 889, vse k.o. Sp. Kostrivnica, vse s statusom kmetijskih zemljišč, povprečna cena nakupa kvadratnega metra znaša 3, 76 EUR.

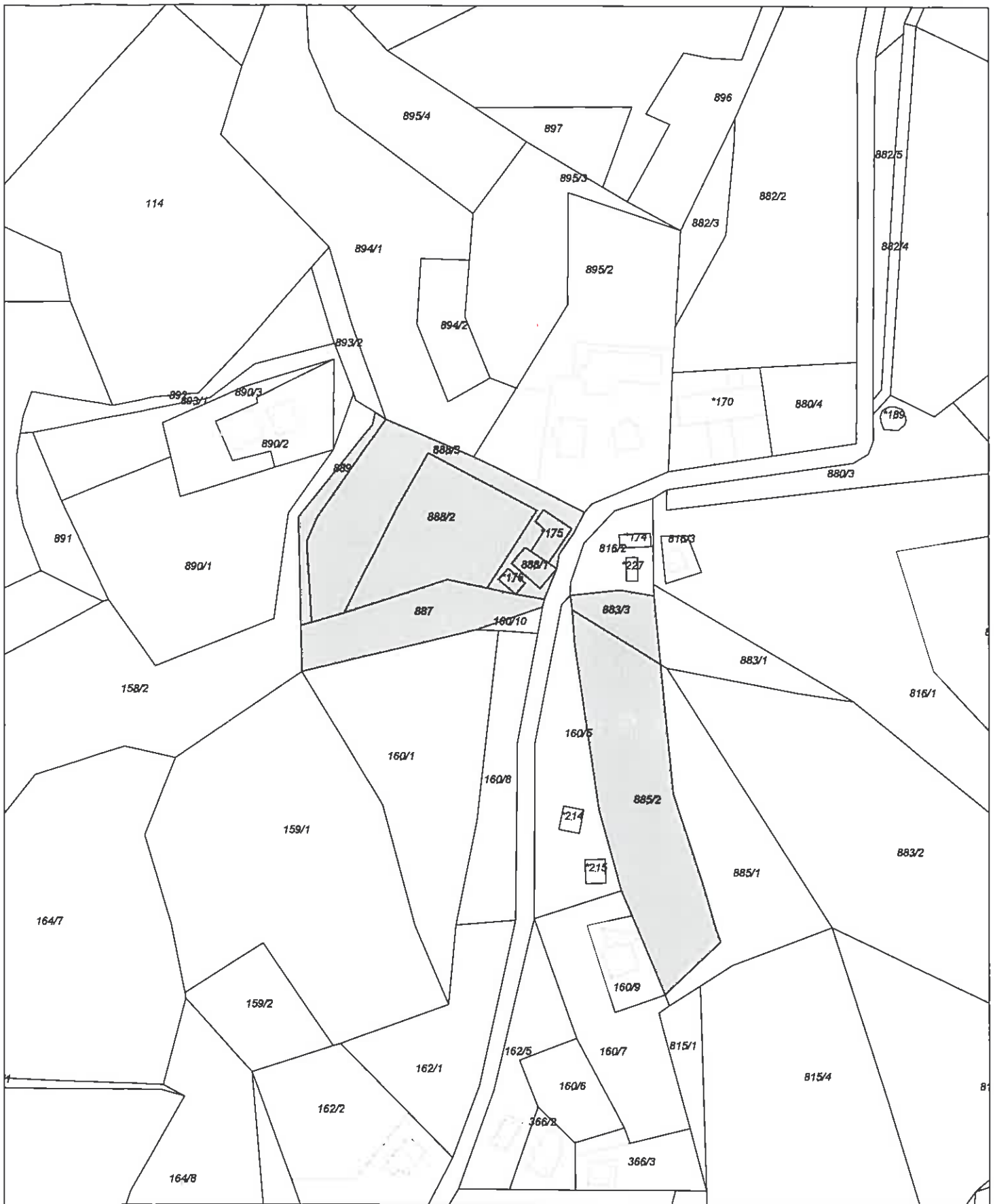
Sredstva za nakup imamo deloma zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč, deloma pa bi jih prerazporedili s proračunske postavke Priprava investicijskih projektov.

2. odstavek 28. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012) navaja, da vse stroške, ki nastanejo državi oz. samoupravni lokalni skupnosti v zvezi s postopkom razpolaganja s stvarnim premoženjem, nosi upravljavec stvarnega premoženja.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa o nakupu kmetijskih zemljišč omogoči izvedbo kupne pogodbe.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURNO IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: SPODNJA KOSTRIVNICA

Šifra k.o.: 1182_01

Datum: 19.02.2013

Merilo: 1:2000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Polje: Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.



