



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 15. 2. 2017, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

22. redno sejo je sklical na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marjetica Antolin, Lidija Bajc, mag. Leonida Došler, Boris Führer, Daniel Hribar, Anton Ižanc, Mateja Jagodič, Marija Jurčič, Martin Kidrič, Josip Kovačič, dr. Jožef Lipnik, Ivan Mijošek, Marjan Ostruh, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Milena Prgin, mag. Klaudija Redenšek in Mitja Škrabl.

Odsotna: mag. Franc Berk (opravičil odsotnost) in mag. Andrejka Flucher.

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Marko Razboršek (pri 5. točki dnevnega reda); Jože Strniša, Rogaska novice in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 17 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

K 1. točki

ZAPISNIK 21. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Seji se je priključil dr. Jožef Lipnik ob 15. uri in 2 minute (18 članov občinskega sveta).

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 30. 11. 2017 v predlagani vsebini.

V razpravo je podal predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v svet JZ RA Sotla.

4. Predlog imenovanja predstavnikov ustanovitelja v svet JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina.
5. Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje v letu 2016.
6. Predlog menjave zemljišč z Nadžupnijo Rogaška Slatina, k.o. Rogaška Slatina.
7. Predlog prodaje zemljišč, pozidanih s trafo postajami ter predlog nakupa drogov javne razsvetljave.
8. Predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Tržišče – Kitak.
9. Predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Ratanska vas – G.F. Pirš.
10. Predlog prodaje poslovnega prostora v lasti občine javnemu podjetju OKP Rogaška Slatina d.o.o..
11. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
12. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno ZA sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 22. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi s sklepi s prejšnje seje povzela, da je župan, na podlagi objavljenega Proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2017, sprejel Navodilo o izvrševanju proračuna. V Uradnem listu RS je bil objavljen Skupni program varnosti za občine Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje. Na podlagi sklepa s 17. redne seje, kjer je bil predstavljen potek postopka v izvršilni zadevi Mavrič iz Šlandrove ulice, Rogaška Slatina, je bila Občina Rogaška Slatina uspešna, sklep je razveljavljen. Na podlagi sklepa iz 21. seje o sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah v 1. obravnavi, je poročala, da gradivo za drugo obravnavo odloka še ni pripravljeno. Člane občinskega sveta je še seznanila, da je za obdobje do imenovanja novega direktorja oz. šestih mesecev za v.d. direktorice JZ ZD Šmarje pri Jelšah ponovno imenovana ga. Irena Nunčič in da je na občinski svet prispela naslovljena pošta Reševalne službe JZ ZD Šmarje pri Jelšah, v katerem le ta navaja, da kljub medijskim navedbam o delu zavodu delo opravljajo strokovno. Povedala je še, da je Občina Rogaška Slatina v decembru 2016 uspela vpisati lastninsko pravico na objektu Pod Beellevuejem 30, Rogaška Slatina ter da bodo v občinskih strokovnih službah nadaljevali s postopki prodaje štirih stanovanj po »Jazbinškovem« stanovanjskem zakonu.

K 3. točki

PREDLOG IMENOVANJA PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVET JZ RA SOTLA.

Mag. Bojan Pirš je podal soglasni predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Svet JZ RA Sotla za naslednje mandatno obdobje imenuje g. Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a, Podplat.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) s 16 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet JZ RA Sotla za naslednje mandatno obdobje imenuje g. Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a, Podplat.

K 4. točki

PREDLOG IMENOVANJA PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJA V SVET JVIZ I. OŠ ROGAŠKA SLATINA.

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, mag. Bojan Pirš je podal predlog, da se v Svet JZ I. OŠ Rogaška Slatina za naslednje mandatno obdobje imenujejo dosedanji člani, in sicer: mag. Andrejka Flucher, Boris Führer in Polonca Golob Kovačič.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet JZ I. OŠ Rogaška Slatina za naslednje mandatno obdobje imenuje:

- 1. mag. Andrejko Flucher, Ulica XIV. divizije 14, Rogaška Slatina,**
- 2. Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina in**
- 3. Polonco Golob Kovačič, Dolga Gora 11, Ponikva.**

Seji se je priključil g. Marko Razboršek, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje.

K 5. točki

POROČILO O DELU MEDOČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA OBČIN ROGAŠKA SLATINA, ROGATEC, PODČETRTEK, ŠMARJE PRI JELŠAH IN KOZJE V LETU 2016.

G. Marko Razboršek je predstavil Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje v letu 2016 (v nadaljnjem besedilu: MIR). Februarja 2016 so se v MIR priključili občini Šmarje pri Jelšah in Kozje, zato se je njihovo območje delovanja tudi razširilo. Delujejo na območju približno 370 km² in približno 986 km kategoriziranih občinskih cest. V teh petih občinah živi približno 31.000 prebivalcev. V medobčinskem organu, ki je sestavljen iz inšpekcijskega in redarskega dela, so zaposleni štirje javni uslužbenci (dva inšpektorja in dva redarja). V letu 2016 je bilo v proračunu za delovanje organa predvidenih 143.666 EUR, porabljenih pa 132.349 EUR. Navedeni stroški so se delili po procentualnem razdelilniku, ki so ga podpisali župani vseh petih občin. Občini Šmarje pri Jelšah in Rogaška Slatina sta stroške krili vsaka v 32 %, ostale tri občine pa po 12 %. Za občino Rogaška Slatina je v letu 2016 znašal strošek v višini 42.351 EUR. Skladno z veljavno zakonodajo o financiranju občin je bila polovica stroškov pokrita iz državnega proračuna. Zaposleni za svoje delo uporabljajo dve službeni vozili (Škodo rapid, označeno s predpisanimi oznakami in civilno vozilo Fiat Punto). V lanskem letu so zaradi širitve MIR ažurirali in obnovili določene računalniške aplikacije. Zelo dobro sodelujejo z OKP Rogaška Slatina d.o.o. kar se tiče področja komunalnih odpadkov. Na področju rednega vzdrževanja občinskih cest so opažanja reševali s predstavniki občinske uprave. Še vedno so težave s preglednostjo v posameznih križiščih in ovinkih. Pozorni so bili tudi na kršitve turistične takse, plakatiranje in na pojav zapuščenih vozil. Na območju občine Rogaška Slatina so v letu 2016 zaznali 395 prekrškov, v zvezi s katerimi so bili izvedeni postopki po zakonu o prekrških. Od tega je bilo izrečenih 194 opozoril, v ostalih primerih pa so bila izdana obvestila o prekrških in kasneje plačilni nalogi. Na podlagi zakona o prekrških je bilo izdanih šest odločb o prekrških, na finančno pravo pa so v 17-ih primerih podali predlog za izvršbo neplačane globe. Izvajali so akcijo očiščenja okolja in izvajali nadzor soglasij, izdanih s strani občinske uprave v skladu z določili odloka o občinskih cestah. Obravnavali so 41 upravnih zadev, od tega 30 inšpekcijskih. Izvajali so aktivnosti skupaj s Policijsko postajo Rogaška Slatina in Svetom za preventivo in vzgojo v cestnem prometu ter v decembru izvedli testno merjenje hitrosti vozil, s čimer je bila seznanjena javnost. Prisilna sredstva s strani redarske službe zoper občane v lanskem letu niso bila uprabljena, prav tako pa ni bila zoper delo zaposlenih podana nobena pritožba.

G. Anton Plevčak je na osnovi povedanega ocenil, da je bila odločitev za ustanovitev medobčinskega inšpektorata pravilna. Izpostavil je problematiko na področju očiščenja vodotokov na območju občine, saj se v nasprotnem primeru vode razlivajo izven struge in povzročajo škodo. Menil je, da bi se, z opozorili lastnikov vodotokov, lahko preprečila marsikatera škoda. Zanimalo ga je, kako se v inšpektoratu pripravljajo na izvajane pooblastil, ki jih bodo redarstva skladno z zakonodajo morala prevzeti, predvsem represivnih ukrepov.

G. Marko Razboršek je glede vodotokov povedal, da neočiščeni lahko ogrožajo širše območje in da inšpektorat ni pristojen za ukrepanje v zvezi s tem. Vodotoki so v lasti države, ki je tudi odgovorna za njihovo stanje. Manjše pritoke oz. vodotoke, npr. na kmetijskih površinah, pa so dolžni očiščevati oz. poglobiti lastniki sami. Za kontrolo nad vodotoki je pristojna državna inšpekcija za okolje in prostor. Glede novega zakona za področje redarstva je povedal, da je redar že sedaj imel določena pooblastila, da ne gre za nove prijeme, ampak bolj za odpravo anomalij ter da nobena prisilna sredstva ne bodo uporabljena prekomerno.

Predsedujoči je glede na izpostavljeno očiščenje vodotokov povedal, da občina z Direkcijo RS za vode že vrsto let dobro sodeluje in je bilo v preteklosti z njihovo pomočjo saniranih kar nekaj vodotokov skozi Rogaško Slatino. Na osnovi tudi takšne pobude je bil očiščen vodotok skozi Kostrivnico in z nekaj posegi urejen vodotok v Gaberniku, ravno iz razloga, da bi v primeru večjih voda ne prišlo do zamašitve in razlitja vode.

Člani Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina so se seznanili s Poročilom o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje v letu 2016

K 6. točki

PREDLOG MENJAVE ZEMLJIŠČ Z NADŽUPNIJO ROGAŠKA SLATINA, K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je Nadžupnija Rogaška Slatina lastnica vseh sakralnih spomenikov na območju občine, razen Anine kapele, ki jo je zgradilo Zdravilišče Rogaška Slatina. Zdravilišče Rogaška Slatina ni vložilo zahteve za denacionalizacijo za ta objekt. Tudi če bi ga vložilo z njim ne bi bilo uspešno, saj se kulturni spomeniki ne vračajo v naravi. Navedeno pomeni, da je Občina Rogaška Slatina postala lastnica tega objekta, ki je hkrati kulturni spomenik lokalnega pomena, z njim pa nikoli ni upravljala. Že dlje časa se je, tudi na pobudo vsakokratnega zakonitega zastopnika nadžupnije, iskalo primeren način za razrešitev stanja, saj bo v objekt v prihodnje potrebno tudi vlagati. Hkrati se je povečal interes za posodobitev in pridobitev vseh prostorov na Levstikovi ulici, v katerega je bilo vložena 200.000 EUR javnega denarja. V objektu je omogočeno delovanje dveh humanitarnih organizacij, nekaj prostorov pa je še neizkoriščenih. Z nameravano menjavo je seznanjena tudi območna izpostava Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki je predlog podprla. Na osnovi predstavljenega je predlagala sprejem sklepa, da Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z Nadžupnijo Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja objekt Anine kapele, parc. št. 292 k.o. Rogaška Slatina (skupno 493 m²) za objekt Humanitarnega centra Rogaška Slatina, Levstikova ulica 3, Rogaška Slatina, parc.št. 1689, 1693/4 in 1693/6 (skupaj 645 m²) k.o. Rogaška Slatina. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z Nadžupnijo Rogaška Slatina (v zemljiški knjigi Župnija Rogaška Slatina.). Občina Rogaška Slatina zamenja objekt Anine kapela, parc.št. 292 k.o. Rogaška Slatina (skupno 493 m²) za objekt Humanitarnega centra Rogaška Slatina, Levstikova ulica 3, Rogaška Slatina, parc. št. 1689, 1693/4 in 1693/6 (skupaj 645 m²) k.o. Rogaška Slatina. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.**

2. **Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 7. točki

PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČ, POZIDANIH S TRAFI POSTAJAMI TER PREDLOG NAKUPA DROGOV JAVNE RAZSVETLJAVE.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da se v občinskih strokovnih službah skuša s stroški plačila električne energije varčevati na več načinov. Eden izmed njih je, da se ob novogradnjah in kasneje preverja moč varovalk na posameznih objektih, redno zamenjuje svetila javne razsvetljave z varčnejšimi, spremlja čas obratovanja javne razsvetljave in izvaja redni letni razpis za nakup električne energije oz. se redno spremlja strošek električne energije. Zadnji večji prispevek k pocenitvi stroškov električne energije, tako za občino kot za vse tri krajevne skupnosti, je projekt osamosvojitve prižigališč. Gre za projekt izločitve prižigališč javne razsvetljave izven obstoječih trafo postaj in družba Elektro d.d. pogojuje postopno urejanje lastnine na zemljiščih, ki so še v lasti občine, pa so pozidane s trafo postajami. Po predhodnih odmerah je bil dosežen dogovor za odprodajo štirih takih zemljišč, in sicer parc. št. 713/14, k.o. Tržišče, parc. št. 1094/2 in 620/57 k.o. Rogaška Slatina in parc. št. 263/6 k.o. Sveti Florijan, vse za ceno 2.900,00 EUR. Hkrati bi želeli dokončno urediti stanje za 110 zadnjih drogov, ki so še v lasti družbe Elektro d.d., z njimi pa že upravlja Občina Rogaška Slatina. Tako bi občina od družbe Elektro Celje d.d. odkupila 110 stebrov javne razsvetljave za ceno 7.595,24 EUR z DDV. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina družbi Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Rogaška Slatina proda nepremičnine, parc.št. 713/14, k.o. Tržišče, parc. št. 1094/2 in 620/57 k.o. Rogaška Slatina in parc. št. 263/6 k.o. Sveti Florijan za ceno 2.900,00 EUR. Stroške izvedbe prodaje, davka na promet nepremičnin in vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.**
 2. **S predvideno prodajo se dopolni letni program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
 3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**
-
1. **Občina Rogaška Slatina od družbe Elektro Celje d.d. odkupi 110 stebrov javne razsvetljave po ponudbi št IN C/245018/16 za ceno 7.595, 24 EUR z DDV.**
 2. **S predvidenim nakupom se dopolni letni program nabave premičnega stvarnega premoženja v lasti občine.**
 3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 8. točki

PREDLOG IZVEDBE MENJALNE POGODBE V K.O. TRŽIŠČE – KITAK.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da se predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Tržišče nanaša na zemljišča na stičišču z Občino Rogatec. Na tem delu imata g. Maksimiljan Kitak kmetijsko gospodarstvo in g. Franc Prah kmetijska zemljišča, do katerih želi dostopati, pa ne najdeta skupne rešitve. Po vključitvi Medobčinskega inšpektorja, nekaj prepirih in odmeri je pripravljen predlog, da se ukine status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 949/2 k.o. Tržišče, katero pridobi v last Občina Rogaška Slatina. Občina nato pristopi k menjavi nepremičnin, parc. št. 949/2 k.o. Tržišče za parc. št. 604/2 k.o. Tržišče, s fizično osebo, Maksimiljanom Kitakom, Tržišče 42, Rogaška Slatina, pri čemer fizična oseba na TRR občine doplača 2.480,00 EUR. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina. Na parc. št. 604/2 k.o. Tržišče

si g. Prah na svoje stroške uredi dostopno pot. Članom občinskega sveta je predlagala, da sprejmejo priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 949/2 k.o. Tržišče.**
 - 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.**
 - 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po vpisu v zemljiško knjigo.**
- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin s fizično osebo, Maksimiljanom Kitakom, Tržišče 42, Rogaška Slatina, pri čemer fizična oseba na TRR občine doplača 2.480,00 EUR. Občina Rogaška Slatina zamenja parc.št. 949/2 k.o. Tržišče za parc.št. 604/2 k.o. Tržišče, v lasti Maksimilijana Kitaka. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.**
 - 2. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
 - 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 9. točki

PREDLOG IZVEDBE MENJALNE POGODBE V K.O. RATANSKA VAS – G.F. PIRŠ

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Ratanska vas s predhodno ukinitvijo javnega dobra ter ustanovitev javnega dobra na delu javne ceste. Za trajno ureditev dostopa vsem lastnikom poslovnih prostorov na naslovu Prvomajska ulica 41 in 43 je predlagala ustanovitev javnega dobra na parc. št. 209/3 k.o. Ratanska vas. Z menjavo nepremičnin med Občino Rogaška Slatina in družbo G.F. Pirš bi prva stranka pridobila parc. št. 553/14 k.o. Ratanska vas v izmeri 59 m², druga pa po ukinitvi statusa javnega dobra parc. št. 553/6 k.o. Ratanska vas v izmeri 106 m². Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi gospodarski subjekt. Predlagala je sprejem priloženega sklepa.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Zemljišče s parc.št. 209/3 k.o. Ratanska vas, ki v naravi predstavlja javno cesto, pridobi status javnega dobra v lasti Občine Rogaška Slatina.**
 - 2. Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa se dovoli vpis zaznambe, da so navedene nepremičnine javno dobro v lasti Občine Rogaška Slatina.**
 - 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**
- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas.**
 - 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.**
 - 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po vpisu v zemljiško knjigo.**
- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z družbo G.F. Pirš d.o.o. Občina Rogaška Slatina zamenja parc.št. 553/6 k.o. Ratanska vas za parc.št. 553/14 k.o. Ratanska vas, ki je v lasti gospodarskega subjekta G.F. Pirš. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi gospodarski subjekt.**
 - 2. Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
 - 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 10. točki

PREDLOG PRODAJE POSLOVNEGA PROSTORA V LASTI OBČINE JAVNEMU PODJETJU OKP ROGAŠKA SLATINA d.o.o..

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog prodaje poslovnega prostora v lasti Občine Rogaška Slatina JP OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Na naslovu Celjska cesta 12 v Rogaški Slatini, kjer je sedež javnega podjetja, ima občina v lasti poslovni prostor v drugi etaži v velikosti 39,95 m². V njem deloma posluje JZ RA Sotla z VEM točko, deloma pa ga uporablja JP OKP Rogaška Slatina, ki se že nekaj časa srečuje s prostorsko stisko. Strokovne službe občine so mnenja, da je primerno slediti vlogi OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Optimalnejša lokacija za delovanje točke VEM je znotraj Podjetniškega inkubatorja Vrelec na Prvomajski ulici 35, kjer je razen poslovnih prostorov s sorodnimi vsebinami na razpolago tudi zadostno število parkirnih mest za obiskovalce. Tržna vrednost poslovnega prostora 4.E v stavbi 279 k.o. Rogaška Slatina je ocenjena v višini 36.900,00 EUR. Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme priloženi sklep o prodaji poslovnega prostora.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k prodaji poslovnega prostora, posameznega dela stavbe z iden. št. 4.E v izmeri 39,95 m² v poslovni stavbi Celjska cesta 12, Rogaška Slatina, stoječa na parc.št. 435/1 s funkcionalnim zemljiščem parc.št. 435/2 k.o. Rogaška Slatina za ceno 36.900,00 EUR.**
- 2. S predvideno prodajo iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnin premoženjem občine za leto 2017. Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

K 11. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Predsedujoči je člane občinskega sveta seznanil, da je v gradivu priložena pisna informacija glede s strani redarstva predlaganih meritev hitrosti in da je ga. Marjetica Antolin pred sejo prejela pisen odgovor oz. informacijo Direkcije RS za infrastrukturo na pobudo iz 21. seje občinskega sveta za izgradnjo pločnika ali pešpoti od krožišča v Tekačevem proti Podplatu.

Ga. Marjetica Antolin se je zahvalila za prejeti odgovor. Zanimal jo je za časovni okvir izvedbe del, navedenih v dopisu. Vprašala je, če je na relaciji od krožišča Tekačevo proti Podplatu (proti Majceniču in novogradnji) v dolžini cca. 10 m možno položiti cevi in jarek zasipati, kar so pripravljene tam živeči občani tudi financirati.

Predsedujoči ge. Antolin pojasnil, da je trenutno ta trasa v fazi idejne zasnove umestitve, zato ni mogoče določiti časovnega okvira in da bo predlog za zasutje jarka na izpostavljeni relaciji proučen.

G. Mitja Škrabl je dal pobudo, da občinske strokovne službe proučijo, kakšno je stanje območja oz. nosilnost pokritega potoka v centru Rogaške Slatine, zaradi intervencijskih poti, ki jih uporabljajo težka gasilska društva v primeru nesreče na tem območju. Nadalje je izpostavil nevarnosti v Tržišču, kot posledica zgrajene avtopralnice. Cesta na relaciji Rogatec – Steklarna je na delu, kjer je avtopralnica, velikokrat parkirišče in je vožnja po njej zelo nevarna. Menil je, da objekt ni bil pravilno umeščen v prostor in da je v izogib nesrečam, ki so na tem delu ceste že bile, potrebno urediti varen promet. Sicer pa avtopralnica, ki je odprta 24 ur, spušča v ozračje kemikalije, v okolici so kmetijske površine, pa tudi bližnji stanovalci imajo vedno slabše bivalne pogoje. Dal je pobudo, da se glede navedenega ustrezno ukrepa.

G. Marjan Čuješ je g. Škrablu podal pojasnila glede pokritega vodotoka Nagonjščice. Potok je bil pred 70 leti pokrit z armiranobetonsko ploščo, kar ni več tako močno oz. vzdržljivo kot nekoč.

Površine potoka pod novimi kolesarskimi in cestnimi telesi so bile ojačane. Nad vodotokom od Hotela Slovenija proti Pegazovi ploščadi pa ni temu tako, zato dostop z vozili, sploh težjimi ni mogoč. Za varstvo pred požari objekta Zdraviliški trg 22 (Attems) je dostop mogoč z ostalih strani, s čemer so bile pisno obveščene vse gasilske enote v občini.

Predsedujoči je povedal, da je pred leti opravljen pregled in posnetek pokritega potoka pokazal, da le ta ni v najboljšem stanju. Kar se tiče območja pred Attemsom in za Poslovnim centrom Pošta, je v načrtu izgradnja podobne parkirne hiše oz. ploščadi, kot je pri Kulturnem centru. Pogoj ob izgradnji je, da se odpre potok na pred Attemsom.

G. Škrablu je glede na izpostavljenost v zvezi z avtopralnico v Tržišču povedal, da bo lastnik objekta avtopralnice pozvan k pojasnilom in da bo odgovor pripravljen do naslednje seje občinskega sveta.

K 12. točki

RAZNO.

G. Anton Plevčak je prisotne povabil v soboto, 4. marca 2017 ob 17. uri v Kostrivnico, na koncert Moškega pevskega zbora Otona Kovačiča Kostrivnica z naslovom »Mama zate pojem«. Sodelovali bosta dramska skupina in skupina Sled ter se zahvalil za imenovanje v Svet Razvojnje agencije Sotla.

Ga. Lidija Bajc je v imenu Krajevne organizacije Rdečega križa Rogaška Slatina prisotnim ponudila setveni koledar in prosila za prostovoljne prispevke za to humanitarno organizacijo.

Dr. Jožef Lipnik je povedal, da je Univerza v Mariboru izdala zbornik njegovih literarnih in drugih znanstvenih del in da je bila predstavitev knjige v Knjižnici Rogaška Slatina. Ob tej priložnosti se je zahvalil županu za podporo in prisotnost.

Predsedujoči je člane občinskega sveta spomnil, da je v četrtek, 16. 2. 2017 ob 16. uri v Kulturnem centru Rogaška Slatina otvoritev Energetske svetovalne pisarne in isti dan je na istem naslovu ob 17. uri predstavitev poplavne ogroženosti območja ob reki Sotli (projekt Frisco 1).

V petek, 17. 2. 2017 ob 11. uri bo na Pegazovi ploščadi obeležen spomin na pokojnega madžarskega pisatelja Kálmána Mikszátha. Na slovesnosti bosta prisotna tudi generalni konzul in konzul Madžarske v Sloveniji.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 16. uri.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIČ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN