



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2017

Datum: 23.2.2017

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Odgovor na pobudo g. Mitje Škrabla iz 22. seje.**

Pravne
podlage:

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Priloga: odgovor g. Plemenitaša

stališče Oddelka za okolje in prostor



ASP storitve, ALEŠ PLEMENITAŠ s.p.

Na livadi 2, 3250 Rogaska Slatina

Prejeto:	22. 03. 2017	Šifra zad:	0320-002/2017-3	Šifra z:	101
				Pril.:	—
				Vred.:	—
V vrednost:					—

OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2

3250 Rogaska Slatina

V roke: ga. Petra Gašparič, g. Tomaž Strehovec

Datum: 6.3.2017

Zadeva: Podano mnenje na zastavljeno vprašanje na seji občinskega sveta

Spoštovani,

kot zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, parc.št. 461/5 k.o. 1179 Tržišče, vam podajam odgovor na zastavljeno vprašanje na seji občinskega sveta glede domnevnih emisij, ki bi se naj pojavljale ob obratovanju samopostrežne avtopralnice na lokaciji Tržišče.

Na začetku bi želel izpostaviti, da samopostrežna avtopralnica v Tržišču posluje v skladu z veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji in razpolaga z vsemi ustreznimi dovoljenji, ki jih narekuje veljavna zakonodaja, tako s področja davčnega, pravnega kot okoljevarstvenega vidika, zato zavračam vsakršno navedbo glede domnevnih emisij, ki bi se naj pojavljale ob obratovanju samopostrežne avtopralnice na tej lokaciji.

Vsa naša čistilna sredstva, katera se uporabljajo, pri delovanju samopostrežne avtopralnice, so A-testirana, sistem odvodnjavanja je urejen tako, kot veleva veljavna okoljevarstvena zakonodaja v Republiki Sloveniji. V kolikor to ne bi bilo urejeno, tudi ne bi mogli pričeti s samim obratovanjem samopostrežne avtopralnice na tej lokaciji. Poslujemo v skladu z izdanim uporabnim dovoljenjem.

Delujem v duhu dobrega gospodarja in zmeraj prislunem potrebam in mnenjem lokalne skupnosti, v kateri sem, zato sem že takoj ob pričetku obratovanja naše samopostrežne avtopralnice vzdolž celotnega objekta postavil konstrukcijo višine 2,2m, katera omogoča tako zvočno kot vetrovno, nenazadnje pa tudi vizualno pregrado na sosednjo parcelo, kjer je bivalni objekt. Pri zagonski investiciji, postavitve pregrade ni bila v načrtu (tudi je ne narekuje nobena zakonodaja), a je bila kljub temu, v duhu dobrega sosedu, postavljena.

Zgolj kot informacija, ne pojasnilo, imam v načrtu, najverjetneje že v letošnjem letu, ureditev dovozne poti na samem zemljišču, in sicer njeno razširitev; s čimer bi se izognili, čakajočim vozilom na cestišču (do tega prihaja le v najbolj frekventnih urah). Zame je to dolgoročna rešitev, seveda povezana z večjimi investicijskimi vlaganji v objekt; a sem se kljub, dodatnim stroškom, za to odločil in bom to tudi realiziral. Tukaj bi želel izpostaviti, da glede na posvet z uradno osebo Policijske postaje Rogaška Slatina, bi z naše strani zadostovala že postavitve table, kjer bi uporabnike avtopralnice nagovarjali, da naj svoja vozila postavijo na dovozno pot ob objektu in ne, da nekateri čakajo na svoja vrsto, kar na cestišču. Na kulturo voznikov, ne morem vplivati oz. niti ni to v moji pristojnosti, s postavitvijo table, pa bi to zadevo tudi zakonsko uredili; brez dodatnih posegov v objekt in brez večjih stroškov; a se mi, le postavitve table, ne zdi dolgoročna in ustrezna rešitev, zato sem se tudi odločil za investicijo in razširitev dovozne poti.

Vsekakor pa sem bom tudi v prihodnje trudil delovati v duhu dobrega gospodarja in prisluhni željam in potrebam uporabnikov ter širše lokalni skupnosti, seveda ob upoštevanju danih možnosti, ki bodo to tudi omogočale.

Za dodatna pojasnila sem vam z veseljem na voljo in dosegljiv na mobilno številko 040 120 523 ali elektronski naslov info@operiavto.si

Lep pozdrav,

ASP Storitve, Aleš Plemenitaš s.p.





OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Datum: 21. 3. 2017

Zadeva: **Odgovor na pobudo g. Mitje Škrabla iz 22. redne seje**

Objekt samopostrežne avtopralnice v Tržišču je zgrajen skladno z veljavnim gradbenim in uporabnim dovoljenjem in je pod kontrolo inšpekcijskih služb, pristojnih za tovrstne objekte. Oddelek za okolje in prostor Občine Rogaska Slatina je z lokacijo objekta soglašal, glede na to, da je ta del Tržišča namenjen predvsem storitvenim dejavnostim (Center Keros, bencinski servis z avtopralnico, mehanično in vulkanizarsko delavnico).

V času petih let obratovanja avtopralnice so bližnji stanovalci zaznali emisije, predvsem v zvezi s parkiranjem vozil in motenje okolice s pranjem vozil v nočnem času. G. Plemenitaša smo pozvali na razgovor, kjer smo mu predstavili probleme, ki jih je g. Mitja Škrabl predstavil na 22. redni seji. Prilagamo pisni odgovor lastnika.

Za izboljšanje motečih faktorjev je lastnik pripravljen razširiti površino pred vstopom v »bokse« za pranje vozil, kjer bi lahko parkirala vozila, ki čakajo v vrsti in bi s tem razbremenil nedovoljeno in moteče parkiranje na Kidričevi ulici. Kot dodatno zaščito proti pršenju je pripravljen zasaditi visoko in zimzeleno pregrado ob že postavljenih panelah (smreke, ciprese, ...) in kot tretje, obratovalni čas bi bil od 5. ure zjutraj do 22. ure zvečer. Lastnik avtopralnice bo navedene pogoje izpolnil ob soglasju mejašev.

Tomaž STREHOVEC
Podsekretar