



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0011/2012
Datum: 20.2.2013

Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog za menjavo zemljišča v k.o. Kamence, ureditev premoženjsko pravnega stanja občinskih javnih cest

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc.št. 402/13, 402/28, 402/32, 402/36 k.o. Kamence.**
- 2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Blažem Jeločnikom, Kamence 3, Rogaska Slatina, brez doplačila razlike v vrednosti, za naslednje nepremičnine v lasti Občine Rogaska Slatina: parc.št. 402/13, 402/28, 402/32, 402/36 vse k.o. Kamence; v skupni izmeri 318 m² za naslednje nepremičnine v lasti fizične osebe: 188/2, 190/2, 191/1, 192/4, 192/5, 195/2, 196/1, 501 vse k.o. Kamence; v skupni izmeri 869 m².**
- 2. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera se objavi na spletni strani.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0002/2013

Datum: 20.3.2013

Zadeva: Predlog za menjavo zemljišč v k.o. Kamence zaradi ureditve premoženjskega stanja za LC 317 031 (Kamence – Nezbiše) in JP 857 611 (Kamence 17)

Z namenom predpriprave projekta smo že v letu 2011 naročili odmero kategoriziranih cest LC 317 031 (Kamence – Nezbiše) in JP 857 611 (Kamence 17). Rezultat pravnomočne odmere je viden iz priložene skice: dejansko se z odmero ugotovi, koliko opuščenih delov javnih cest so dejansko nadomestile obstoječe javne ceste, za katere premoženjsko pravno stanje ni urejeno.

Ureditev premoženjsko pravnega stanja dveh lokalnih cest je povezana s soglasjem lastnika. G. Jeločnik Blaž, Kamence 3, Rogaska Slatina, se strinja, da se deli cestišča smiselno pozamenjajo tako, da on v menjavo vloži 869 m² zemljišča v cesti. S predlagano menjavo bi Občina Rogaska Slatina postala lastnica parc.št. 188/2, 190/2, 191/1, 192/4, 192/5, 195/2, 196/1, 501 vse k.o. Kamence (na skici označeno s sivo barvo); g. Jeločnik Blažu pa bi odstopili dele opuščenega javnega dobra v skupni izmeri 318 m² (kjer cesta v naravi ne poteka): parc.št. 402/13, 402/28, 402/32, 402/36 k.o. Kamence (na skici označeno z zeleno barvo).

Nepremičnine so sicer po posameznem metru cenjene kot enakovredne, vendar izmera v lasti Blaža Jeločnika za 551 m² presega predmet menjave s strani občine. Stranka se strinja z menjavo brez doplačila. Vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi po predhodni objavi namere na spletni strani občine, nosi Občina Rogaska Slatina.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem priloženega sklepa, ki bo podlaga za sklenitev menjalne pogodbe in ureditev premoženjskega stanja v dveh občinskih cestah.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA **INE** - IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

55304/2013-28292

PRIKAZ PARCEL

Kat. občina: KAMENCE

Šifra k.o.: 1213_01

Datum: 20.02.2013

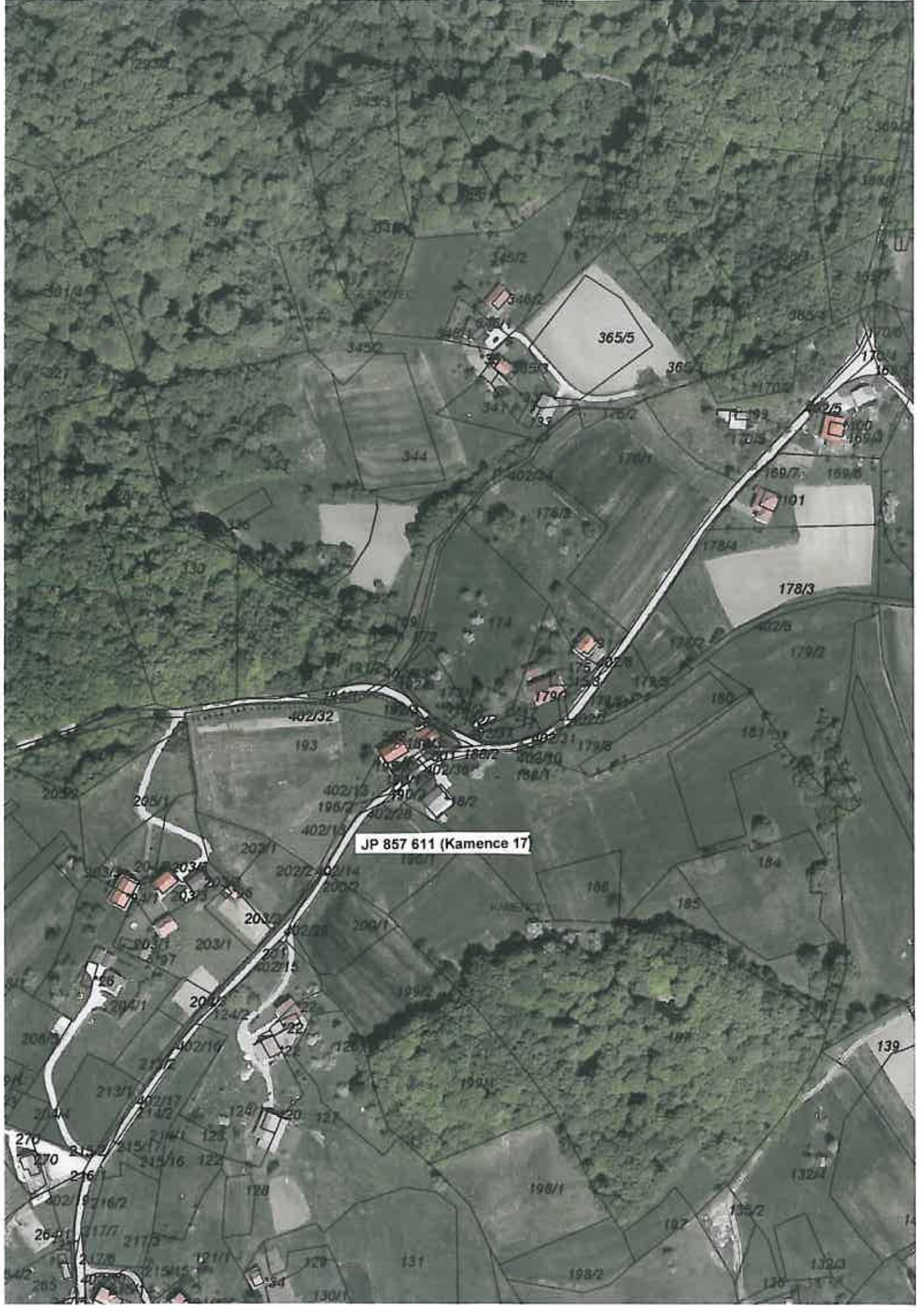
Merilo: 1:1000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880

Potrjuje: Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.



JP 857 611 (Kamence 17)