



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

23. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 29. 3. 2017, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

23. redno sejo je sklical na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marjetica Antolin, Lidija Bajc, mag. Franc Berk, mag. Leonida Došler, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Daniel Hribar, Anton Ižanc, Mateja Jagodič, Marija Jurčič, Martin Kidrič, dr. Jožef Lipnik, Ivan Mijošek, Marjan Ostruh, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Milena Prgin, mag. Klaudija Redenšek in Mitja Škrabl.

Odsoten: Josip Kovačič (opravičil odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; mag. Kristijan Novak, vodja investicij (pri 4. in 5. točki dnevnega reda); mag. Sebastian Toplak (pri 4. točki dnevnega reda); g. Dušan Jug (pri 5. točki dnevnega reda); ga. Bojana Žaberl (pri 7. točki dnevnega reda); ga. Jasna Žerak, mag.posl.ved. (pri 8. točki dnevnega reda); Jože Strniša, Rogaska novice; Saška T. Ocvirk, Novi tednik in Radio Celje in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 19 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom. Povedal je, da so k točkam 4., 5., 7. in 8. predvideni zunanji poročevalci, zato je predlagal, da se obravnava navedenih točk prilagodi njihovim najavljenim prihodom.

K 1. točki

ZAPISNIK 22. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 15. 2. 2017 v predlagani vsebini.

Skladno z najavo so člani občinskega sveta po pošti dan pred sejo prejeli gradivo k 8. točki dnevnega reda Predlog izdaje soglasja k imenovanju direktorice JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah. Pred sejo so člani občinskega sveta na mizo prejeli dodatno gradivo k 13. točki Informacijo o združevanju oz. preoblikovanju volišč na območju občine Rogaška Slatina, ki je predhodno usklajeno s sveti krajevnih skupnosti v občini.

Predsedujoči je, skladno s 87. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, predlagal, da se točka 3. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2016 obravnava po skrajšanem postopku. Gre za dokument, ki so ga občinske strokovne službe pripravile skladno z veljavno zakonodajo v zakonskem roku, na osnovi realizacije v letu 2016.

V razpravo je podal predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 22. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2016, 1. in 2. obravnava.
4. Predlog Celostne prometne strategije Občine Rogaška Slatina.
5. Predlog letnega poročila o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta.
6. Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Nadzorni svet OKP Rogaška Slatina d.o.o..
7. Poročilo o delu JZ RA Sotla v letu 2016.
8. Predlog izdaje soglasja k imenovanju direktorice JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah.
9. Predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Sv. Florijan.
10. Predlog prodaje zemljišča v k.o. Cerovec.
11. Predlog izvedbe menjalne pogodbe v k.o. Rogaška Slatina.
12. Predlog nakupa zemljišča v izvršilnem postopku.
13. Informacija o postopku reorganizacije števila volišč na območju Občine Rogaška Slatina.
14. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta:
15. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno ZA sprejeli

s k l e p :

1. **Točka 3. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2016 se sprejema po skrajšanem postopku.**
2. **Sprejme se predlagani dnevni red 22. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi s sklepi s prejšnje seje povzela, da se na podlagi sklepa o prodaji poslovnega prostora v lasti občine Javnemu podjetju OKP Rogaška Slatina d.o.o., z dnem 1. 4. 2017 točka VEM seli v prostore Podjetniškega centra Vrelec, da je usklajena pogodba z Elektrom Celje d.d., na podlagi katere bo občinska uprava nadaljevala projekt osamosvojitve prižigališč.

K 3. točki

PREDLOG ODLOKA O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2016, 1. in 2. obravnava.

Župan mag. Branko Kidrič je predstavil Zaključni račun občine za leto 2016, ki je bil skladno z veljavno zakonodajo pripravljen v predvidenem roku. Iz prihodkovne strani je razvidna realizacija v višini 9.225.754 EUR ali dobrih 98 %. Iz primerjave med prihodki in odhodki je razvidno, da je občina v lanskem letu poslovala pozitivno v višini 281.142 EUR. Za pet projektov je bilo dodatno

pridobljenih iz državnega proračuna in iz proračuna Evropske unije 235.000 EUR. Iz prihodkovne strani je razviden tudi izpad nekaterih sredstev (38.000 EUR iz naslova turistične takse, ki je v letošnjem letu že v celoti poravnana, 82.000 EUR iz naslova koncesije za vodo, kjer je en obrok že bil poravnana v začetku leta 2017 in 37.000 EUR iz naslova komunalnega prispevka). Na postavki Drugi davčni prihodki so bila načrtovana sredstva od prodaje položitve kanalizacijskih cevi za elektro vode od Elektra Celje d.d. v višini 73.200 EUR, ki je tudi že realiziran. V lanskem letu nista bili prodani dve nepremičnini (stavbno zemljišče in stanovanje v Žiberniku v skupni višini 196.000 EUR). Skupni izpad prihodkov v letu 2016 je bil 523.000 EUR. Na drugi strani pa je več prihodkov od načrtovanih iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini dobrih 55.000 EUR, davek od iger na srečo v višini 100.000 EUR, najemnin od Atrij-a v višini 47.000 EUR in od Ministrstva za izobraževanje, šolstvo in šport za eno investicijo v višini 39.700 EUR. Dodatni prihodki so skupaj znašali 242.000 EUR.

Iz odhodkovne strani Zaključnega računa je razvidno, da je bilo za tekoče odhodke in transfere porabljenih 5.650.000 EUR oz. 63 % vseh odhodkov ter za investicijske odhodke in transfere 3.294.000 EUR oz. 37 % vseh odhodkov. V nadaljevanju je izpostavil pomembne vsebine. Med neinvesticijskimi odhodki je zanimiv podatek, da je bilo za šolske prevoze porabljenih 193.000 EUR, da je v varstveno delovnih centrih 6 oskrbovancev, za kar je bilo porabljenih 74.000 EUR, da je bilo za 13 družinskih pomočnikov namenjenih 124.000 EUR, da pomoč na domu izvajajo 4,5 izvajalke, ki so oskrbovale 37 uporabnikov, da je bilo v splošnih socialnih zavodih 31 oskrbovancev, za kar je bilo porabljenih 210.000 EUR in da je bilo v posebnih socialnih zavodih 18 oskrbovancev, za kar je bilo porabljenih 135.000 EUR. Navedeni podatki, razen šolskih prevozov, se nanašajo na t.im. socialni čut občine oz. na obvezne stroške občine na področju sociale. Na področju društvene dejavnosti je iz zaključnega računa razvidno, da je na področju kulture 18 društev prejelo 30.000 EUR, žal pa 15 projektov ni bilo v celoti realiziranih oz. je bila realizacija le 75 %. Sofinanciranih je bilo 25 humanitarnih društev in na področju športa je 30 društev in klubov prejelo slabih 75.000 EUR. Zimska služba krajevnih skupnosti je bila v letu 2016 izkoriščena v višini 65 %. Glede na dogovor oz. podpisane pogodbe, da lahko KS preostanek prerazporedijo na druge postavke, je bilo to storjeno v 35 % oz. v znesku 47.000 EUR.

Iz Načrta razvojnih programov za investicije je razvidna realizacija 56-ih projektov v višini 80 %. V sklad za posebne namene se prenašajo sredstva za dve največji investiciji, in sicer za Poslovni vrelec 312.000 EUR in za rekonstrukcijo LC na Zdraviliškem trgu 370.000 EUR. Med večjimi realiziranimi investicijami v lanskem letu je izpostavil Park ob paviljonu Tempelj, Humanitarni center ter obnovo treh lokalnih cest (v Rjavici, Cvetlični hrib – Spodnje Sečovo in v Spodnjem Gaberniku) in zgrajeno kanalizacijo v štirih naseljih oz. ulicah. Skladno z dogovorom, s pogodbo in pooblastili je JP OKP Rogaška Slatina iz namenskih odhodkov financiralo izdelavo tehnične dokumentacije za razširitev čistilne naprave za 3.500 enot. Iz gradiva je razviden namen sredstev, prenesenih v Sklad za posebne namene v višini 829.512 EUR. Skladno s sklepom MKS Rogaška Slatina so bila porabljena skoraj vsa sredstva KTV. Na razpolago je še 17.547 EUR za eno investicijo, ki ni bila realizirana v lanskem letu. Transparentnost porabe sredstev je razvidna iz obsežnega poročila za lansko leto in štiridesetih sklepov o prerazporeditvi v zneskih od 29 EUR do 16.190 EUR.

V zaključku je povedal, da je Občina Rogaška Slatina v letu 2016 poslovala pozitivno, da so bili zastavljeni cilji doseženi ter da se ni zmanjšal standard življenja občank in občanov. Predlagal je, da občinski svet po razpravi sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2016 v prvi in drugi obravnavi.

G. Anton Plevčak je vprašal, zakaj se gre v širjenje kapacitete Čistilne naprave Rogaška Slatina.

Mag. Bojan Pirš je razložil, da je trenutno Čistilna naprava Rogaška Slatina zgrajena za 12.000 populacijskih enot, potrebnih pa bi bilo 24.000 takšnih enot in več. Razlog je pred tremi leti uveden reden odvoz grezničnih gošč. Čistilna naprava je živa stvar, treba je slediti, ne samo zakonodaji, ampak tudi tehniki in tehnologiji, jo dograjevati, za kar so potrebna vlaganja.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2016 v 1. in 2. obravnavi.

Seji se je priključil mag. Sebastian Toplak, Univerza v Mariboru, Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo.

K 4. točki

PREDLOG CELOSTNE PROMETNE STRATEGIJE OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

G. Kristijan Novak je povedal, da se je občina s Celostno prometno strategijo (v nadaljnjem besedilu: CPS) pričela ukvarjati v lanskem letu in zanjo so bila pridobljena evropska sredstva. S CPS se je želelo ugotoviti ustreznost doslej izvedenih projektov in ukrepov na področju prometne infrastrukture ter pridobiti sodobne usmeritve za strateški razvoj vseh vrst prometa za prihodnost s poudarkom na trajnostnih oblikah prometa.

Mag. Sebastian Toplak je predstavil vsebino CPS. Ker je bil projekt sofinanciran iz evropskih sredstev, je bilo potrebno slediti natančnemu postopku priprave in izdelave akta. Projektna skupina se je v procesu izdelave dokumenta zgledovala po smernicah in izkušnjah strateškega načrtovanja mestnega prometa v razvitejših evropskih državah. Dokument, ki zajema prostor in prometni sistem celotne Občine Rogaška Slatina, s poudarkom na mestu, v izhodiščih postavlja dolgoročno dvajsetletno vizijo razvoja prometa do leta 2037. Cilji in ciljne vrednosti so v strategiji opredeljeni srednjeročno, do leta 2022. Poudaril je, da je prometna urejenost občine nad slovenskim povprečjem, zaradi česar je manj zadev, ki bi jih še bilo potrebno izvesti. Mobilne karakteristike občine so, da je manjša, ima razpršeno poselitev, specifičen teren in posledična je tudi izbira prevoznih sredstev. Občina sodi med avtomobilsko bolj odvisne, glede stopnje motorizacije pa je v slovenskem povprečju. Dnevna migracija je glede na odhode in prihode uravnotežena. Na osnovi ugotovitev javne razprave so med najpomembnejšimi ključnimi vrednotami prometna varnost, aktivno prebivalstvo in povečana privlačnost pogojev za življenje. Na osnovi pridobljenih informacij je projektna skupina oblikovala cilje in posledično ukrepe. Glavna usmeritev dokumenta je, da se skuša čim bolj uravnotežiti posamezne prometne sisteme oz. ponudbo in s tem omogočiti občanom izbiro prevoznega sredstva za potovanje. Stopnja motorizacije v občini je na nivoju slovenskega povprečja, je pa razlika med centrom in obrobji občine. Sprejetje in zagon CPS je predviden v letošnjem letu, revizija pa po poteku dveh let in ponovna po poteku petih let, ko se bodo ukrepi po potrebi prilagodili.

G. Martin Kidrič je povedal, da je dokument obravnaval Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo, kateri je sprejel sklep, da je le ta primeren za nadaljnjo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so s 16 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Celostno prometno strategijo Občine Rogaška Slatina.

Seji se je priključil g. Dušan Jug, Energo-Jug d.o.o. Ponikva.

K 5. točki

PREDLOG LETNEGA POROČILA O IZVAJANJU LOKALNEGA ENERGETSKEGA KONCEPTA.

G. Kristijan Novak je povedal, da je bil Lokalni energetskega koncept (v nadaljnjem besedilu: LEK) sprejet v letu 2012, da je letno poročilo potrebno vsako leto obravnavati na občinskem svetu in o njem je potrebno poročati Ministrstvu za infrastrukturo.

G. Dušan Jug je predstavil poročilo o rabi energije v javnih objektih v Občini Rogaška Slatina in učinkih energetskega sanacij, izvedenih v preteklih letih. Po Energetskem zakonu je v letu 2016 izšla Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju. Na osnovi te uredbe je obvezna uvedba energetskega knjigovodstva v javnih stavbah. Ta obveza bi se morala realizirati v letošnjem letu. Občina Rogaška Slatina je to energetskega knjigovodstvo uvedlo za 14 javnih stavb že v letu 2012. Leta 2018 bo potrebno uvesti meritve energije v vse javne stavbe. Z grafikoni je predstavil analizo rabe energije, za vse objekte skupaj in ločeno za I. osnovno šolo, II. osnovno šolo, Vrtec Izvir in Vrtec Potoček (raba in stroški energetske oskrbe, poraba in strošek toplotne energije ter raba in strošek energetske oskrbe). Sanacija naštetih štirih javnih stavb je znašala 1.730.000 EUR, od tega je bilo subvencij s strani države v višini 1.200.000 EUR, Občina Rogaška Slatina pa je prispevala dobrih 500.000 EUR. Letni prihranek je približno 170.000 EUR, kar pomeni, da se bo investicija občini vrnila v približno treh letih.

G. Anton Plevčak je vprašal, kakšen je trend vlagan v energetske obnove na območju lokalne skupnosti in kaj je na dolgi rok alternativni vir ogrevanja za individualne hiše.

G. Dušan Jug je pojasnil, da sta bila v letih 2012 in 2013 dva razpisa. Prvi je bil najugodnejši, saj je takrat občina prispevala samo DDV, ostalo je krila Evropska unija, pri drugem pa je občina morala pokriti 15 % upravičenih stroškov plus DDV. V novi finančni perspektivi so pogoji za občino slabši, saj mora v primeru uspeha na razpisu pokriti 60 % upravičenih stroškov plus DDV. Za celotno Evropsko unijo se v tej finančni perspektivi daje prednost javno zasebnemu partnerstvu, kar zahteva določene pogoje in jih je težko izpolniti. Slovenija ima cilj, da se mora v javnem sektorju vsako leto sanirati določena površina objektov. Glede virov ogrevanja za individualne hiše je povedal, da se je v zadnjem času v Sloveniji dajalo prednost ogrevanju na lesno biomaso z uporabo kvalitetnih peči za kurjenje le te. Problem je, da si ljudje težko privoščijo kvalitetne peči. Posledice so, da se kvaliteta ozračja zelo slabša. V Sloveniji je v nekaterih mestih kurjenje na lesno biomaso že odsvetovano. Bodočnost ogrevanja je v toplotnih črpalkah, ki imajo dober izkoristek (električne ali plinske).

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme letno poročilo o izvedenih ukrepih iz Lokalnega energetskega koncepta.

Seji se je priključila ga. Jasna Žerak, mag.posl.ved., kandidatka za direktorico JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah.

Predsedujoči je predlagal, da se zaradi prisotnosti poročevalke k 8. točki dnevnega reda, katera ima v nadaljevanju popoldneva predstavitev še na seji Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah, preide na obravnavo 8. točke dnevnega reda.

K 8. točki

PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K IMENOVANJU DIREKTORICE JZ ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH.

Mag. Bojan Pirš je podal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da občinski svet izda pozitivno mnenje kandidatki ga. Jasni Žerak, mag.posl.ved., Vegova ulica 15, Rogaška Slatina, za direktorico JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah za mandatno obdobje štirih let.

Ga. Jasna Žerak, mag.posl.ved., se je kot kandidatka za direktorico JZ ZD Šmarje pri Jelšah predstavila članom občinskega sveta s programom dela in razvoja zavoda ter njeno vlogo pri realizaciji. Iz programa je razvidna vizija zavoda, in sicer maksimalno zagotavljanje kakovostnih storitev za paciente (izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni, proaktivna usmerjenost v programe preventivne aktivnosti zdravstva, stalno usmerjanje v investicijske programe in spremljanje finančnih rezultatov poslovanja zavoda ter razpolaganje s sredstvi), maksimalno načelo spoštovanja posameznika, zaposlenega v zavodu, profesionalne in korektne odnose ter doseganje velike ravni ugleda zavoda v javnosti ter maksimalno usmerjenost v širše okolje in sodelovanje na programih, ki bodo prinašali v okolje novosti in izboljšanje ravni življenjskega sloga ljudi v vseh šestih občinah ustanoviteljicah. Svetnike je seznanila tudi s svojim videnjem dela v zavodu, ki ima poudarek na pacientih, ohranjanju zdravja s kakovostnimi storitvami, strokovnem in motiviranim kadru, preventivnih programih, investicijah ter opremi, povezovanju stroke in okolja, pridobitvi oz. povečanju zaupanja v dobro delovanje z ustrezno komunikacijo.

G. Anton Plevčak je povedal, da že dlje časa spremlja delovanje javnega zavoda ZD Šmarje pri Jelšah in pozitivno ocenil kandidatkin poudarek na odnosu do zaposlenih. Glede na to, da je v širši lokalni skupnosti kar nekaj študentov medicine zaključuje študij, je dal pobudo, da kandidatka za direktorico izkoristi domači kadrovski potencial.

Ga. Jasna Žerak, mag.posl.ved. je povedala, da bo v primeru imenovanja najprej izkoristila domači kadrovski potencial in v delovno okolje javnega zavoda povabila tudi takšne, ki so v preteklosti zavod zapustili.

Po razpravi so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina izdaja soglasje k imenovanju Jasne Žerak, mag. posl. Ved., roj. 11.9.1969, stanujoča Vegova ulica 15, 3250 Rogaška Slatina, za direktorico JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah za mandatno obdobje štirih let.

Seji se je priključila ga. Bojana Žaberl, direktorica RA Sotla Šmarje pri Jelšah.

K 7. točki

POROČILO O DELU JZ RA SOTLA V LETU 2016.

Ga. Bojana Žaberl je predstavila Poročilo o delu JZ Razvojna agencija Sotla v letu 2016. Poslovanje RA v letu 2016 je bilo pozitivno, z nekoliko nižjimi prihodki od načrtovanih, ker iz dveh programov ni bilo pričakovane višine sredstev. Tudi stroški storitev so bili v teh dveh programih nižji. Kljub temu pa so povečali prihodke iz naslova tržne dejavnosti (priprava prometne strategije v sodelovanju s Fakulteto za logistiko za Občino Šmarje pri Jelšah). Glede delovnega programa je izpostavila delovanje Lokalne akcijske skupine, ki je bila ustanovljena 2015 kot konzorcij javnega, nejavnega in nevladnega sektorja. V letu 2016 je bil ta program podprt z odločbo Ministrstva za kmetijstvo in za gospodarstvo in bo območje upravičeno za črpanje sredstev iz programa CLLD (sredstva kmetijskega in regionalnega evropskega sklada). Veliko aktivnosti so namenili k pripravi pravnih podlag za delovanje in objavo javnih pozivov, na katere se lahko prijavi različne ciljne skupine z območja delovanja RA Sotla. Lani so izvajali že utečene

podporne storitve za podjetništvo. Več kot 60 % takšnih storitev so opravili na enoti v Rogaški Slatini, kjer se točka VEM s 1. aprilom seli na novo lokacijo, v Mrežni podjetniški inkubator na Prvomajsko ulico. Izvajajo tudi projekte iz programa Erasmus +. Lani so na novo pričeli izvajati projekt, ki je vezan na ohranjanje kulturne dediščine. Izpostavila je aktivnosti na temo skupnih promocijskih dogodkov, sodelovanje z zavodi za turizem in TIC-i. Bili pa so tudi pobudniki za predstavitev na Krapinsko Zagorskem gospodarskem zboru, kjer so se lahko predstavljali tudi podjetniki. Trenutno je težko pridobiti evropska sredstva, se pa njihova agencija poskuša vključevati v razpise, ki so primerni za javni zavod (dve prijavi za čezmejno sodelovanje Slovenija – Hrvaška). Vključujejo različne ciljne skupine iz celotnega območja, ki posredno ali pa neposredno sodelujejo v projektih.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o delu JZ RA Sotla v letu 2016.

Seja se je nadaljevala z obravnavo preostalih točk dnevnega reda.

K 6. točki

PREDLOG IMENOVANJA PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V NADZORNI SVET OKP ROGAŠKA SLATINA d.o.o..

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, mag. Bojan Pirš je podal predlog, da se kot predstavnico ustanovitelja v Nadzorni svet OKP Rogaška Slatina d.o.o. za naslednje mandatno obdobje imenuje Marijo Jurčič, Zg. Gabernik 15, Podplat.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina predlaga Skupščini javnega podjetja, da v Nadzorni svet javnega podjetja za štiriletno mandatno obdobje imenuje go. Marijo Jurčič, Zg. Gabernik 15, Podplat.

K 9. točki

PREDLOG IZVEDBE MENJALNE POGODBE V K.O. SV. FLORIJAN.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je bila zaradi legalizacije gradnje stanovanjske hiše v solasti zakoncev Žerak že predlagana menjava zemljišč, na podlagi katere je občina pridobila del parcele, potrebne za širitev pokopališča na Sv. Florijanu. Zaradi dokončne ureditve stanja za nepremičnino je predlagala ukinitve javnega doba na parc. št. 1833/45 k.o. Sv. Florijan in izvedbo menjalnega posla za nepremičnino v istih izmerah, parc. št. 894/4 k.o. Sv. Florijan. Občinskemu svetu je predlagala, da potrdi priloženi sklep, na osnovi katerega bo zakoncema Žerak omogočena legalizacija obstoječe stanovanjske stavbe, občina pa bo v last pridobila nepremičnino, ki bo v prihodnosti služila morebitni širitvi pokopališča.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Na parc.št. 1833/4 k.o. Sv. Florijan se ukine javno dobro.**
 - 2. Na parc.št. iz točke 1 tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.**
 - 3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.**
-
- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin s solastnikoma Žerak, Sv. Florijan 47, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja parc.št. 1833/4 k.o. Sv. Florijan za parc. št. 894/4 k.o. Sv. Florijan. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.**

2. **Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 10. točki

PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA V K.O. CEROVEC.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog prodaje zemljišča v k.o. Cerovec. V postopku ureditve meje na delu ceste na stičišču katastrskih občin Ratanska vas in Cerovec se je na ustni obravnavi GURS, lastnik Bojan Kuraj, Cerovec pod Bočem 1a, Rogaška Slatina, strinjal z določitvijo dokončne meje, ob pogoju, da z čim manj stroški pridobi nazaj zemljišče, ki je pred postopkom predstavljalo del njegovega dvorišča. Predlagala je, da Občina Rogaška Slatina pristopi k prodaji parc. št. 1492/9 k.o. Cerovec za ceno 50,00 EUR. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. **Na parc.št. 1492/9 k.o. Cerovec se ukine javno dobro.**
 2. **Na parc.št. iz točke 1 tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.**
 3. **Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.**
1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k prodaji parc. št. 1492/9 k.o. Cerovec za ceno 50,00 EUR. Stroške izvedbe menjave in vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Rogaška Slatina.**
 2. **S prodajo iz točke 1 tega sklepa se dopolni letni načrt prodaj. Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
 3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

K 11. točki

PREDLOG IZVEDBE MENJALNE POGODBE V K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog izvedbe menjalne pogodbe med občino in solastnikoma Barič, Tavčarjeva ulica 4, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina je leta 2011 z navedenima zakoncema pristopila k sklenitvi menjalne pogodbe, na podlagi katere je občina pridobila parc. št. 1404 k.o. Rogaška Slatina, solastnika Barič pa parc. št. 1099/5 k.o. Rogaška Slatina. Zahteva za menjavo se je nanašala tudi na parc. št. 1771/8, k.o. Rogaška Slatina, s čimer se občinske strokovne službe niso strinjale do ukinitve nelegalnega priključka na lokalno cesto. G. Barič je konec leta 2016 ustrezno ukinitel priključek, zato je bila njegova vloga ponovno obravnavana. Občina je z investicijo izgradnje pločnika in zavijalnih pasov v Nagonju posegla na parc. št. 297/4 k.o. Nagonje v solasti zakoncev Barič. Predlagala je, da občinski svet potrdi priloženi sklep, na osnovi katerega bo občina Rogaška Slatina pristopila k menjavi nepremičnine parc.št. 1771/8 k.o. Rogaška Slatina za nepremičnino parc.št. 297/4 k.o. Nagonje, v solasti zakoncev Barič, Tavčarjeva ulica 4, Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin z solastnikoma Barič, Tavčarjeva ulica 4, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 1771/8 k.o. Rogaška Slatina za nepremičnino v lasti solastnikov Barič, parc.št. 297/4 k.o. Nagonje.**
2. **Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 12. točki

PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČA V IZVRŠILNEM POSTOPKU.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah v izvršilni zadevi upnika Naravno zdravilišče Topolšica d.d. proti dolžniku Zdravilišče Rogaška d.d. odredilo prodajo nepremičnine, parc. št. 353/43 k.o. Rogaška Slatina, ki v naravi predstavlja del dostopne ceste do Ljubljanskega doma. Občina si je s plačilom varščine v višini 96,00 EUR zagotovila udeležbo na prvi javni dražbi. Ponujena je bila kupnina v višini 70 % ugotovljene vrednosti nepremičnine, ki je znašala 960,00 EUR. Če bo kupnina za nepremičnino, ki meri 64 m², v znesku 576.00 EUR plačana v roku 30 dni, tj. do 15. 4. 2017, bo sodišče predlagalo vpis lastninske pravice na občino, sicer bo dražba razveljavljena. Predlagala je, da občinski svet potrdi priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu parc. št. 353/43 k.o. Rogaška Slatina v izvršilnem postopku Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah za ceno 576,00 EUR.

K 13. točki

INFORMACIJA O POSTOPKU REORGANIZACIJE ŠTEVILA VOLIŠČ NA OBMOČJU OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

G. Marjan Čuješ je predstavil reorganizacijo števila volišč na območju občine Rogaška Slatina, h kateri se je pristopilo na pobudo Državne volilne komisije, ki jo je na občine v Upravni enoti Šmarje pri Jelšah naslovila preko Okrajne volilne komisije. Pred leti je bilo ukinjeno volišče Steklarska šola in priključeno k bližnjemu volišču Gostišče Guter. Lastnica volišča na Topolah 26 ni več želela imeti volišča, zato je bilo priključeno volišču s sedežem Brestovec 1. Iz enakih razlogov je bilo ukinjeno volišče s sedežem Čača vas 39b in priključeno volišču Dom upokoencev, Zgornja Kostrivnica 8a. Ko gre za lokalne volitve je odločitev o voliščih in območjih, ki jih le ta pokrivajo, v pristojnosti Občinske volitve komisije, ko pa gre za volitve predsednika države, poslancev v državni zbor, v Evropski parlament, referendum, pa volišča določa Okrajna volilna komisija. Sedeže volišč je potrebno uskladiti za državne in za lokalne volitve, saj mora imeti volivec v obeh primerih enako volišče. Pri določitvi volišča se je treba držali prejetih priporočil in temeljnih zadev, kot so oddaljenost volivca od volišča, navade, cestne povezave, velikost volišča, dostopnost, primernost prostora, dostopnost invalidom ter lastništvo. Priporočeno je, da je čim več volišč v javnih objektih in da se organizirajo tako, da ne bo padla volilna udeležba. Na osnovi predstavljenih priporočil Državne volilne komisije in v sodelovanju s sveti vseh treh krajevnih skupnosti na območju Občine Rogaška Slatina je pripravljen dokončen predlog volišč, ki obsega 14 volišč, prej jih je bilo 21. v KS Sv. Florijan se volišči združita in bo odslej le eno v osnovni šoli Sveti Florijan. V KS Kostrivnica se ukine volišče Stara pošta Podplat, ki se priključi novemu volišču Gasilsko – kulturni dom v Kostrivnici in bodo odslej imeli le dva volišča. Na območju MKS Rogaška Slatina se prestavi oz. ukine pet volišč (Gajšek Zofija, Plat 2, Stojan Stanislav, Kačji dol 4, Kovačič Marija, Kamence 2, Zobec Marija, Nimno 22 in Boštjan Škorja, Sp. Negonje 35).

Člani Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina so se informirali o postopku reorganizacije števila volišč na območju Občine Rogaška Slatina.

K 14. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Predsedujoči je povedal, da je v zvezi s podano pobudo g. Mitje Škrabla z 22. redne seje v gradivu priložen odgovor lastnika avtopralnice ASP Storitve, Aleš Plemenitaš s.p. in stališče Oddelka za okolje in prostor Občine Rogaška Slatina.

Ge. Antolinovi je pojasnil, da je bila pobuda za pokritje dela kanala ob cestišču od krožišča v Tekačevem proti Podplatu predstavljena na Direkciji RS za ceste, ki je pristojna za posege ob državni cesti. Njihovo stališče je, da glede na to, da ne spredaj, ne v nadaljevanju ni kakršnega koli hodnika za pešce, ne vidijo potrebe oz. smisla nadaljevati s pokritjem odprtega kanala na izpostavljenem odseku in vanj so speljane odpadne vode iz bližnjih dveh objektov, za kar pa niso pristojni.

G. Mitja Škrabl se je zahvalil občinskim strokovnim službam za priložena odgovora. Povedal je, da so v Tržišču že imeli sestanek z lastnikom objekta, kateri se zaveda, da s svojo dejavnostjo povzroča emisije v okolje. Pozitivno je, da se išče rešitev tako za promet kot za zavarovanje spuščanja emisij do bližnjih stanovalcev.

K 15. točki

RAZNO.

Ga. Petra Gašparić je člane občinskega sveta seznanila, da se je občina na osnovi večih razlogov odločila, da ne bo več sodelovala z upravnikom stanovanj, družbo Atrij Fisa d.o.o., ki je lani prevzela družbo Arij d.o.o.. S ciljem, da se izogne neplačevanju obveznosti je občina poiskala novega upravnika stanovanj, tj. od 29. 3. 2017 dalje družba Staninvest, družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o. s sedežem v Mariboru in izpostavo v Celju. Dela so že predana, zato se pričakuje, da bo družba vršila obračun mesečnih obveznosti za najemnine že za mesec marec 2017. Želja je, da se izboljša sistem mesečnega poročanja in preverjanja dela upravnika, da se napreduje pri investicijskem načrtu ter da se ohrani lokalna izpostava na isti lokaciji, kot jo je imela družba Atrij d.o.o. Celje. Tri občine z območja UE Šmarje pri Jelšah so že podpisale pogodbo z družbo Staninvest d.o.o.. Sestavni del dela novega upravnika, ki je izbran za obdobje dveh let, bo tudi priprava poročila za občinski svet.

G. Anton Plevčak je kot predsednik Odbora za kmetijstvo člane občinskega sveta seznanil z delom odbora. Komisija si je na terenu ogledala zaključene investicije na področju kmetijstva v letu 2016 (kmečki turizem, obnove hlevov in kritin, posege v zemljo, ograje, pašnike itd.). Povedal je, da so bila vsa namenska sredstva v proračunu za leto 2016 porabljena.

Predsedujoči je prisotne povabil na čistilno akcijo, ki bo na območju celotne občine Rogaška Slatina potekala v soboto, 1. aprila 2017.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN