



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0003/2017

Datum: 19.4.2017

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog podaje prijave na javno dražbo nepremičnin v lasti Zdravilišča Rogaska d.d.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Priloga: grafični prikaz obravnavanih nepremičnin

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina nalaga občinskim strokovnim službam, da za javno dražbo nepremičnin v lasti družbe Zdravilišča Rogaska d.d. plačajo varščino v višini 3.491,20 EUR za draženje naslednjih nepremičnin: 1074/3, 1074/1, 824/25, 824/2, 293, 295, 296, 297, 353/3, 797/2, 824/16, 830/2, 881, 882, 433, 415, 401 k.o. Rogaska Slatina v skupni površini 15.912 m².

2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za sodelovanje na javni dražbi, pri čemer lahko pri draženju nepremičnin prosto presodi način višanja izklicne cene, glede na status dražene nepremičnine.

3. Povečani prihodki iz naslova prodaje poslovnih prostorov v višini 36.900,00 EUR se na odhodkovni strani razporedijo na 16002 Nakup stavbnih zemljišč. Povečani prihodki na postavi 16002 Nakup stavbnih zemljišč se porabijo za plačilo cene za tiste nepremičnine, ki jih bo občina uspešno dražila.

4. Sredstva za nakup tistih nepremičnin, za katere bo občina uspešno dražila, se zagotovijo z razporeditvijo 36.900,00 EUR na proračunsko postavko Nakup stavbnih zemljišč.

5. Občinskim strokovnim službam se nalaga, da Občinski svet Občine Rogaska Slatina obvestijo o uspehu na javni dražbi in o višini plačane cene za vsako posamezno nepremičnino.

**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.siwww.rogaska-slatina.si**Zadeva: Predlog nakupa zemljišč v k.o. Rogaska Slatina v izvršilnem postopku**

Občina Rogaska Slatina je na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina iz 23. redne seje že pridobila posamezno nepremičnino v k.o. Rogaska Slatina (pri Ljubljanskem domu), Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah pa je dne 11.4.2017 na podlagi 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanja razpisalo javno dražbo za celote nepremičnin v k.o. Rogaska Slatina in k.o. Sp. Kostrivnica.

Ker so posamezne nepremičnine že dolgo predmet dogovarjanja o prodaji z družbo Zdravilišče Rogaska d.d., predvsem nepremičnine znotraj naselbinskega spomenika in sprehajalne poti, smo v občinskih strokovnih službah pripravili predlog nabora nepremičnin, ki bi lahko kot stvarno premoženje občine bistveno prispevale k urejenosti celotnega območja. V nadaljevanju opisno in z grafikami utemeljujemo predlog plačila varščine za posamezne predmete prodaje, pri čemer pa je pridobitev lastninske pravice na podlagi domika odvisna predvsem od uspeha na samem postopku javne dražbe, ki bo 10.5.2017.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč zagotovi sredstva in pooblasti strokovne službe za plačilo varščine in draženje naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²	Cena varščine v EUR, 10 % izklicne cene
1	k.o. 2635	1074/3 1074/1	140 894 1.034	115,00
2	k.o. 2635	824/25	121	267,00
3	k.o. 2635	824/2	50	69,00
4	k.o. 2635	293 295 296 297 298	1.834 851 1.883 1.175 670 6.413	549,00
5	k.o. 2635	353/3	196	708,00
6	k.o. 2635	797/2	100	11,20
7	k.o. 2635	824/16	8	18,50
8	k.o. 2635	830/2	38	17,50
9	k.o. 2635	881 882	5.148 823 5.971	617,00
10	k.o. 2635	433	472 261 733	639,00
11	k.o. 2635	415	1.038	11,50
12	k.o. 2635	401	210	468,50
Skupaj:			15.912	3.491,20

V takšnem zaporednem vrstnem redu, kot so nepremičnine našteje v tabeli so prikazane tudi v grafičnem delu priloge. V kolikor bi uspeli vse nepremičnine kupiti po izklicni ceni, bi njihova skupna vrednost znašala 34.912,00 EUR.

Sredstva za nakup nepremičnin bi zagotovili s prerazporeditvijo sredstev na proračunsko postavko Nakup stavbnih zemljišč. Občinski svet je na 22. redni seji sprejel sklep o prodaji poslovnega prostora v lasti Občine Rogaška Slatina javnemu podjetju OKP Rogaška Slatina, d.o.o. za ceno 36.900 EUR. Glede na dejstvo, da je občinski svet proračun za leto 2017 sprejel v decembru 2016 in da omenjeni prihodki v proračunu niso bili zajeti, predlagamo, da se vključijo v proračun 2017. Prihodki proračuna za leto 2017 so se povečali za 36.900 EUR na konto 7200 00 Prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov. Na odhodkovni strani bi sredstva razporedili na postavko Nakup stavbnih zemljišč in na takšen način omogočili nakup navedenih nepremičnin na javni dražbi.

Ker sodelovanje na javni dražbi lahko, v primeru večih dražiteljev, pomeni tudi višanje izklicne cene, predlagamo, da se s sklepom iz priloge pooblasti župana za udeležbo na javni dražbi, ki vključuje tudi prosto presojo o načinu višanja izklicne cene.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



1051

1051

1050

1050

1050

1050

1052

1779/1

IZLETNIŠKA ULICA

78/1

ROGAŠKA SLATINA

1074/2

1074/3

1072

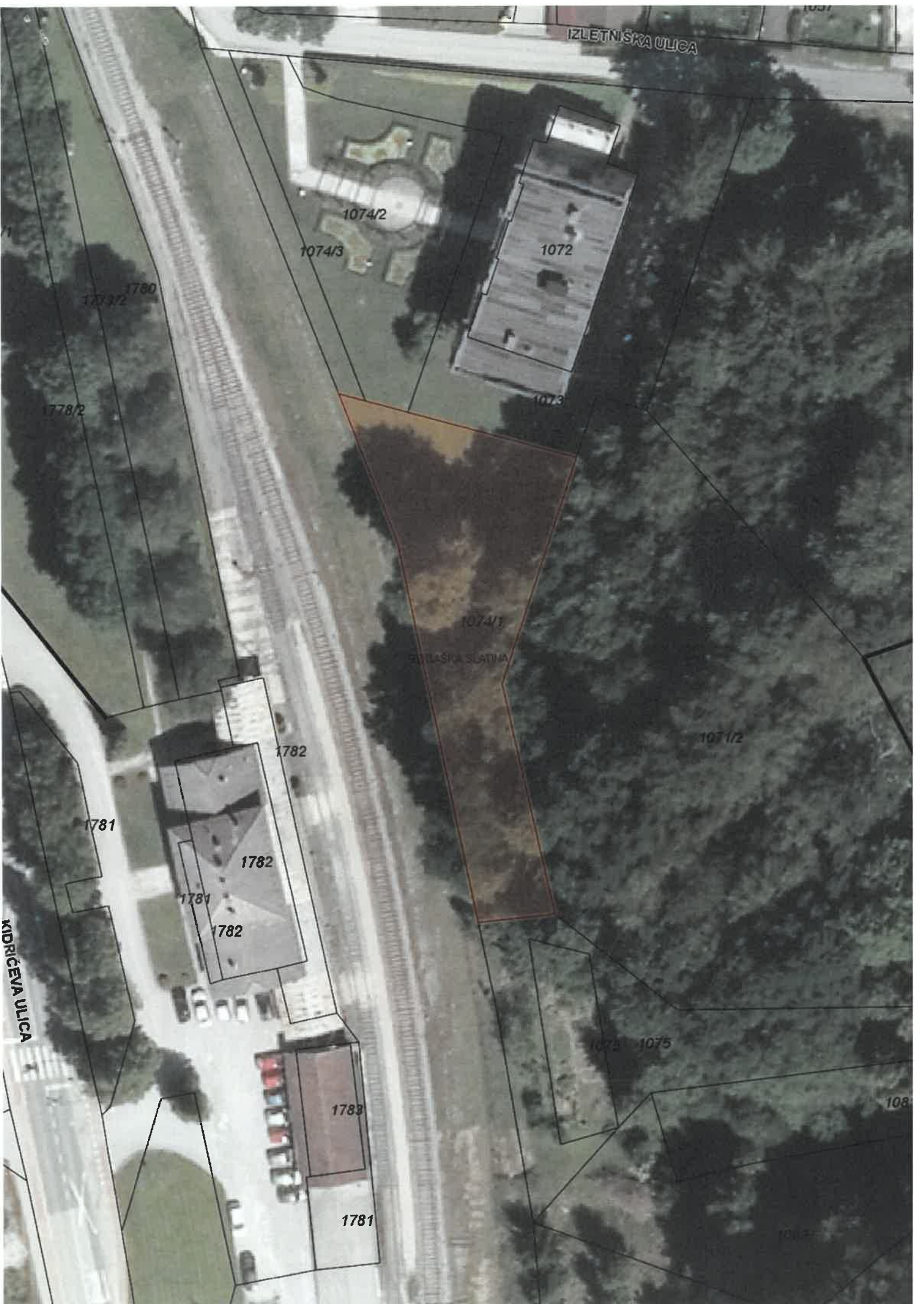
1780

1779/2

1782

1073

(GT 4)



IZLETNIŠKA ULICA

1074/2

1074/3

1072

1073

1780

1778/2

1778/2

1074/1

BRASICA SLATINA

1071/2

1782

1781

1782

1781

1782

KIDRIČEVA ULICA

1783

1781

1074 1075

108



821

824/25

ROGAŠKA SLATINA

818/1

8194

824/28

823/1

824/28

824/23

824/27

824/22



ZDRAVILŠKI TRG

816/1

816/1

816/1

ROGAŠKA SLATINA

824/2

824/21

824/20

825

826/3

826/3

ZDRAVILŠKI TRG

824/29

824/18

826/4

826/1

823/1

824/19

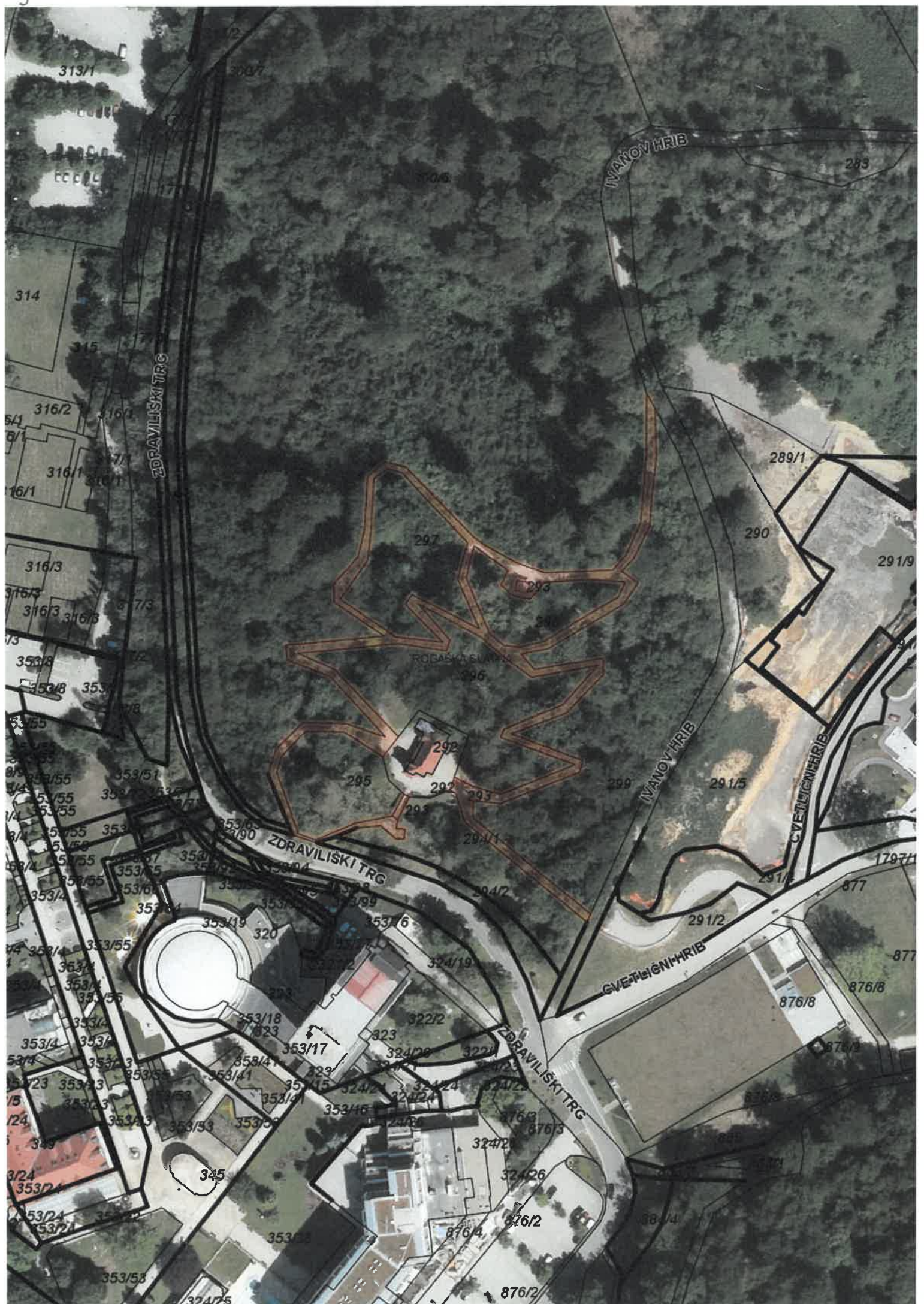
831/14

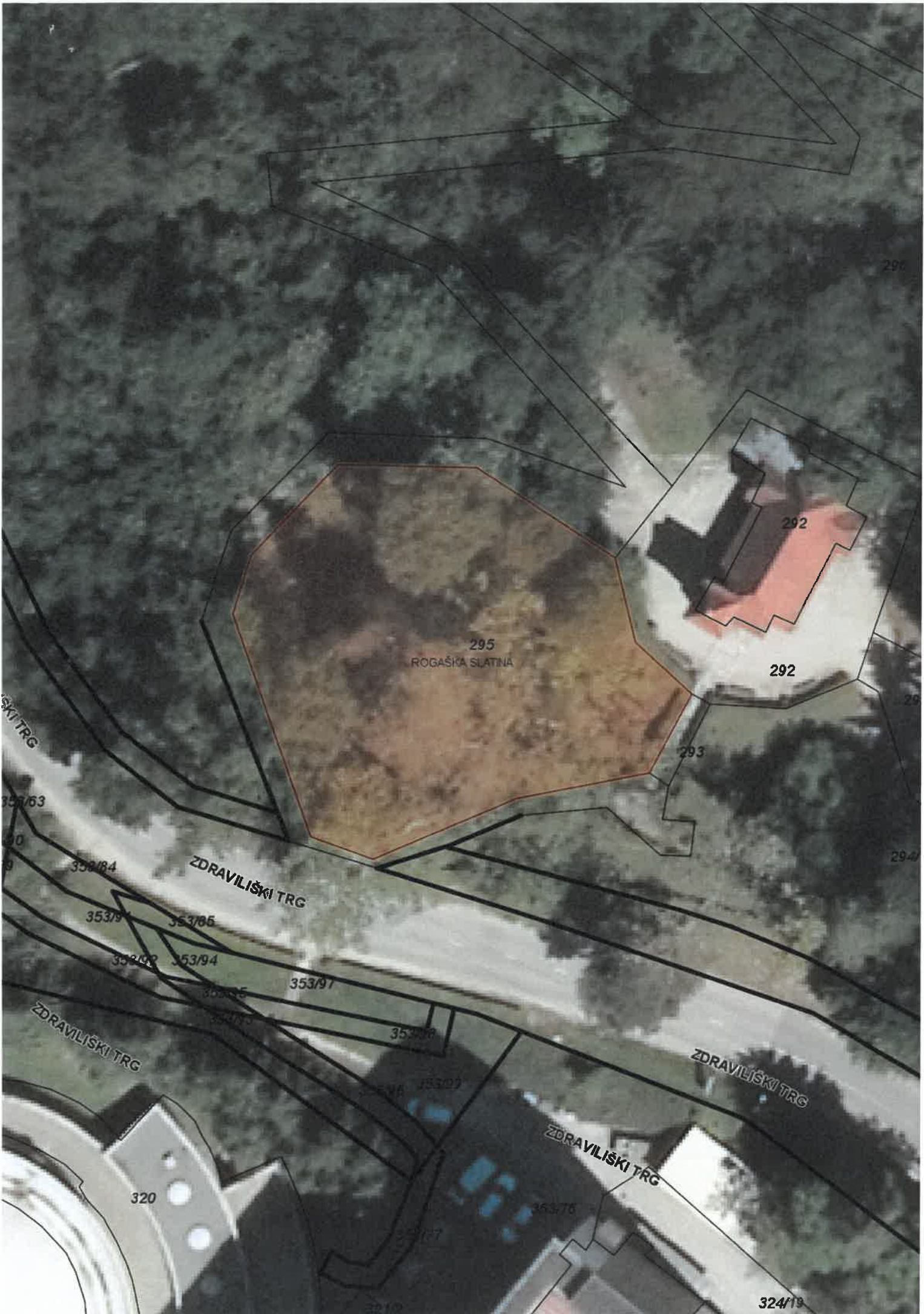
816/5

82

817/1

82





295
ROGAŠKA SLATNA

292

292

293

ZDRAVILIŠKI TRG

ZDRAVILIŠKI TRG

ZDRAVILIŠKI TRG

ZDRAVILIŠKI TRG

320

324/19

ZDRAVILIŠKI TRG

353/63

353/64

353/84

353/91

353/85

353/94

353/92

353/95

353/97

353/98

353/99

353/75

321/9

296

297

294/1



297

293

292

295

ROGAŠKA SLATINA

292

295

292

299

293

293

294/1

353/97

353/98

353/99

ZDRAVILIŠKI TRG

294/2

IVANOV



297

P. VEŠKA SLATINA

298

298

296

292



293

KOGAŠKA SLATINA

296

298

292

IVANOVA

353/25

353/25

362

ZDRAVILISKI TRG

353/14

ROGAŠKA SLATINA

353/3

353/3

363

353/3

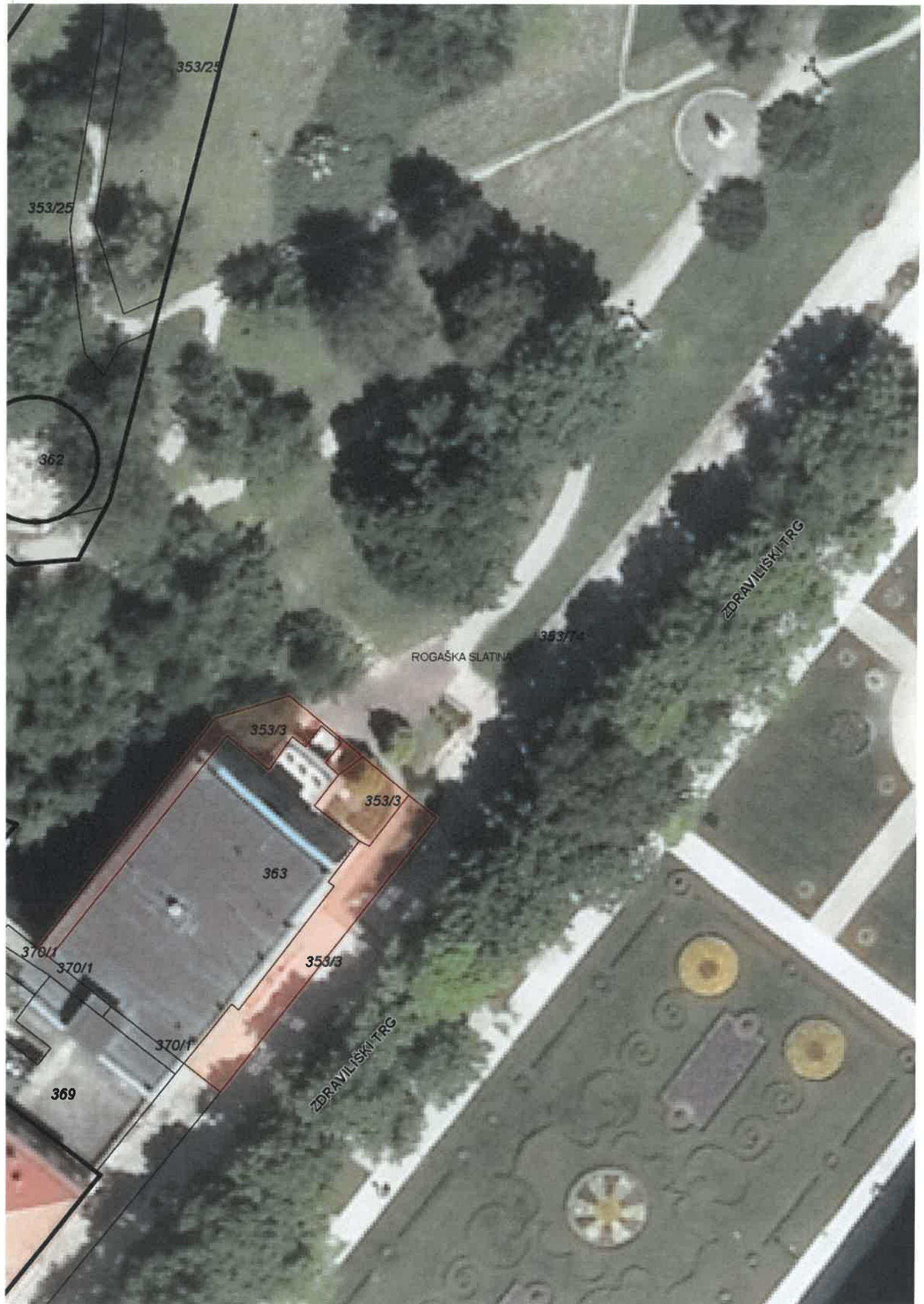
ZDRAVILISKI TRG

370/1

370/1

370/1

369



816/4 816/4

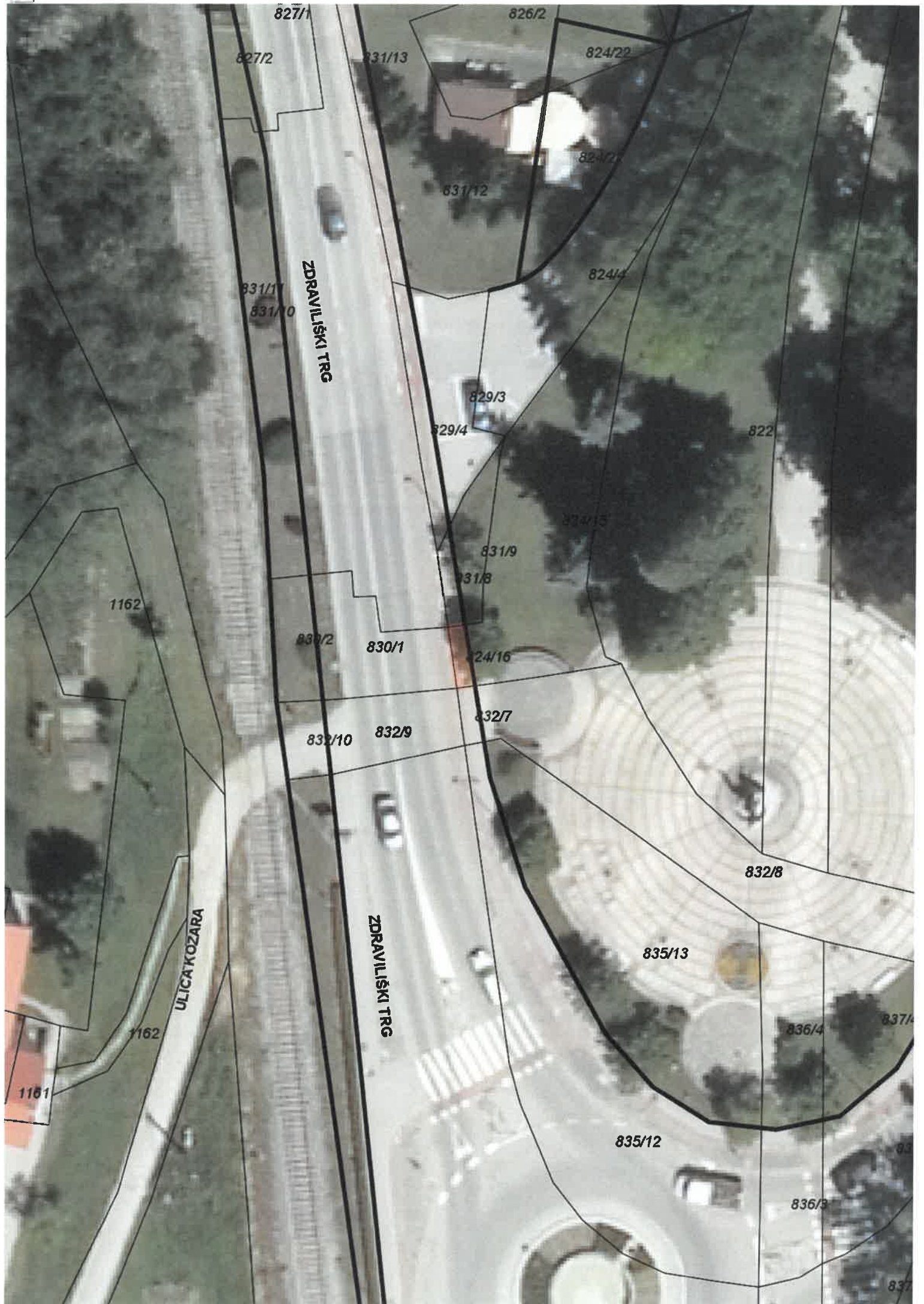
197/1

797/1



1165

ULICA KOZARA



827/1

826/2

827/2

831/13

824/22

831/12

824/21

831/11

831/10

ZDRAVILIŠKI TRG

824/4

829/3

829/4

822

1162

824/15

831/9

831/8

830/2

830/1

824/16

832/10

832/9

832/7

832/8

ULICA KOZARA

835/13

836/4

837/4

1162

ZDRAVILIŠKI TRG

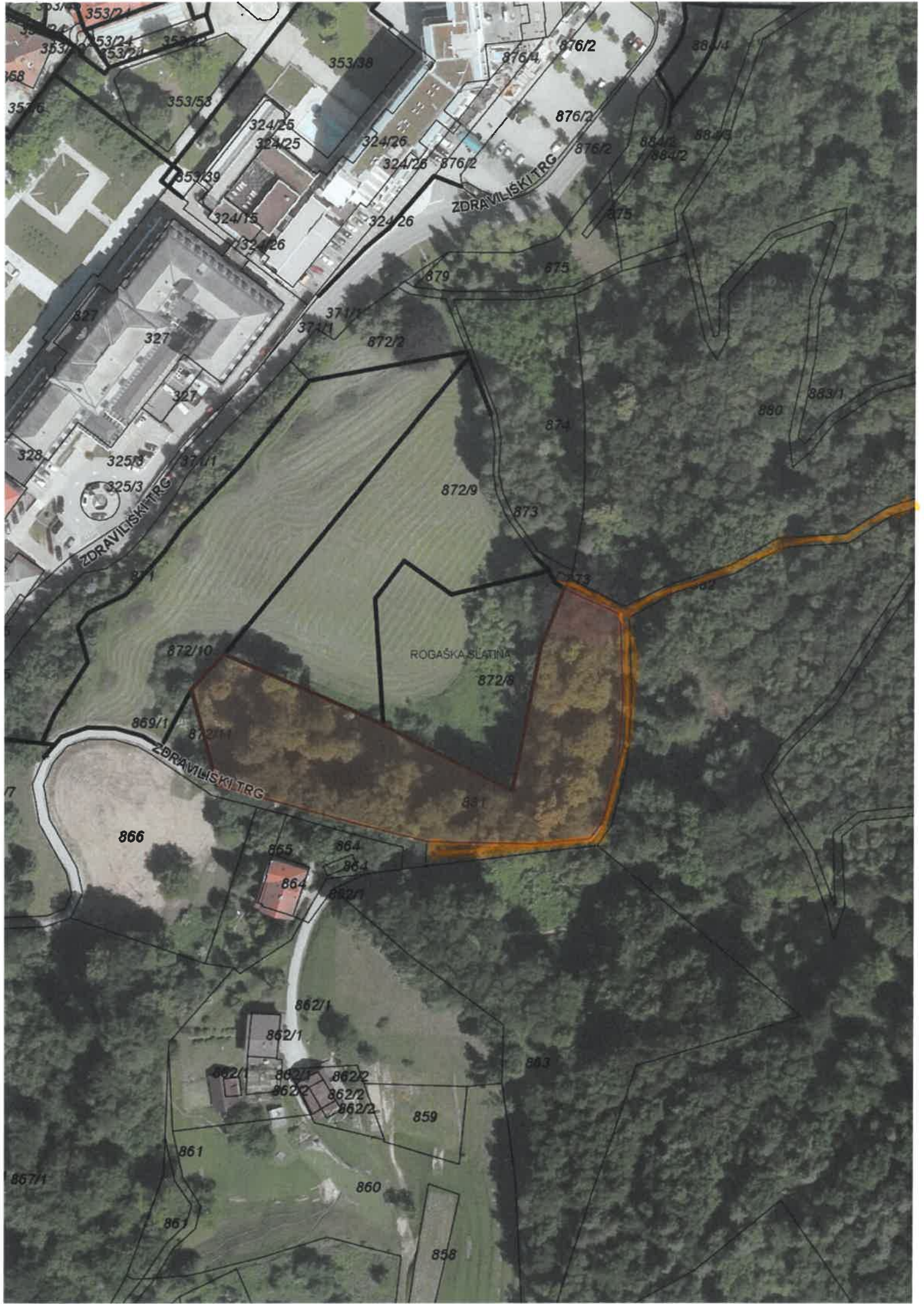
1161

835/12

836/3

837/3

837





879

875

874

880

883/1

899

872/9

873

873

882

901/4

872/8

ROGASHA SEATINA

881

863



434/16
434/17
434/18
434/19
434/20
434/21
434/22

431/1
ROGAŠKA SLATINA
431/1

GELJSKA CESTA

809/4
809/4
809/4
809/5

801/3

801/2
801/2
801/5
801/6

806/12

432/1

432/3

430/1

430/1

430/1

179/1/2

809/3

809/1

803/1

426/1

3652.1

427/6

427/7

427/9

427/10

427/23

427/24

431/6

427/8

430/2

431/4

429

434/8

GELJSKA CESTA

801/4

802

HRIB

806/7



CESTA NA BELLEVUE

STRITARJEVA ULICA

CESTA NA BELLEVUE

ROGAŠKA SLATINA

414

414

414

414

3541

3532

350

37

3534

