



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2017
Datum: 24.5.2017

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 25. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ureditve zemljiškoknjižnega in dejanskega stanja v Športnem centru Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

- Predlog sklepa:
- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc.št. 510/12 k.o. 1195 Rjavica.**
 - 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
 - 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**
-
- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z MKS Rogaska Slatina, brez doplačila razlike v vrednosti, za naslednje nepremičnine v lasti Občine Rogaska Slatina: parc.št. 510/12, 81/2 in 71/9 k.o. Rogaska Slatina; v skupni izmeri 846 m² za naslednje nepremičnine v lasti MKS Rogaska Slatina: parc.št. 80/1, 80/2 in 79/4 k.o. Rogaska Slatina; v skupni izmeri 7606 m². K pravnemu poslu se pristopi, če MKS Rogaska Slatina sprejme smiselno enak sklep.**
 - 2. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera o menjalni pogodbi zaradi ureditve vlaganj se objavi na spletni strani.**
 - 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Datum: 20.03.2017

Zadeva: **Ureditev zemljiškoknjižnega in premoženjsko pravnega stanja na Športnem centru Rogaska Slatina**

1. Razmejitev vlaganj v Športni center Rogaska Slatina

Občina Rogaska Slatina in Mestna krajevna skupnost Rogaska Slatina sta skozi daljše časovno obdobje v sodelovanju vlagali v Športni center Rogaska Slatina. Vlaganja v Športni center so se začela v letu 1994, na podlagi odločitve o samoprispevku in so trajala vse do leta 2015. MKS Rogaska Slatina je v obdobju od 1994 do 2001 v kompleks vložila 441.509,15 EUR (gre za sredstva samoprispevka). V enakem obdobju je občina Rogaska Slatina vložila 92.788,50 EUR.

Nadaljnja vlaganja, po letu 2001, pa je izvajala samo občina Rogaska Slatina in sicer je bilo v obdobju 2005 do 2015 v ŠP Rogaska Slatina vloženi 654.975,28 EUR javnih sredstev.

Investicije so bile izvedene v :

1. 132.403,97 EUR; tribune v Športnem centru,
2. 136.997,10 EUR; asfaltirano parkirišče,
3. 40.590,32 EUR; ureditev sanitarij,
4. 339.559,09 EUR; igrišče z umetno travo,
5. 5.424,80 EUR; vzdrževanje tribune.

Skupni vložek v Športni center Rogaska Slatina je v času od 1994 do 2015 znašal 1.189.272,93 EUR. Občina Rogaska Slatina je prispevala 63%, MKS Rogaska Slatina pa 37% od tega zneska.

2. Zemljiškoknjižno stanje

Kot je razvidno iz priložene grafike (Priloga 1) je lastninsko stanje neurejeno, oz. ni ločeno po posameznih parcelah ali objektih. V ta namen smo s postopkom parcelacije po pooblaščenim geodetski organizaciji vzpostavili stanje, ki omogoča vzpostavitev lastninskega stanja po posameznih igriščih oz. objektih, upoštevajoč dosedanja vlaganja in nadaljnje upravljanje s športnim centrom. Z celotnim parkom na podlagi pogodbe upravlja Nogometni klub Rogaska, Sotelska cesta 55, Rogaska Slatina, sredstva za vzdrževanje in javna dela zagotavlja Občina Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina je s fizičnimi osebami, ki so še lastniki koščkov nogometnega igrišča (Gobec, Jeršečič) že dogovorila pravne posle, na podlagi katerih bodo nepremičnine, parc.št. 34/83 in 71/8 k.o. Rjavica prešle v last MKS Rogaska Slatina.

3. Predlog uskladitve dejanskih vlaganj z lastništvom na nepremičninah

Na Prilogi 2 prikazujemo predlog končne ureditve, na podlagi kateri bi Občina Rogaška Slatina bila lastnica objekta, parkirišča, umetnega in glavnega igrišča, MKS Rogaška Slatina pa edina lastnica pomožnega nogometnega igrišča. Takšna ureditev ustreza predhodnim vložkom in današnjemu stanju in vrednosti nepremičnin, predvsem pa tudi v prihodnje zagotavlja vzdrževanje in nadaljnja vlaganja. Občina Rogaška Slatina bi na MKS Rogaška Slatina prenesla nepremičnine, parc.št. 510/12, 81/2 in 71/9 k.o. Rjavica v skupni površini 846 m² in posredovala pri prenosu s strani fizičnih oseb v skupni površini 322 m². V kolikor bi Svet MKS Rogaška Slatina sprejel smiselno enak sklep bi MKS Rogaška Slatina na Občino Rogaška Slatina prenesla nepremičnine, parc.št. 80/1, 80/2 in 79/4 k.o. Rjavica v skupni površini 7606 m².

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da potrdi sklep iz priloge, na podlagi katerega bi, po sprejetju ustreznega sklepa na MKS Rogaška Slatina, pristopili k dokončni ureditvi zemljiškoknjižnega stanja na obravnavanem območju.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan