



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2013

Datum: 19.9.2013

Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog za dokončno ureditev premoženjskopravnega stanja po zaključku projekta Krožišče Tekachevo**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z solastnikom Koružnjak, Tekachevo 54 in sicer: Občina Rogaska Slatina menja nepremičnino, parc.št. 545/12 k.o. Tekachevo v izmeri 75 m² za nepremičnino v lasti solastnikov Koružnjak parc.št. 114/5 k.o. Tekachevo v izmeri 151 m², z doplačilom razlike vrednosti v višini 1520 EUR.**
2. **Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera se objavi na spletni strani.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2013

Datum: 19.9.2013

**Zadeva: Ureditev premoženjskoprnega stanja po zaključku investicije
Krožišče Tekačevo**

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na 10. redni seji sveta sprejel sklep o nakupu dela nepremičnine v izmeri 150 m² za realizacijo projekta »Obnova obvoznice Rogaska Slatina – Rekonstrukcija Tekačevo na glavni cesti G2-107/1276 v km 2+365 in regionalni cesti R3-686/7495, in sicer 150 m², kolikor je izkazoval projekt.

Po zaključku del in pridobitvi uporabnega dovoljenja se je na podlagi pravnomočne parcelacije izkazalo, da je izvedenega gradbenega posega, tudi zaradi vgrajenih komunalnih jaškov, več. Kot je videti iz priložene grafike je Občina Rogaska Slatina že odkupila parc.št. 114/6 k.o. Tekačevo (označen zeleno), parc. št. 114/5 k.o. Tekačevo (označena modro) pa meri 151 m². Lastniku nepremičnine smo ponudili isto kupnino, kot za parc. št. 114/6 k.o. Tekačevo, torej 20 EUR po kvadratnem metru, del pa predlagamo v kompenzacijo. Parc.št. 545/12 k.o. Tekačevo (označena rdeče), v lasti Občine Rogaska Slatina meri 75 m², v naravi pa predstavlja del gradbene parcele solastnikov Koružnjak.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme priložen sklep o izvedbi menjave zemljišč z doplačilom s strani Občine Rogaska Slatina in omogoči ureditev premoženjsko pravnega stanja po zaključeni gradnji.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2013-139774
Datum izdelave: 13.09.2013

Transakcijska številka: 1200078208529

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009) naslednje potrdilo:

PRIKAZ PARCELE

Parcela: c. katastrska občina 1181 TEKAČEVO, parcela: c. 114/5



Legenda oznak

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravil/a
Nevenka Colnenč

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u p b.)

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1181 TEKAČEVO je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, ASKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel. (03) 817 13 00, faks (03) 817 13 12

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava RS
Vr. podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 12.09.2013



