



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2017
Datum: 13. 9. 2017

Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ureditve zemljiškoknjižnega stanja v javni cesti

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 926 k.o. Negonje.**
- 2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina, matična številka: 5883946.**
- 3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z g. Ivanom Cajzekom, Sv. Florijan 121, Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja zemljišče, parc.št. 926 k.o. Negonje za nepremičnino, parc.št. 1425/4 k.o. Sv. Florijan.**
- 2. Občina Rogaska Slatina krije svoje stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera o menjalni pogodbi se objavi na spletni strani občine.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2017

Datum: 1.9.2017

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Sv. Florijan

Ivan Cajzek, Sv. Florijan 121, Rogaska Slatina je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine v izmeri 574m², parc.št. 1425/4 k.o. Sv. Florijan. Navedena nepremičnina predstavlja del kategorizirane javne občinske ceste, LC 356 091 Tuncovec – Strmec, zato obstaja pravni interes, da jo priključimo bazi urejenih cestnih podatkov.

Nepremičnina, na kateri predlagamo ukinitve statusa javnega dobra predstavlja del ograjenega delovnega prostora sedeža družbe IPI d.o.o., za katerega zemljiškoknjižno ureditev je zainteresiran g. Ivan Cajzek. Nepremičnina v lasti občine je sorazmerno manjša, meri 270 m², po podatkih GURS pa nobena od nepremičnin ne dosega informativne vrednosti nepremičnine, ki bi, skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti nalagala izdelavo cenilnih poročil.

Ocenjujemo, da bi s predlagano menjavo obravnavanih nepremičnin, po javni objavi namere sklenitve neposredne pogodbe, zemljiškoknjižno uredili še en pomemben del občinske ceste.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2017-75361
Datum izdelave potrdila: 31.08.2017

Transakcijska številka: 1100743193427



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 1425/4



Približno 60 m

Informativno merilo 1 : 1500

Legenda

- Parcelna meja
- Urcjena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/a:
Nevenka Colnerič

Upravne takse prosto po I. točki 24. člena zut.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





1429

1403/4

1428/1

1404/4

1431

SVETI FLORIJAN

1427/4

1427/5

1425/5

1425/6

1428/3

1432

1427/2

1427/3

1427/B

1425/6

1425/6

1425/6

1423/2

824/11

1404/5

1425/4

1425/7



Številka potrdila: 357-01/2017-75348
Datum izdelave potrdila: 31.08.2017

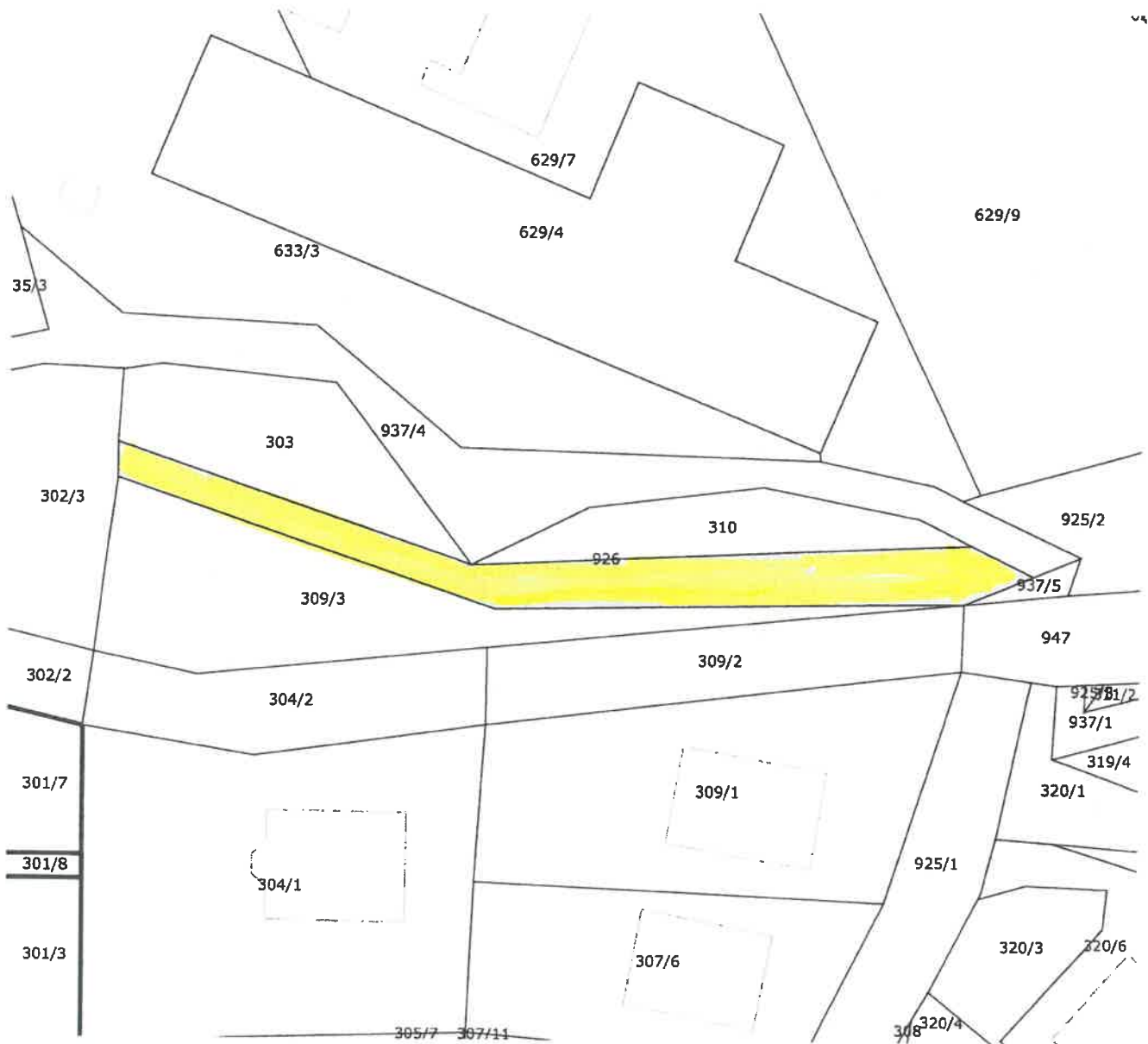
Transakcijska številka: 1100743184465



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1167 NEGONJE, PARCELA/E: 926



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Nevenka Colnerič

Upravne takse prosto po 1. točki 23. člena.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1167 NEGONJE je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster



