



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2017

Datum: 20. 9. 2017

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog višine poravnalnega zneska v sodni poravnavi po pravnomočni sodbi Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. P 874/2009 z dne 10.5.2013, v zadevi Anita Mavrič, Šlandrova ulica 26, Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)
Pravnomočna sodba Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. P 874/2009 z dne 10.5.2013

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Sklep Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina št. 320-0004/2016-03 z dne 25.5.2016

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina pooblašča župana, mag. Branka Kidriča, da v izvršilnem postopku Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah, ki je vložen na podlagi pravnomočne sodbe Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. P 874/2009 z dne 10.5.2013, z upnico, Anito Mavrič sklene sodno poravnavo. Za izplačilo v pravnomočni sodbi določene nedenarne terjatve se določi poravnalni znesek 36.000,00 EUR.**
- 2. Sredstva za poplačilo veljavne sodne poravnave so zagotovljena na proračunski postavki 16022 Ureditev zemljiškoknjižnih stanj.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 320-0007/2017

Datum: 20.9.2017

Zadeva: Predlog višine poravnalnega zneska v sodni poravnavi po pravnomočni sodbi Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. P 874/2009 z dne 10.5.2013, v zadevi Anita Mavrič, Šlandrova ulica 26, Rogaska Slatina

Občinski svet Občine Rogaska Slatina smo na 31. redni seji dne 26.2.2014 in 17. redni seji 25.5.2016 seznanili s potekom sodnega postopka tožeče stranke Anite Mavrič, Šlandrova ulica 26, Rogaska Slatina. Predlagali smo sprejem sklepa (priloga 1), na podlagi katerega smo na proračunsko postavko 16022 Ureditev zemljiškoknjžnih stanj ob sprejemanju zaključnega računa za leto 2016 prerazporedili 50.000 EUR (sklad za posebne namene).

Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah je s sklepom z dne 6.4.2016, opr. št. I 67/2016 na podlagi izvršilnega naslova, pravnomočne in izvršljive sodbe Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. P 874/2009 z dne 10.5.2013, zaradi uveljavitve upnikove nedelarne terjatve, z obveznostjo dolžnika, da stori določena dejanja zoper dolžnika, dovolilo izvršbo, s pooblastilom upniku, da upnik sam ali po njegovem naročilu nekdo drug na stroške dolžnika (Občine Rogaska Slatina) mora opraviti sledeča dela:

- na dvorišču objekta upnice na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ID 4904657) ID znak 1168- 329/17-0 oziroma okoli objekta, kjer je tlakovano s tlakovci, sanirati same tlakovce, urediti ustrezno odvodnjavanje in urediti oporni zid, ki bo stabiliziral kompletno dvorišče in bo dolg okoli 40 m,
- razpoke sanirati in injicirati z ustrezno injekcijsko maso na objektu upnika na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ID 4904657),
- popraviti fasado in cokel na objektu upnika na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ID 4904657) ID znak 1168-329/17-0,
- s podbetoniranjem sanirati JZ vogal omenjenega objekta na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ED 4904657) ID znak 1168-329/17-0 upnika in pri odkopu ugotoviti podrobnejše dodatne ukrepe za sanacijo,
- urediti tesnjenje oziroma sanacijo sten v kleti objekta upnika na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ID 4904657) ID znak 1168-329/17-0,
- sanirati oziroma popraviti ostale pomanjkljivosti zaradi zgoraj navedenih problemov v notranjosti objekta upnika na parc. št. 329/17 k.o. 1168 Ratanska vas (ID 4904657) ID znak 1168-329/17-0

in v 2. točki sklepa z dne 6.4.2016 odločilo, da je dolžnik dolžan v roku 8 dni od prejema tega sklepa na račun naslovnega sodišča založiti znesek 80.603,61 EUR za stroške, ki bodo nastali s tem, ker bo upnik sam ali po njegovem naročilu nekdo drug opravil dejanje iz izvršilnega naslova, v primeru zamude s plačilom pa je dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka 8 dnevnega roka dalje do plačila.

Na Sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah št. I 67/2016 z dne 6.4.2016 smo vložili uspešen ugovor, tako, da le-ta do današnjega dne ni postal pravnomočen. Vendar pa je tudi upnica uspela v pritožbi zoper ta sklep Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah št. I 67/2016 z dne 5.1.2017, kar pomeni, da bo moralo Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah v tej izvršilni zadevi razpisati obravnavo. V izogib dodatnim pravnim stroškom in ob že povedanem dejstvu, da v občinskih strokovnih službah zaradi nedoločenosti/nedoločljivosti izreka ocenjujemo naložene ukrepe kot tvegane, smo stranki predlagali dokončno poravnavo z izplačilom enkratnega denarnega zneska v višini 36.000,00 EUR, ki jo je danes ob 12.00 uri sprejela. Omenjeni znesek predstavlja obseg tistih del na izgradnji pilotne stene in sanacije tlakovcev, ki jih je po mnenju občine možno izvesti, brez prevelike nevarnosti za še večje poškodbe na objektu. Ocenjena vrednost v izvršbi izpodbijanih del iz izreka pravnomočne sodbe znaša 80.603,61 EUR.

Ocenjujemo, da je predlagana višina poravnalnega zneska, 36.000,00 EUR, ki bo po sprejetju sklepa Občinskega sveta vključena v sodno poravnavo, ustrezno reši naloženo obveznost občine po pravnomočni sodbi Okrožnega sodišča v Celju z dne 10.5.2013 (pravnomočna dne 17.10.2013), saj, kot že povedano, k izvršitvi naloženih zemeljskih del zaradi več razlogov v one znamo in ne želimo pristopiti.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da s potrditvijo sklepa iz priloge omogoči županu sklenitev sodne poravnave, na podlagi katerega bo Občina Rogaška Slatina poravnala obveznosti po pravnomočni sodni odločbi, brez nadaljnje odgovornosti za emisije na zemljišču v k.o. Ratanska vas, katerega zemljiškoknjižna lastnica je danes Anita Mavrič.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2016-03
Datum: 25.5.2016

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina na 17. redni seji dne 25.5.2016 **s p r e j e l**

SKLEP

1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina pooblašča župana, mag. Branka Kidriča, da za namen poplačila obveznosti v izvršilni zadevi upnika Anita Mavrič, Šlandrova ulica 26, Rogaska Slatina prerazporedi proračunska sredstva v višini pravnomočnega sklepa o izvršbi na proračunsko postavko 16022 Ureditev zemljiškoknjžnih stanj.
2. Občinske strokovne službe so dolžne Občinski svet Občine Rogaska Slatina na naslednji seji o ne/realizaciji 1. točke tega sklepa.


mag. Branko KIDRIČ
Župan

Vročiti:

- Tajnik občine,
- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu.