



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 25. 9. 2013, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

27. redno sejo je sklical, na podlagi 15. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 76/08) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08, 19/12), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marija Čakš, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Peter Junež, mag. Jasna Junkar, Mira Jus, Mirko Justin, Vladimir Kamenšek, Martin Kidrič, Ivan Mijošek, Antun Mikša, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Anton Podhraški, Bogomir Poharc, Marija Prgin in Jasmina Zbil.

Odsotni: Marija Jurčič in Gorazd Prah (opravičila odsotnost) ter Željko Vrečar.

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Brigita Kregar Drogenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Aleš Otorepec, finančnik VII/2; Uroš Birsar, Api Arhitekti d.o.o. Ljubljana; Jože Strniša, Rogaska novice; Snežana Prebil, Radio Štajerski val; Anja Deučman, Novi tednik in Radio Celje in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 15 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

Pred sejo so člani občinskega sveta, skladno z najavo v gradivu k 6. točki dnevnega reda, na mizo prejeli predlog sklepov z zvezi s spremembami in dopolnitvami Načrta razvojnih programov za obdobje 2013-2016.

K 4. točki je predviden zunanji poročevalec, zato je predlagal, da se obravnava navedene točke prilagodi njegovemu najavljenemu prihodu.

Podal je predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Poročilo o izvedbi druge korespondenčne seje.
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogški Slatini, 1. obravnava.
5. Poročilo o izvrševanju proračuna za obdobje od 1.1.2013 do 31.7.2013.
6. Predlog sprememb in dopolnitev Načrta razvojnih programov za obdobje 2013-2016.
7. Predlog vzpostavitve parkirišč za brezplačno kratkotrajno parkiranje – modrih con v Rogški Slatini.
8. Predlog imenovanja članov Sveta JZ Knjižnica Rogaska Slatina.
9. Predlog imenovanja članov Sveta JZ za turizem in kulturo Rogaska Slatina.
10. Predlog mnenja o kandidatki za direktorico JZ Ljudska univerza Rogaska Slatina.
11. Predstavitev aktivnosti ob začetku izgradnje poslovnega objekta Lekarna Rogaska Slatina in podzemne parkirne hiše Promenada.
12. Predlog ureditve premoženjsko pravnega stanja po zaključku gradnje krožišča Tekačevo.

13. Predlog ureditve zemljiškoknjižnega stanja po zaključku gradnje javne ceste v Rjavici.
14. Pobude in vprašanja.
15. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) s 16 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 27. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

Seji sta se priključila mag. Andrejka Flucher in g. Anton Podhraški (17 članov občinskega sveta).

K 1. točki

ZAPISNIK 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 15 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 26. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 26. 6. 2013 v predlagani vsebini.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je bil na zadnji seji sprejet Odlok o javnem zavodu za turizem in kulturo Rogaška Slatina objavljen v Uradnem RS, da se nadaljujejo aktivnosti v zvezi s statusom novega zavoda in da je v zaključku gradiva priložen odgovor na vprašanje iz 26. redne seje v zvezi z odpisom terjatev iz naslova najemnin za dve stranki.

K 3. točki

POROČILO O IZVEDBI DRUGE KORESPONDENČNE SEJE.

Mag. Branko Kidrič je povedal, da je bila v avgustu 2013 izvedena korespondenčna seja v zvezi s predlogom za nakup nepremičnin in obstoječih objektov Nadzorništva Elektra Rogaška Slatina, Celjska cesta 30. Predlagani nakup so člani občinskega sveta sprejeli s 15 glasovi za in štirimi proti. Elektro Celje d.d. je že pred dvema letoma pričelo z aktivnostmi za izgradnjo prostorov nadzorništva na novi lokaciji, preizkušali so tudi lokacijo v Sp. Sečovem. V letošnjem letu so se odločili zgraditi nove poslovne prostore v Mestinju in po izgradnji ukiniti tri nadzorništva, in sicer v Rogaški Slatini, Šmarju pri Jelšah in Podčetrtku. Istočasno so se odločili za prodajo objekta v Rogaški Slatini in 27. junija 2013 javni razpis tudi objavili. Občinske strokovne službe so se za prijavo odločile zaradi izjemne lokacije objekta ob vstopu v Rogaško Slatino in zaradi dejstva, da se dodatni prostori potrebujejo za različne poslovne namene. Poudaril je, da gre za lokacijo, kjer ni vseeno, kaj bo bodisi v tem objektu ali v novem in da je bila ponujena kupnina glede na lokacijo in vrednost sorazmerna.

G. Miran Junež je povedal, da je bil razpis Elektra Celje d.d. objavljen 27.6.2013 in je trajal do 15. 7. 2013 in da ga moti, da so člani občinskega sveta o nakupu odločali šele v začetku avgusta 2013, ko je bila zadeva že zaključena.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je bilo nujno v odprtem roku poslati Elektru Celje ponudbo, da pa občinske strokovne službe niso želele brez pridobljenih cenilnih poročil in kvalitetno pripravljenih gradiv za korespondenčno sejo, pridobiti zavezujočega sklepa od članov občinskega sveta.

G. Anton Plevčak je povedal, da če je že bil objekt kupljen, je pozitivno to, da bi bilo možno za njegovo obnovo pridobiti evropska sredstva.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o izvedbi druge korespondenčne seje.

Seji se je priključil g. Uroš Birsa, Api Arhitekti d.o.o. Ljubljana.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE P3 Z OKOLICO (ZD7) V ROGAŠKI SLATINI, 1. obravnava.

Mag. Branko Kidrič je povedal, da gre za Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) v centru Rogaške Slatine, skozi katerega bo obravnavano območje namenjeno turistični vsebini.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da se OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) nanaša na lokacijo bivšega Mizarstva. Novi lastnik in pobudnik za pričetek izdelave OPPN družba Bitermo d.o.o. iz Portoroža je za pripravjalca dokumenta izbrala družbo Api Arhitekti d.o.o. iz Ljubljane. Občina Rogaška Slatina skladno z Zakonom o prostorskim načrtovanju vodi postopek OPPN. Sklep o začetku postopka je bil objavljen v Uradnem listu št. 38/2012 z dne 25. 5. 2012. Skladno s sklepom so bile pridobljene smernice soglasodajalcev, pripravljen je osnutek OPPN-ja, ki je bil v javni razgrnitvi 30 dni v času od 1. februarja do 4. marca 2013. V tem času je bila organizirana tudi javna razprava. Na projekt ni bilo nobene pisne niti ustne pripombe. Občinskemu svetu je predlagal, da Odlok o OPPN za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini po vsebinski predstavitvi in razpravi sprejme v prvi obravnavi.

G. Uroš Birsa je povedal, da obravnavani prostorski akt zajema območje starega Mizarstva, kjer je bila pred tem ekonomija za oskrbo celotnega območja Zdravilišča Rogaška Slatina. Lokacija je v neposredni bližini zdravilišča, ki se je v zadnjih desetletjih povečalo in s tem približalo obravnavni lokaciji, zato je neustrezna za proizvodno dejavnost. Znotraj območja urejanja je tako predvidena ureditev objektov za turistično dejavnost s spremljajočim programom, saj je pri umestitvi v prostor pomembno, kaj je v njegovi bližini. Kvaliteta lokacije je, da predstavlja vstop v Rogaško Slatino. Zahteva Zavoda za varstvo kulturne dediščine je, da novih objektov iz prometnic ne opaziš in da je izhodišče za oblikovanje prostora objekt nekdanje konjušnice. Investitor išče partnerje za osrednjo dvorano in za hotelske kapacitete. V gradivu sta priloženi dve varianti zapolnitve območja. Varianta A predvideva večji hotelski del in dve hotelski dependansi, varianta B pa izgradnjo manjšega hotelskega dela in treh hotelskih dependans. Pomembno je, da projekt predvideva tudi rekonstrukcijo obstoječe dovozne ceste in uskladitev vidnosti preko zavojev.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) V Rogaški Slatini v 1. obravnavi.

K 5. točki

POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA ZA OBDOBJE OD 1.1.2013 DO 31.7.2013.

Ga. Monja Puhek je povedala je, da je občinska uprava skladno z veljavno zakonodajo pripravila poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za obdobje prvih sedmih mesecev letošnjega leta, s katerim je bil Nadzorni odbor občine že seznanjen, mesečna realizacija pa se sproti pošilja tudi na Ministrstvo za finance. Proračun občine za leto 2013 je bil sprejet v novembru 2012, uporabljati se je začel 1. 1. 2013 in v mesecu juniju 2013 je bil sprejet Rebalans letošnjega proračuna.

Zakon o izvrševanju proračuna za leti 2013 in 2014 veleva, da so tudi posredni proračunski porabniki dolžni pripraviti polletna poročila in jih do 15. 8. posredovati županu. Če je iz takšnega poročila razvidno, da so prihodki manjši kot odhodki, je treba poročilu priložiti sanacijski načrt. V obravnavanem obdobju so bili prihodki doseženi v višini nekaj več kot 5,4 milijona EUR, kar je 56 % celotnih planiranih prihodkov. Pričakuje se, da bodo prihodki do konca leta realizirani v planirani višini. Odhodki so bili realizirani v višini nekaj več kot 4,8 milijona EUR oz. 46,3 % celotnih planiranih odhodkov. Poudarila je, da je bil v prvih sedmih mesecih ustvarjen presežek prihodkov nad odhodki v višini 501.000 EUR, kar se bo porabilo za pokrivanje obveznosti do konca leta ter da občina doslej ni imela likvidnostnih težav.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna za obdobje od 1. 1. 2013 do 31. 7. 2013.

K 6. točki

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2013-2016.

G. Aleš Otorepec je povedal, da je predlog sprememb in dopolnitev Načrta razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP) za obdobje 2013-2016 pripravljen zaradi aktualnega razpisa Ministrstva za kulturo za vlaganje v javno kulturno infrastrukturo. Občinska uprava ocenjuje, da bi s projektom »Mladinski kulturni center Rogaška Slatina« lahko bili uspešni na razpisu. Predlog se tako nanaša na obnovo delno pritličnega dela, delno nadstropja in delno kletnih prostorov Kulturnega centra Rogaška Slatina. V prostorih bivše knjižnice bi se uredila mestna galerija oz. prostor za preselitev Anine galerije, v nadstropju sejna soba v malo dvorano z modernizacijo infrastrukture, v kletnih prostorih, kjer je Mladinski center, bi izboljšali pogoje za upravljanje dejavnosti, ki so tam že umeščene ter bi preko stopnic zagotovili neposreden dostop do avle in sanitarij. Znotraj projekta je načrtovana še nabava klavirja, digitalne kino opreme, obnova sanitarij v pritličju in v nadstropju, zamenjava stavbnega pohištva, ureditev klančine za lažji dostop gibalno oviranih oseb in nabava brezžične internetne opreme. Razpisna merila predvidevajo dodatne točke za upravljanje investicije po zaključku le te, če jo upravlja nevladna organizacija. Zaradi navedenega se je občinska uprava odločila, da bi to bil Mladinski svet občine Rogaška Slatina. Znotraj združenega zavoda je predvidena nova zaposlitev, kar tudi prinaša dodatne točke. Glede finančne konstrukcije je povedal, da se na razpisu lahko pridobi do 80 % potrebnih sredstev, razliko pa mora zagotoviti občina, kot je razvidno iz priložene tabele. Rezultati razpisa so predvideni v decembru 2013 in od uspeha na razpisu je predvidena realizacija investicije. Infrastruktura, ki je predmet investicije, mora biti razglašena za javno infrastrukturo na področju kulture, zato je v sprejem predlagan sklep, ki bo objavljen v Uradnem listu RS. Občinskemu svetu je predlagal, da potrdi priložena sklepa, s čimer bo omogočena prijava na razpis Ministrstva za kulturo.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

I.

1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se dopolni s projektom "Mladinski kulturni center Rogaška Slatina," in sicer skladno s tabelo:

VIRI FINANCIRANJA	2013	2014	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	16.226,00	140.000,00	156.226,00
- od tega upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00
- od tega neupravičeni stroški	16.226,00	140.000,00	156.226,00
2. MK (85 % EU + 15 % SLO)	0,00	604.900,00	604.900,00
- od tega sredstva EU (85%)	0,00	514.165,00	514.165,00
- od tega sredstva SLO (15%)	0,00	90.735,00	90.735,00
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	16.226,00	744.900,00	761.126,00

2. V proračunu za leto 2013 se odpre nova proračunska postavka »Mladinski kulturni center Rogaška Slatina,« na kateri se zagotovijo lastna sredstva v višini 16.226 EUR, in sicer s prerazporeditvijo s proračunske postavke 16038 »Priprava investicijskih projektov.«
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za potrditev potrebne investicijske dokumentacije.

II.

1. Stavba s številko stavbe 267, k.o. 2635 Rogaška Slatina, na naslovu Kulturni center Rogaška Slatina, Celjska cesta 3a, 3250 Rogaška Slatina, ki stoji na parc. št. 809/1 in 809/2, k.o. 2635 Rogaška Slatina, in je v lasti Občine Rogaška Slatina, se določi za javno infrastrukturo na področju kulture.
2. Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa se v zemljiški knjigi zaznamuje kot javna kulturna infrastruktura.
3. Kot javna infrastruktura na področju kulture se razglašajo tudi oprema v nepremičnini iz 1. točke tega sklepa, ki služi kulturnim dejavnostim.
4. Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture, št. 06202-0002-11/98 z dne 27.2.1998, objavljen v Uradnem listu RS, št. 20/98.
5. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 7. točki

PREDLOG VZPOSTAVITVE PARKIRIŠČ ZA BREZPLAČNO KRATKOTRAJNO PARKIRANJE – MODRIH CON V ROGAŠKI SLATINI.

G. Marjan Čuješ je povedal, da so občinske strokovne službe pristopile k pripravi vzpostavitve parkirišč za brezplačno kratkotrajno parkiranje – modrih con v Rogaški Slatini. S ciljem povečanja možnosti parkiranja, se bo na sedmih javnih parkiriščih vzpostavil režim brezplačnega kratkotrajnega parkiranja, ki je v mestnih okoljih poznan kot modre cone. Z navedenim ukrepom, ki bo začel veljati od 1. 11. 2013, se bo na zato označenih parkirnih mestih povečalo število parkiranj, saj bo lahko posameznik parkiral le do dve uri dnevno. Omejitev parkiranja bo veljala vsak delavnik med 7. in 15. uro, ob sobotah in nedeljah ter praznikih pa časovne omejitve parkiranja ne bo. Ob pričetku parkiranja v modri coni bo moral voznik na vidnem mestu v vozilu označiti čas prihoda. Nadzor bo izvajalo občinsko redarstvo. Če v modri coni parkirano vozilo ne bo imelo na vidnem mestu označen začetek parkiranja ali če bo vozilo parkirano več kot dve uri, bo lastnik vozila oglobljen. Z uvedbo modrih con bo občina občanom prve parkirne ure za trajno uporabo podelila, nadalje pa jih bo mogoče kupiti na TIC-u, v vložišču občine in še kje. Brezplačno kratkotrajno parkiranje bo uvedeno na Zdraviliškem trgu, ob južnem parku pri Attems, na Kidričevi ulici pred Mercator Tehniko Boč, Banko Celje ter pri restavraciji Bohor, na Izletniški ulici pred Občino Rogaška Slatina, del ob proggi, na Celjski cesti pri stavbi JP OKP Rogaška Slatina d.o.o. ter pri Zdravstveni postaji Rogaška Slatina in v Ulici Kozjanskega odreda pri II. OŠ in pred poslovno stavbo DM. Na omenjenih lokacijah bo skupaj označenih 126 parkirnih mest. Namen vzpostavitve modrih con v Rogaški Slatini je predvsem v tem, da se prepreči celodnevno parkiranje ali parkiranje istega vozila za pretežni del dneva na najbolj obremenjenih lokacijah mesta.

Mag. Andrejka Flucher je podprla predlog vzpostavitve modrih con parkiranja. Vprašala je, komu, kdaj in zakaj se lahko izda dnevna, tedenska, mesečna dovolilnica za uporabo parkirišča ter ali bodo spadala parkirišča pred in za Zdravstveno postajo v modro cono.

G. Anton Plevčak je soglašal s predhodno razpravljalco in vprašal, če bodo modri coni pri Zdravstveni postaji Rogaška Slatina in pri OKP Rogaška Slatina d.o.o. dovolj za začasno parkiranje ter kje bo mogoče kupiti parkirne ure.

G. Marjan Čuješ je pojasnil, da so za modro cono mišljena samo parkirišča pred Zdravstveno postajo Rogaška Slatina, da bo parkirno uro mogoče kupiti v TIC na Zdraviliškem trgu 1, v vložišču Občine Rogaška Slatina, na blagajni OKP-ja, itd. ter, da je upravljalcu prometne

signalizacije – občini po odloku o ureditvi cestnega prometa dana pristojnost, da izda dovolilnico za izjemni primer.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z vzpostavitvijo območij brezplačnega kratkotrajnega parkiranja – modrih con v mestu Rogaška Slatina.

K 8. točki

PREDLOG IMENOVANJA ČLANOV SVETA JZ KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA.

Mag. Bojan Pirš je podal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Svet JZ Knjižnica Rogaška Slatina imenuje Marijo Čakš, Sp. Kostrivnica 13, Rogaška Slatina, Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a Podplat in Jasmino Zbil, Kidričeva ulica 61, Rogaška Slatina ter da soglaša z imenovanjem predstavnice uporabnikov, tj. Hermine Bobek, Krpanova ulica 2, Rogaška Slatina v Svet JZ Knjižnica Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina v svet JZ Knjižnica Rogaška Slatina imenuje go. Marijo Čakš, Sp. Kostrivnica 13, Podplat, g. Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a, Podplat in go. Jasmino Zbil, Kidričeva ulica 61, Rogaška Slatina.**
- 2. Občinski svet Občine Rogaška Slatina soglaša z imenovanjem go. Hermine Bobek, Krpanova ulica 2, Rogaška Slatina v svet JZ Knjižnica Rogaška Slatina kot predstavnice uporabnikov.**

K 9. točki

PREDLOG IMENOVANJA ČLANOV SVETA JZ ZA TURIZEM IN KULTURO ROGAŠKA SLATINA.

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je podal predlog, da se v Svet JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina kot predstavnike ustanovitelja imenuje Polonco Golob Kovačič, Dolga Gora 11, Ponikva, Brigito Kregar Drofenik, Stritarjeva ulica 13, Rogaška Slatina, Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina in mag. Bojana Pirša, Sončna ulica 4, Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 13 glasovi ZA in 2 glasovoma PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v svet JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina kot predstavnike ustanovitelja imenuje:

- 1. Polonco Golob Kovačič, Dolga gora 11, Ponikva,**
- 2. Brigito Kregar Drofenik, Stritarjeva ulica 13, Rogaška Slatina,**
- 3. Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina in**
- 4. mag. Bojana Pirša, Sončna ulica 4, Rogaška Slatina.**

K 10. točki

PREDLOG MNENJA O KANDIDATKI ZA DIREKTORICO JZ LJUDSKA UNIVERZA ROGAŠKA SLATINA.

Predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se poda pozitivno mnenje za kandidatko Lidijo Sovinc, Mala Pristava 4d, Šmarje pri Jelšah, za direktorico JZ Ljudska univerza Rogaška Slatina, je podal mag. Bojan Pirš.

G. Anton Plevčak je povedal, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga, da se po imenovanju direktorica JZ Ljudska univerza Rogaška Slatina predstavi na eni prihodnjih sej občinskega sveta.

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 15 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina podaja pozitivno mnenje za kandidatko go. Lidijo Sovinc, roj. 4. 10. 1981 stan. Mala Pristava 4d, Šmarje pri Jelšah, za direktorico JZ LU Rogaška Slatina.

K 11. točki

PREDSTAVITEV AKTIVNOSTI OB ZAČETKU IZGRADNJE POSLOVNEGA OBJEKTA LEKARNA ROGAŠKA SLATINA IN PODZEMNE PARKIRNE HIŠE PROMENADA.

Ga. Petra Gašparić je predstavila aktivnosti ob začetku izgradnje poslovnega objekta Lekarna Rogaška Slatina in podzemne parkirne hiše Promenada. Že vse od uveljavitve OPPN za to območje od leta 2008 potekajo skupaj z investitorjem JZ Celjske lekarne dogovarjanja za začetek gradnje dveh pomembnih objektov. Projekt je bil obravnavan na občinskem svetu dne 26. 4. 2009 in dne 26. 10. 2011. Kot določa OPPN je na tem območju potrebno zgraditi relativno visoko stavbo oz. višine sosednjih in treba je rešiti problem parkiranja na celotnem območju. Za projekt je bilo potrebno najti način javno zasebnega partnerstva in zasebnega partnerja, ki bo sodeloval pri gradnji in ki bi v svojih prostorih lahko opravljal dejavnost, kot je predpisana z odlokom. V okviru javno-zasebnega partnerstva bo javni partner oz. izbrana gradbena družba financiral izgradnjo lekarniških prostorov v obsegu 363,82 m² v kleti in pritličju poslovnega objekta s pripadajočim deležem na skupnih delih poslovnega objekta v drugem nadstropju in 40 % stroškov podzemne garaže. Zasebni partner zgradi tudi podzemno parkirno hišo za potrebe javnega parkiranja ter njeno izgradnjo sofinancira v višini 35 %, v višini 40 % jo sofinancira JZ Celjske lekarne, Občina Rogaška Slatina pa v višini 25 %, vendar največ do višine, potrjene s sklepom občinskega sveta in zajete v veljavnem proračunu. Uporaba parkirišča v podzemni parkirni hiši bo javno dostopna in za uporabnike v prihodnje brezplačna. Po dveh neuspešnih razpisih je javni zavod na tretjem razpisu dobil dve sprejemljivi konkurenčni ponudbi in je tik pred zaključkom. Kot je razvidno iz gradiva, se je investitor že pred časom odločil nekoliko zmanjšati projekt oz. površino poslovnih prostorov zaradi nezmožnosti pridobiti služnost na parceli, ki je v lasti etažnih lastnikov Vile Golf. Zožitev objekta ne posega v substanco zdravstvenega doma. V sprejem je predlagan sklep, da občina pristopi k ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na parc. št. 434/11, k.o. Rogaška Slatina v korist JZ Celjske lekarne za namen izgradnje podzemne parkirne hiše, da sklep z 11. redne seje o prodaji parc. št. 434/6, k.o. Rogaška Slatina z neposredno pogodbo JZ Celjske lekarne za gradnjo poslovnega objekta Lekarna ostane v veljavi in da se župana pooblašča za podpis pogodbe o sofinanciranju izgradnje podzemne parkirne hiše v okviru 25 % vrednosti celotne obračunske situacije stroškov za parkirno hišo. Ob pogoju, da bo z izbranim ponudnikom sklenjena pogodba v mesecu oktobru 2013, občinske strokovne službe usklajujejo vse aktivnosti v smeri takojšnjega začetka izgradnje, rok za izgradnjo je devet mesecev. Predlagala je potrditev priloženega sklepa.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je bilo v gradivu za leto 2011 89 parkirišč, v gradivu za to sejo je zapisanih 87 parkirišč. Pri tehničnem poročilu, ki je priloga razpisu javno-zasebnega partnerstva pa se govori o 103 parkirnih mestih, od tega 19 na zadnji strani objekta. Zanimalo jo je, kolikšna je dejanska številka parkirnih mest, vključno s parkirišči na zadnji strani zdravstvene postaje in koliko parkirnih mest bo imel javni zavod Celjske lekarne. V gradivu iz 2008 so bila za sofinanciranje izgradnje garažne hiše Promenada s strani Občine Rogaška Slatina predvidena finančna sredstva v višini 100.000 EUR, javni razpis za izbiro izvajalca in novo predlagani sklep predvidevata 25 % oz. do višine veljavnega proračuna. Predlagala je sprejem sklepa, ki naj nominalno določi višino veljavno sprejetega proračuna ali pa 25 % oz. do višine 190.000 EUR. Iz gradiva je razvidno, da bo lekarna manjša zaradi potreb, kar pomeni, da ni bilo vse na račun etažnih lastnikov sosednjega objekta Vile Golf. Vprašala je, kakšen je namen novonastale parc.

št. 434/8 k.o. Rogaška Slatina in za kolikšno širino parcelo gre. Povedala je še, da so etažni lastniki vložili zahtevek za revizijo postopka.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da se bo število parkirišč v parkirni hiši spremenilo zaradi zamaknitve objekta, in sicer jih bo v parkirni hiši 43 in na površju 44 oz. skupaj 87. Osem parkirišč bo pod poslovno zgradbo, parkirišča v smeri poslovne stavbe OKP Rogaška Slatina d.o.o. ostanejo nespremenjena. Sem pa niso všteta parkirišča na parceli za objektom, ki je bila pridobljena ob menjavi z Zdraviliščem Rogaška d.d. (parc. št. 434/1 k.o. Rogaška Slatina). Dejanska številka temelji na sedanjih situaciji projektantske zamaknitve garaže in projekt je na vpogled v občinskih strokovnih službah. V kleti poslovnega objekta bo 8 parkirnih mest, ki si jih bosta delila javni zavod in poslovni zasebni partner na pol. Na parkirnih mestih v parkirni hiši bo ustanovljena stavbna pravica v korist JZ Celjske lekarne le na tistih parkirnih mestih, ki jih bo financiral JZ Celjske lekarne. Investitor se je odločil objekt zamakniti za 2 m, da bo možno gradbeno ograjo postaviti na zemljišče, s katerim razpolaga občina.

Predsedujoči je povedal, da mu niso znani podatki o pravnih sredstvih v teku in je prosil mag. Flucher, da se ta informacija predstavi.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da so etažni lastniki Vile Golf v zimskih mesecih vložili revizijo. Namreč v odgovoru Upravnega sodišča druge stopnje je bilo navedeno, da se sodišče ni spuščalo v zakonitost vodenja upravnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja, temveč so zavrnilo zahtevo etažnih lastnikov zaradi nepravčasno vložene zahtevke za obnovo postopka. Etažni lastniki niso bili seznanjeni z izdanim gradbenim dovoljenjem, zato se jim je zdela zavrnitev pritožbe neumestna in so preko odvetnice vložili revizijo. Ponovno je predlagala, da se v 4. točko predlaganega sklepa vpiše vrednost v EUR in ne v procentih.

Predsedujoči je povedal, da v sklep ni mogoče vpisati konkretnega zneska, saj proces nadaljnjih usklajevanj v postopku javnega razpisa še ni končan in sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika še ni izdan. Prav tako še ni dokončno znano, kateri vsi stroški bodo sodili k strošku garažne hiše (npr. odstotek dokumentacije, odstotek zunanje ureditve, del predstavitev komunalnih vodov, itd.).

Po razpravi so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) z 13 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na parc.št. 434/11 k.o. Rogaška Slatina v korist JZ Celjske lekarne za namen izgradnje podzemne parkirne hiše Promenada po projektu Studlo 73 št. 60/09 z dne december 2009 za časovno obdobje od 1.10.2013 do 14.2.2015.**
- 2. Sklep Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z 11. redne seje o prodaji parc.št. 434/6 k.o. Rogaška Slatina z neposredno pogodbo JZ Celjske lekarne za gradnjo poslovnega objekta Lekarna Rogaška Slatina ostane v veljavi.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice iz 1. točke tega sklepa in kupoprodajne pogodbe iz 2. točke tega sklepa.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis pogodbe z JZ Celjske lekarne o sofinanciranju izgradnje podzemne parkirne hiše Promenada v okviru 25% vrednosti celotne obračunske situacije stroškov za parkirno hišo (projektna dokumentacija, predstavitev gradbenih vodov, gradbena dela, gradbeni nadzor), vendar ne več od vrednosti, potrjene z višino proračunske postavke v veljavnem proračunu občine.**

K 12. točki

PREDLOG UREDITVE PREMOŽENJSKO PRAVNEGA STANJA PO ZAKLJUČKU GRADNJE KROŽIŠČA TEKAČEVO.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je občinski svet na 10. redni seji sprejel sklep o nakupu dela nepremičnine v izmeri 150 m² za realizacijo projekta »Obnova obvoznice Rogaška Slatina – rekonstrukcija Tekračevo«. Po zaključku del in pridobitvi uporabnega dovoljenja se je na podlagi pravnomočne parcelacije izkazalo, da je izvedenega gradbenega posega, tudi zaradi vgrajenih

komunalnih jaškov, več. Iz priložene grafike je razvidno, da je občina že odkupila parc. št. 114/6 k.o. Tekačevo, potrebuje pa še parc. št. 114/5, k.o. Tekačevo v izmeri 151 m². Lastniku je bila ponujena ista kupnina, t.j. 20 EUR/m² za del zemljišča, za del pa v zamenjavo parc. št. 545/12 k.o. Tekačevo, v izmeri 75 m². Predlagala je sprejem priloženega sklepa.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z solastnikom Koružnjak, Tekačevo 54 in sicer: Občina Rogaška Slatina menja nepremičnino, parc.št. 545/12 k.o. Tekačevo v izmeri 75 m² za nepremičnino v lasti solastnikov Koružnjak, parc.št. 114/5 k.o. Tekačevo v izmeri 151 m², z doplačilom razlike vrednosti v višini 1.520 EUR.
2. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera se objavi na spletni strani.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.

K 13. točki

PREDLOG UREDITVE ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA PO ZAKLJUČKU GRADNJE JAVNE CESTE V RJAVICI.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je občina v letu 2011 zaključila projekt ukinitve železniškega prehoda v Rjavici in da je predhodno z zemljiškoknjižnimi lastniki Prah, Sajko, Perkovič in Sekirnik uredila premoženjsko pravna razmerja. Z zemljiškoknjižnim lastnikom parc. št. 206/4, k.o. Rjavica tega ni bilo možno storiti, saj Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov do maja letošnjega leta ni izdal soglasja za odmero ceste. Republika Slovenija je namreč po sklepu o dedovanju lastnica 3/12 navedene nepremičnine, solastnik pa je Ladislav Humski, Rjavica 4, Rogaška Slatina. Nepremičnina, ki je v celoti vsebovana v novozgrajeni cesti, meri 510 m². Predlagala je, da se za nepremičnino prizna enaka cena kot ostalim lastnikom, ki so prodali zemljišča za cesto. S sprejemom priloženega sklepa bo omogočen pristop k sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe z zemljiškoknjižnimi lastniki parc.št. 206/4 k.o. Rjavica v izmeri 510 m² za ceno 1.386 EUR.
2. Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. S predvidenim nakupom se dopolni letni program nabav. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Namera se objavi na spletni strani.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

K 14. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Mag. Andrejka Flucher je dala pobudo staršev otrok iz vrtca, da občinske strokovne službe pripravijo predlog za znižanje cene storitev v vrtcu, zaradi znižanja plač v javnem sektorju, kot so to že storili v nekaterih občinah (Šmarje pri Jelšah, Rogatec, ...).

G. Peter Junež je dal pobudo občanov, da se razmisli o javnem kopališču v Rogaški Slatini, npr. v okviru Športnega parka.

G. Vladislav Kamenšek je vprašal, kako je z izgradnjo kolesarske steze proti Vonarju.

Predsedujoči je povedal, da bosta pobudi ge. Flucher in g. Juneža proučeni v občinskih strokovnih službah in g. Kamenšku pojasnil, da že tri mesece traja revizija o izbiri izvajalca del, ki jo vodi Direkcija RS za ceste.

K 15. točki

RAZNO.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN