



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2017

Datum: 6.10.2017

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predstavitev strategije razvoja ZP Rogaska Slatina in predlog nakupa poslovnih prostorov na naslovu Celjska cesta 10a, Rogaska Slatina

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poslovník o delu Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15)

Priloga: Grafični prikaz tlorisa poslovnih prostorov

Predlog sklepa:

- 1. Nakup poslovnih prostorov na naslovu Celjska cesta 10a, Rogaska Slatina (ID znak: 2635-1897-52, 2635-1897-54, 2635-1987-55, 2635-1897-56, 2635-1897-57, 2635-1897-58, 2635-1897-59, 2635-1897-3) se umesti v Načrt nabav stvarnega premoženja za leto 2018. Cena z DDV znaša 305.000,00 EUR, lastninska pravica za Občino Rogaska Slatina se mora bremen prosta vpisati po plačilu prvega obroka kupnine.**
- 2. Občinskim strokovnim službam se nalaga, da v predlogu proračuna za leto 2018 za namen nakupa prostorov iz prve alineje tega sklepa zagotovijo 100.000,00 EUR in v predlogu proračuna za leto 2019 205.000,00 EUR.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblasti za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0008/2017

Datum: 3. 10. 2017

Zadeva: Predstavitev strategije razvoja ZP Rogaska Slatina in predlog nakupa poslovnih prostorov

Zdravstvena dejavnost je v Sloveniji organizirana na treh ravneh: primarni, sekundarni in terciarni. Občine so dolžne zagotavljati in skrbeti za mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni (osnovna zdravstvena dejavnost in lekarniška dejavnost), za sekundarno in terciarno raven pa je odgovorna država. V občini Rogaska Slatina je zdravstvena mreža na primarni ravni organizirana skupaj s še petimi občinami, in sicer: Šmarje pri Jelšah, Rogatec, Bistrica ob Sotli, Podčetrtek in Kozje, ki so povezane v organizacijsko občilo Javni zavod Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah. Sestavni del javne mreže predstavljajo tudi koncesionarji.

Večina dejavnosti primarnega zdravstva v posameznih občinah poteka po zdravstvenih postajah, z izjemo nekaj koncesij s področja splošne medicine in zobozdravstva. V Zdravstveni postaji Rogaska Slatina so štiri ambulante splošne medicine (dve v javnem zavodu in dve koncesiji), pediatrija, zdravstveno varstvo žensk, zobozdravstvo, medicina dela in laboratorij. Prenovljena je bila med leti 2004 in 2008. Leta 2010 pa je bila prenova nadgrajena še z dvigalom, ki omogoča uporabnikom zdravstvenih storitev olajšan dostop do vseh treh etaž objekta.

Za prihodnji razvoj primarnega zdravstva smo v občini Rogaska Slatina leta 2011 sprejeli strategijo. Njen poglavitni namen je doseči boljšo kakovost življenja prebivalcev ter izboljšati pokritost in organizacijo zdravstvenih storitev na primarni ravni. Da bi sledili strategiji, smo s strani vodstva Zdravstvenega doma Šmarje pri Jelšah, želeli predlog njihove vizije razvoja. Ti si že nekaj let prizadevajo za pridobitev dodatnih zdravnikov iz področja splošne medicine. Trenutno imajo pet specializantov splošne medicine in tri specializante pediatrije, pogovarjajo pa se tudi z morebitnimi novimi kandidati. Trije specializanti splošne medicine bodo specializirali prihodnje leto. Prav tako v Zdravstvenem domu ves čas potekajo aktivnosti za pridobitev še kakšnega novega programa, kjer so bili v preteklosti že uspešni (pridobitev programa dispanzer za mentalno zdravje) oz. prizadevanja za vrnitev katere od koncesij splošne medicine ali zobozdravstva. Takšno ravnanje narekuje tudi Modra knjiga standardov in normativov zdravnikov in zobozdravnikov, kjer je določen maksimalni glavarinski količnik na izbranega zdravnika primarne ravni in znaša 1.500.

Da bi sledili pridobitvi novih kadrov, novih programov in viziji o umestitev vseh zdravstvenih storitev na enem mestu, je potrebno pristopiti k celoviti notranji rekonstrukciji Zdravstvene postaje Rogaska Slatina. Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah želi v Zdravstveni postaji Rogaska Slatina najprej posodobiti dve obstoječi ambulanti splošne medicine z vso pripadajočo infrastrukturo (referenčna ambulanta, previjališče, sanitarni prostori in prostori za zaposlene).

V prihodnje pa bi želeli zagotoviti in urediti prostore še za:

- center za krepitev zdravja, ki bo združeval aktivnosti dispanzerja za mentalno zdravje otrok in mladine, dejavnost zdravstvene vzgoje in preventivo zobozdravstva otrok,
- novo zobno ambulanto s prostori za preventivo,
- ortopansko slikanje zobovja,
- delovanje nujne medicinske pomoči in
- dodatno ambulanto pediatrije.

Del zgoraj navedenih načrtovanih vsebin dela javnega zavoda bo mogoče umestiti v prostore, ki se bodo sprostili ob izselitvi JZ Celjske lekarne iz obstoječega objekta predvidoma konec leta 2017, za del vsebin pa je potrebno zagotoviti dodatne poslovne prostore v izmeri vsaj 200 m². Zato z Načrtom nabav stvarnega premoženja, ki je sestavni del predloga proračuna za leto 2018 predlagamo nakup poslovnih prostorov nad novo lekarno v skupni izmeri 195,96 m² (173,70 m² poslovnih površin, 2,31 m² pokrit parkirni prostor in 19,95 m² skupnih prostorov), ki se zdi optimalen tako z vidika zagotavljanja zdravstvenih storitev na enem mestu, kot tudi primerne velikosti prostorov, kjer bo možno urediti dve novi ambulanti z vsemi spremljajočimi prostori. Sredstva za plačilo kupnine in DDV v višini 305.000 EUR bi zagotovili v dveh letih, in sicer 100.000 EUR v letu 2018 in preostanek v letu 2019.

K poslovnim prostorom, kot so označeni na priloženi grafiki, sodi še lastniška garaža v 1. etaži poslovne stavbe. V kolikor bo Občinski svet Občine Rogaška Slatina podprl predlog sklepa o nakupu poslovnih prostorov bi le te v last in posest prejeli takoj po plačilu prvega obroka kupnine, predvidoma v mesecu januarju 2018.

Eden izmed strateških ciljev pri oskrbi prebivalstva je bil na naslovu obstoječe ZP Rogaška Slatina združiti tako javno službo kot koncesionarje, kar se z oddajanjem poslovnih prostorov v zdravstveni postaji koncesionarjem na področju primarnega zdravstva in letos zaključenim nakupom poslovnih prostorov s strani družbe Doktor M d.o.o. na naslovu Celjska cesta 10a, Rogaška Slatina, uspešno zasleduje.

S tako načrtovano preureditvijo Zdravstvene postaje Rogaška Slatina bo zagotovljena lažja organizacija dela, enostavnejša dostopnost za prebivalce ter nudenje kvalitetnih zdravstvenih storitev tudi v prihodnje. Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem priloženega sklepa, na podlagi katerega bomo sprejeli ponudbo prodajalca poslovnih prostorov, družbe GIC gradnje Rogaška d.o.o..

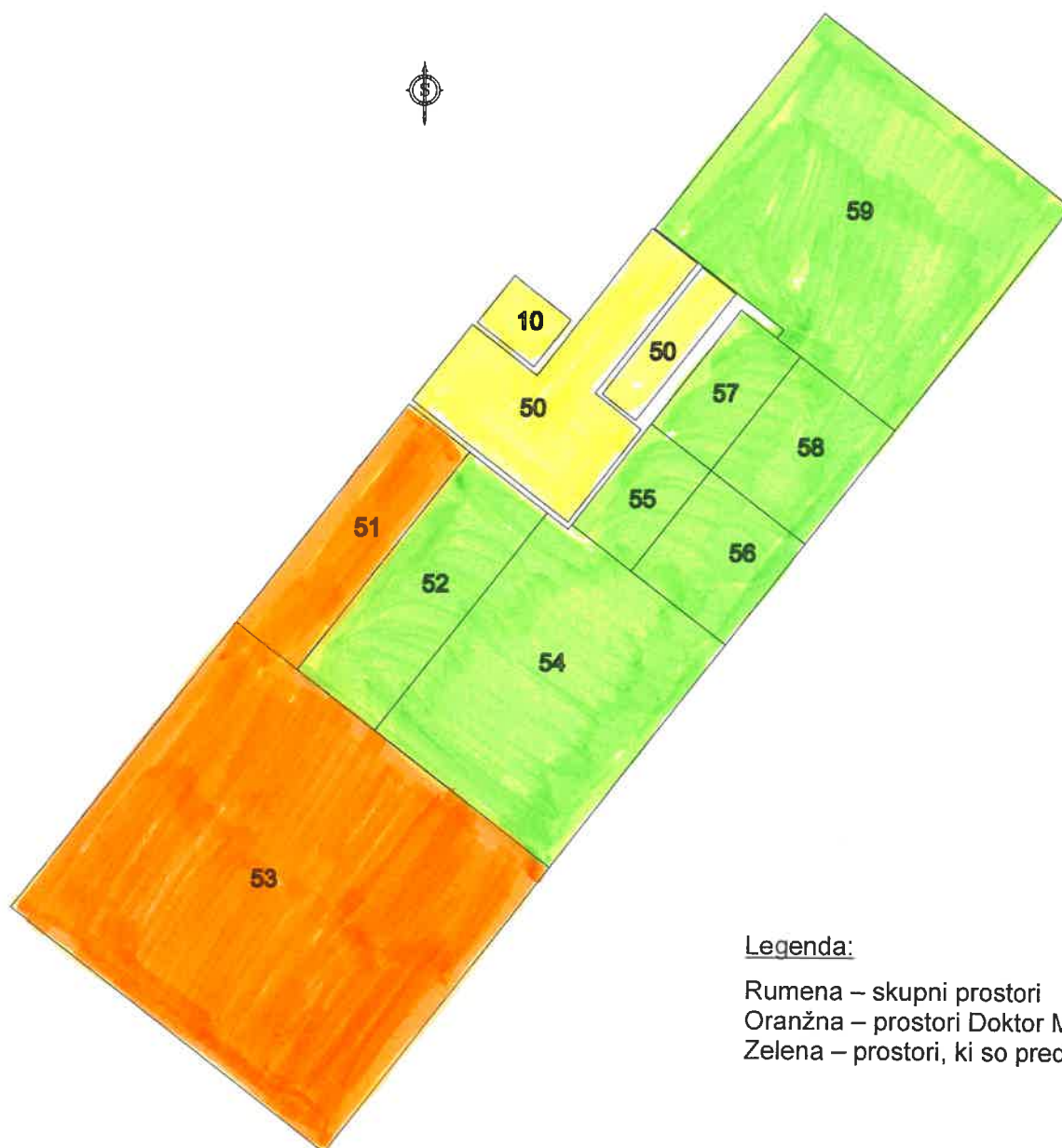
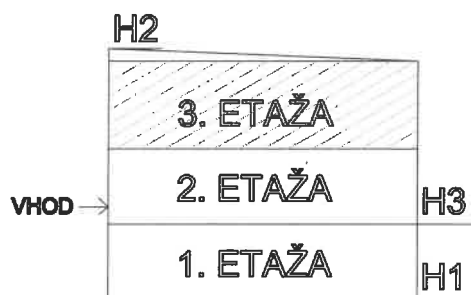
Polonca GOLOB KOVAČIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

Priloga:

- tloris 3. etaže poslovne zgradbe Celjska cesta 10a, Rogaška Slatina

Prikaz tlorisa tretje etaže poslovnega objekta na naslovu Celjska cesta 10a, Rogaška Slatina



Legenda:

Rumena – skupni prostori

Oranžna – prostori Doktor M d.o.o.

Zelena – prostori, ki so predmet prodaje