



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2017

Datum: 20.11.2017

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog nakupa zemljišč oz. delov zemljišč potrebnih za izvedbo nadomestne ceste v Ulico Kozara

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina po dokončnosti odločb o parcelaciji pristopi k odkupu nepremičnin za potrebe izvedbe investicije gradnje nadomestne ceste, katerih lastniki so:
 - Simona Kidrič, Kidričeva ulica 2, Rogaska Slatina: parc.št. 1170/4 v izmeri 17 m² in del parc.št. 1170/3 v izmeri 22 m²;
 - Vasja Birsa, Na zelenici 13, Celje: parc.št. 1170/5 v izmeri 55 m² in del parc.št. 1155 v izmeri 25 m²;
 - Teodor Vilendečič, Trsišče 14, 10000 Zagreb: del parc.št. 1157 v izmeri 22 m².
2. Kupnina za m² zemljišča potrebnega za izvedbo investicije znaša 25,00 EUR, Simoni Kidrič se v skladu s poročilom cenilca za manjvrednost preostalega zemljišča zaradi bližine infrastrukture prizna še 1.000,00 EUR odškodnine.
3. S predvideni nakupi zemljišč se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja za leto 2017.
4. Povečani prihodki v proračunskem letu 2017 iz naslova prodaje zemljišč v višini 21.000 EUR se razporedijo na proračunsko postavko Nakup stavbnih zemljišč.
5. Sredstva za nakup zemljišč iz 1. točke tega sklepa v skupni višini 4.525,00 EUR so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč.
6. Občina Rogaska Slatina krije stroške prenosa, tudi davka na promet nepremičnin. Kupnina za zemljišča fizičnim osebam se plača ob vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo.
7. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb s fizičnimi osebam iz 1. točke tega sklepa.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 320-0009/2017

Datum: 9.11.2017

Zadeva: Predlog za pridobitev zemljišč za izgradnjo nadomestne cestne povezave

Načrt in pomen projekta izgradnje nadomestne cestne povezave proti objektom na Ulici Kozara smo predstavili v gradivu seje pri 13. točki dnevnega reda.

Iz projekta izhaja, da je za gradnjo ceste potrebno pridobiti dele zemljišč, katerih današnji zemljiškoknjižni lastniki so Kidrič Simona, Kidričeva ulica 2, Rogaska Slatina, Vasja Birska, Na Zelenici 13, Celje in Teodorja Vilendečiča, Trsišče 14, 10000 Zagreb. V skladu s cenilnim poročilom smo lastnikom skupno 141 m² zemljišč ponudil enotno ceno 25 EUR za kvadratni meter zemljišča, s čimer so se strinjali. Kidrič Simoni, skladno z zapisanim v cenitvi cenilca gradbene stroke, pripada dodatnih 1.000,00 EUR odškodnine zaradi zmanjšane vrednosti preostalega zemljišča v njeni lasti.

Trasa predvidene ceste je označena v prilogi, na podlagi sprejetega sklepa na Občinskem svetu Občine Rogaska Slatina bomo pristopili k odmeri predvidene trase, zaradi možnosti vpisa lastninske pravice na posameznih delih nepremičnin.

Predlagamo, da se sredstva za nakup opisanih delov zemljišč v skupni višini 4.525,00 EUR zagotovijo z razporeditvijo povečanih prihodkov na postavko Nakup stavbnih zemljišč. Povečane prihodke v višini 21.000,00 EUR smo v proračunskem letu 2017 uspeli ustvariti s prodajo zemljišč v lasti občine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa iz priloge pooblasti župana za sklenitev kupoprodajnih pogodb, saj lahko k načrtovanju in izvajanju projekta pristopimo samo na zemljiščih, ki so v lasti Občine Rogaska Slatina.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan