



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2017
Datum: 20.11. 2017

Zadeva: Gradivo za 16. točko dnevnega reda 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog sklenitve menjalne pogodbe v k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 88/15)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Orto foto posnetek
Mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina z g. Francem Žerakom, Strmolska ulica 9, Rogatec pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe.
2. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 278/32 v izmeri 894 m² za nepremičnino v skupni izmeri 922 m², in sicer nepremičnino, parc.št. 642/5, 642/6, 642/7 in 642/8 k.o. Rogaska Slatina.
3. Namera za pristop k sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaska Slatina. Vsaka stranka nosi svoj del stroškov davka na promet oz. DDV.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 320-0009/2017

Datum: 9.11.2017

Zadeva: Predlog za sklenitev menjalne pogodbe v k.o. Rogaska Slatina zaradi zagotovitve zemljišč za gradnjo dodatnih parkirnih mest pri Vrtecu Izvir

V občinskih strokovnih službah posebno pozornost namenjamo zagotovitvi varnih šolskih poti do objektov vrtcev in šol na našem območju. Z enako pozornostjo izboljšujemo dostope za avtomobile in možnost parkiranja ob teh objektih, saj se zavedamo, da je fluktuacija v urah prihodov in odhodov v javne ustanove izjemno povečana.

Ocenjujemo, da bi z zagotovitvijo dodatnih 30 parkirnih mest za potrebe JVIZ Vrtec Izvir na zemljiščih 642/5, 642/6, 642/7 in 642/8 k.o. Rogaska Slatina (kot označena na Prilogi 1) lahko zmanjšali obremenjenost obstoječih parkirnih in prometnih površin med objektoma vrtca in II. OŠ Rogaska Slatina.

Za zagotovitev tega cilja predlagamo pristop k sklenitvi menjalne pogodbe z g. Francem Žerakom, ki je zemljiškoknjižni lastnik zgoraj navedenih nepremičnin v skupni izmeri 922 m². V enakovredno zameno predlagamo nepremičnino v lasti Občine Rogaska Slatina, parc.št. 278/32 k.o. Rogaska Slatina, v izmeri 894 m² (prikazana na Prilogi 2), ki smo jo z metodo javne dražbe že večkrat neuspešno skušali prodati.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa iz priloge omogoči pristop k sklenitvi menjalne pogodbe za nepremičnine s statusom nezazidanega stavbnega zemljišča.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



639/3

638/7

638/8

642/9

642/5

642/6

642/7

642/8

642/1

613/16

613/17

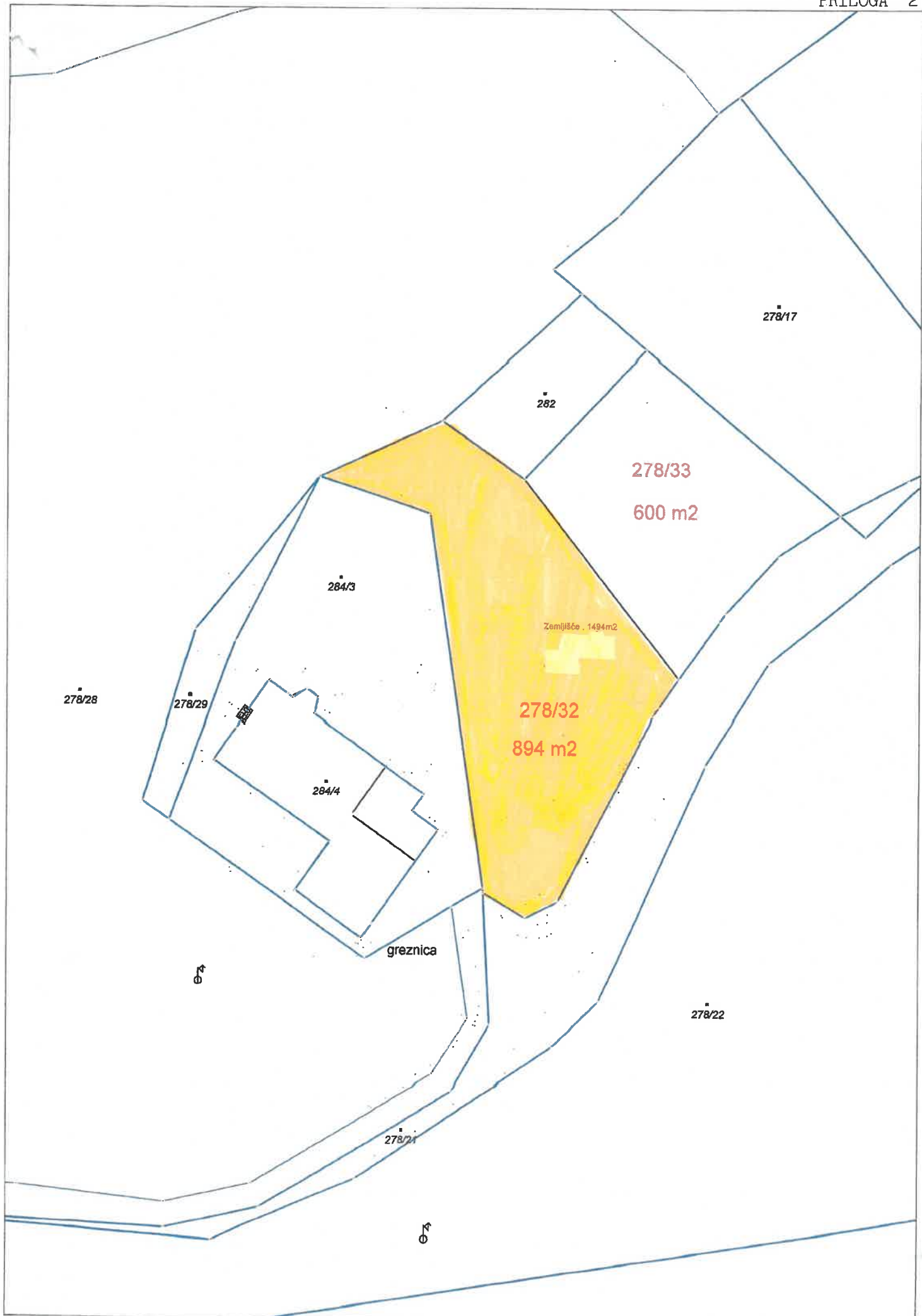
1768/20

1768

638/5

638/4

638/3





232

233

235

233

233

234/2

234/2

281

278

278/17

282

278/17

278/17

284/3

278/27

278/29

284/4

278/21

278/30

2758