



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0028/2014

Datum: 10.11.2014

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 2. redne seje Občinskega sveta  
Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog sklenitve menjalne pogodbe za nepremičnino v javni cesti, k.o.  
Rajnkovec**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Orto foto prikaz  
Prikaz parcelnega stanja

Predlog sklepov: 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 594/11 k.o. 1214 Rajnkovec (ID 6342953).

2. Na nepremičnini iz prejšnje točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

1. Občina Rogaska Slatina sklene menjalno pogodbo z Francem in Milico Klemenčič, Rajnkovec 19a, Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino v svoji lasti, parc.št. 594/11 k.o. Rajnkovec za nepremičnino v lasti zakoncev Klemenčič, parc.št. 192/5 k.o. Rajnkovec.

2. Namera o sklenitvi menjalne pogodbe se objavi na spletni strani občine Rogaska Slatina. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBCINA ROGASKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 7113-0015/2014

Datum: 10.11.2014

**Zadeva: Predlog sklenitve kupne pogodbe za nepremičnino v javni cesti**

Milica in Franc Klemenčič iz Rajnkovca 19a, Rogaška Slatina sta zemljiškoknjižna lastnika parc.št. 192/5 k.o. Rajnkovec v izmeri 102 m<sup>2</sup> in zemljiške parcele 320 k.o. Rajnkovec, ki meji na nepremičnino v lasti občine, parc.št. 594/11 k.o. Rajnkovec v izmeri 45 m<sup>2</sup>. Nepremičnina v lasti zakoncev Klemenčič predstavlja del rekonstruirane javne ceste, nepremičnina v lasti občine pa je po statusu javno dobro (izven pravnega prometa), dejansko pa ne predstavlja javne poti.

S predlagano menjavo, kakor razvidno iz priloženega sklepa uredimo zemljiškoknjižno stanje za obstoječo občinsko cesto LC 356 131 tako, da je geodetsko stanje javne ceste usklajeno z zemljiškoknjižnim; zakonca Klemenčič pa si lahko s pridobitvijo ukinjenega javnega dobra zaokrožita obstoječo gradbeno parcelo. Pred razpolaganjem z nepremičnino v lasti občine in s statusom javnega dobra je potrebno le tega ukiniti, saj sicer sklenitev pranege posla ni možna.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo potrditev priloženega sklepa v dveh delih in sicer se prvi sklop nanaša na ukinitvev javnega dobra na nepremičnini v lasti občine, v drugem delu pa opredeljuje menjavo.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

