



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0007/2013  
Datum: 26.7.2013

**Zadeva: Gradivo za 1. točko dnevnega reda 2. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog za nakup objektov na naslovu Celjska cesta 30, k.o. Rogaska Slatina**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparič

Priloge: Orto foto posnetek  
Zračni posnetek lokacije

Predlog sklepa: 1. V Načrtu razvojnih programov za obdobje 2013-2016 se postavka "Nakup stavbnih zemljišč" dopolni z naslednjim projektom:

Vir / Leto	2013	2014	skupaj €
OBČINA ROGAŠKA SLATINA	26.500	238.500	265.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	26.500	238.500	265.000

- Občina Rogaska Slatina z družbo Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Celje pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe za nepremičnine: poslovni objekti s pripadajočim stavbnim zemljiščem v k.o. Rogaska Slatina, parc.št. 603/1 (stanovanjska stavba 159 m<sup>2</sup> in dvorišče 1066 m<sup>2</sup>) in parc.št. 603/2 poslovna stavba v izmeri 257 m<sup>2</sup> za ceno 265.000,00 EUR.
- Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
- Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0002/2013  
Datum: 20.3.2013

**Zadeva: Predlog nakupa nepremičnin na naslovu Celjska ulica 30, Rogaska Slatina**

Družba Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, Celje, je dne 27.6.2013 objavila javni razpis za zbiranje ponudb za obstoječa objekta Nadzorništva Rogaska Slatina na naslovu Celjska cesta 30, Rogaska Slatina. Po vrsti rabe gre za poslovno in deloma stanovanjsko stavbo Uprave Elektra z zunanjo ureditvijo in dvorišče v k.o. Rogaska Slatina – parc.št. 603/1 (stanovanjska stavba 159 m<sup>2</sup> in dvorišče 1066 m<sup>2</sup>) in parc.št. 603/2 poslovna stavba v izmeri 257 m<sup>2</sup> (skladišče s pisarnami).

Ob upoštevanju dejstva, da gre za ključno vstopno točko v mesto in da že dalj časa iščemo primerno lokacijo za širjenje Mrežnega podjetniškega inkubatorja, menimo, da je razpis primerna priložnost za pristop k nakupu nepremičnin. Mrežni podjetniški inkubator Vrelec d.o.o. sta leta 2009 ustanovili občini Rogaska Slatina in Šentjur kot neprofitno gospodarsko družbo z omejeno odgovornostjo z vizijo širjenja podjetniške ideje, inovativnosti in stimulativnega okolja na področju podjetništva v Obsotelju in na Kozjanskem. Sedež družbe je v Rogški Slatini, na Prvomajski ulici 35 (obsega 1.069 m<sup>2</sup>), poslovna enota pa je v Šentjurju, na Mestnem trgu 2 (obsega 280 m<sup>2</sup>). MPI posluje uspešno, izpostavljajo se potrebe po dodatnih prostorih. Razen zagotovitve prostorov za dodatne poslovne prostore Mrežnega podjetniškega inkubatorja bi se lahko z nakupom zagotavljali tudi poslovni prostori za vsebine, ki so večjega pomena za lokalno skupnost.

Širitev Mrežnega podjetniškega inkubatorja v Rogški Slatini je tudi projekt, katerega želimo uvrstiti v Regionalni razvojni program 2014-2020 v Savinjski regiji. Z nakupom primernih površin bi imeli v prihodnje več možnosti za pridobitev dodatnih sredstev za izvedbo načrtovanega projekta.

Objekt Uprave Elektra je bil grajen leta 1902, obnovljen v letu 1958, njegova neto tlorisna površina znaša 258 m<sup>2</sup>. Sosednji objekt Skladišča s pisarnami je bil grajen 1980, njegova neto tlorisna površina meri 333,10 m<sup>2</sup>.

Dasiravno cenitveno poročilo izkazuje, da je tržna vrednost predstavljene lokacije 345.000 EUR, ocenjujemo, da bi, tudi zaradi gradbenega stanja projektov in dodatno pridobljenih informacij s strani cenilcev, za nakup celote nepremičnin ponudili ceno 265.000 EUR. Ker tako obsežnega nakupa v letošnjem proračunu nismo načrtovali, bi skušali s prodajalcem dogovoriti, da v letošnjem letu plačamo 10 odstotkov kupnine, s spremembo Načrta razvojnih programov za obdobje 2013-2014 pa

bi razliko v kupnini uvrstili v proračun za leto 2014. Sredstva v višini 26.500 EUR v proračunu za leto 2013 imamo zagotovljenih na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da na korespondenčni seji sprejme priloženi sklep, s katerim deloma spreminja Načrt razvojnih programov in občinskim strokovnim službam omogoči sodelovanje pri javnem razpisu za prodajo nepremičnin.



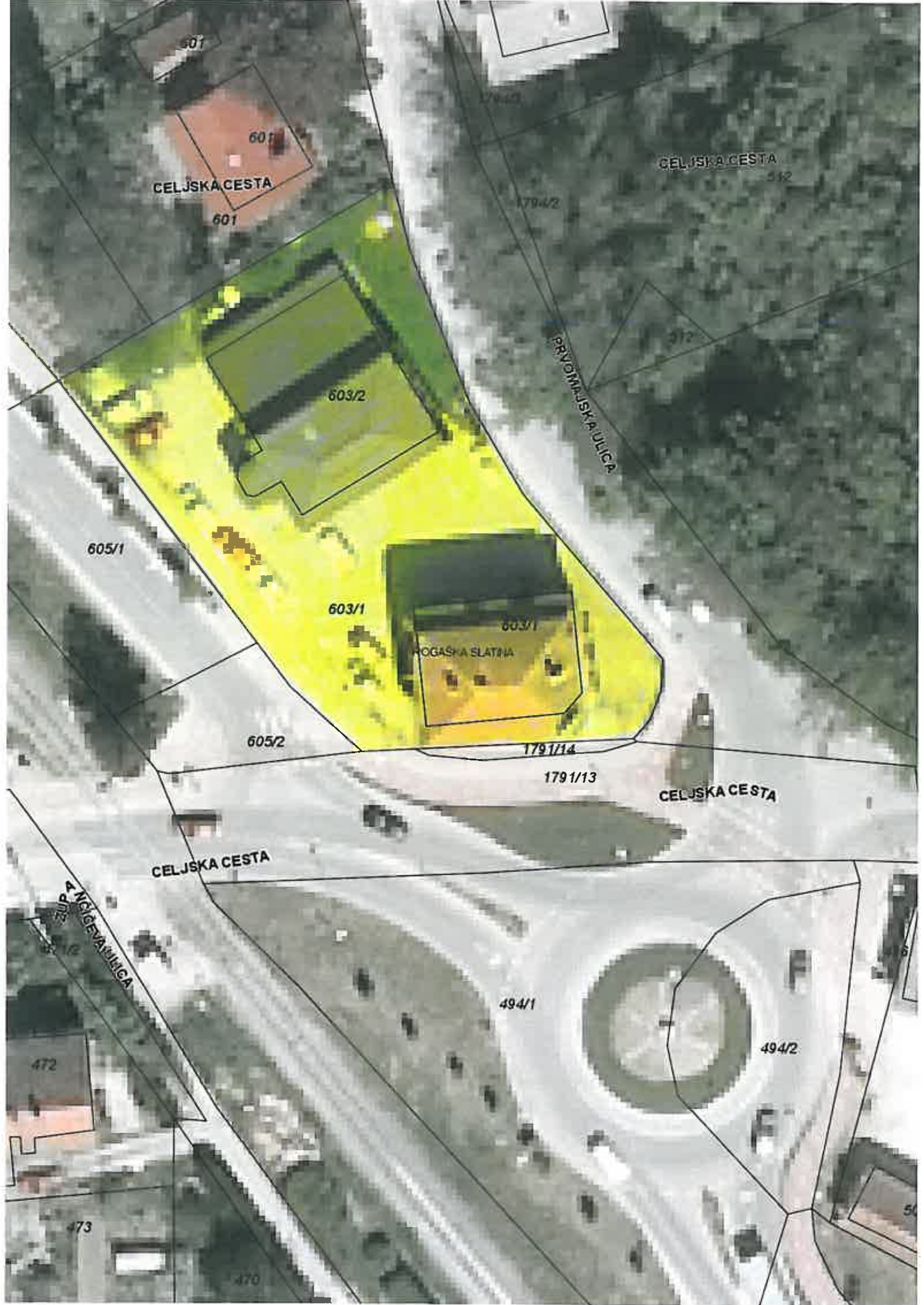
Petra GAŠPARIČ  
Podsekretarka



mag. Branko KIDRIČ  
Župan







CELJSKA CESTA

CELJSKA CESTA

PRIVOMJSKA ULICA

CELJSKA CESTA

CELJSKA CESTA

PRIVOMJSKA ULICA

507

601

601

603/2

605/1

603/1

603/1

KOGASNA SLATINA

605/2

179/14

179/13

494/1

494/2

472

473

470

50