



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0001/2014

Datum: 22.1.2014

Zadeva: Gradivo za 6. točko dnevnega reda 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi zaradi uskladitve dejanskega stanja z zemljiškoknjžnim v k.o. Brestovec

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Orto foto posnetek dejanskega stanja
Mapna kopija

Predlog sklepa.

I.

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 437/4 k.o. 1196 Brestovec (ID 1683731).**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

II.

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Igorjem Klajne, Brestovec 4, Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 437/4 k.o. Brestovec s površino 147 m² za parc.št. 12/4 k.o. Brestovec s površino 175 m², brez doplačila razlike v vrednosti.**
- 2. Namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaska Slatina, s predvideno menjavo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.**
- 3. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T. 03 81 81 700

F. 03 81 81 724

E. obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0010/2013

Datum: 4.1.2014

Zadeva: Predlog sklenitve menjalne pogodbe za nepremičnine v javni cesti, k.o. Brestovec

Igor Klajne, Brestovec 4, Rogaska Slatina, ima lastno nepremičnino obkroženo z neobstoječo javno površino (parc.št. 437/4 k.o. Brestovec v izmeri 147 m²), ki jo ves čas uporablja kot zaokroženo gradbeno parcelo; hkrati pa po njegovem zemljišču dejansko poteka javni promet (gre za parc.št. 12/4 k.o. Brestovec v površini 175 m²).

Po preučitvi zadeve v občinskih strokovnih službah ocenjujemo, da je smotrno slediti vlogi stranke, saj s pridobitvijo nepremičnine, parc.št. 12/4 k.o. Brestovec dopolnujemo obstoječo javno infrastrukturo, cestni odcep LC 356 131 Rogaska Slatina – R1 219.

Pri predlaganem pravnem poslu se vrednost premoženja v lasti občine ne bo zmanjšala, nasprotno, predlagana menjalna pogodba v evidenco nepremičnin občine pridobiva površinsko večjo nepremičnino.

Občinskemu svetu predlagamo potrditev priloženega sklepa, ki predstavlja podlago za izvedbo pravnega posla.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

