



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka

Datum

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva **Predlog pristopa k kupoprodajni pogodbi etažnega dela na Ulici Talcev 3, Rogaska Slatina**

Pravne podlage Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka Petra Gašparić

Priloga Foto objekta
Izris etažnega načrta

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe s Tino Brečko, Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina. Predmet prodaje je etažni del 30 v stavbi 957 k.o. 2635 Rogaska Slatina na naslovi Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina, v izmeri 3,10 m², za ceno 1500,00 EUR.**
- 2. Namera za sklenitev neposredne kupne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaska Slatina, s predvideno prodajo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.**
- 3. Občina Rogaska Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0010/2013

Datum: 4.1.2014

Zadeva: Prodaja etažnega dela v izmeri 3.10 m² v večstanovanjskem objektu na naslovu Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina

Večstanovanjska stavba na naslovu Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina je bila zgrajena leta 1928 in obsega 28 stanovanjskih enot, od tega jih je 8 v lasti Občina Rogaska Slatina in zemljiškoknjižno vpisanih na to ime. Objekt s skupno površino stavbe 1227,74 m² je zasnovan z odprtim hodnikom, na skrajnih straneh so zgrajene tri izredno majhna in med seboj ločena skladišča – eno sodi k zadnjemu stanovanju, dva pa predstavljata solastnino ostalih stanovanj.

Brečko Tina, Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina je lastnica zadnjega stanovanja v četrti etaži v izmeri 42 m² in želi dva obstoječa skladišča v lasti občine preurediti v kopalnico. Ker sta skladišča neuporabljena oz. zapuščena in za občino brez prave vrednosti menimo, da je smiselno prisluhniti vlogi prosilke in z neposredno pogodbo odprodati predhodno etažirana dela, ki sta združena v etažni del 30 v stavbi št. 957 k.o. 2635 s skupno površino 3,10 m².

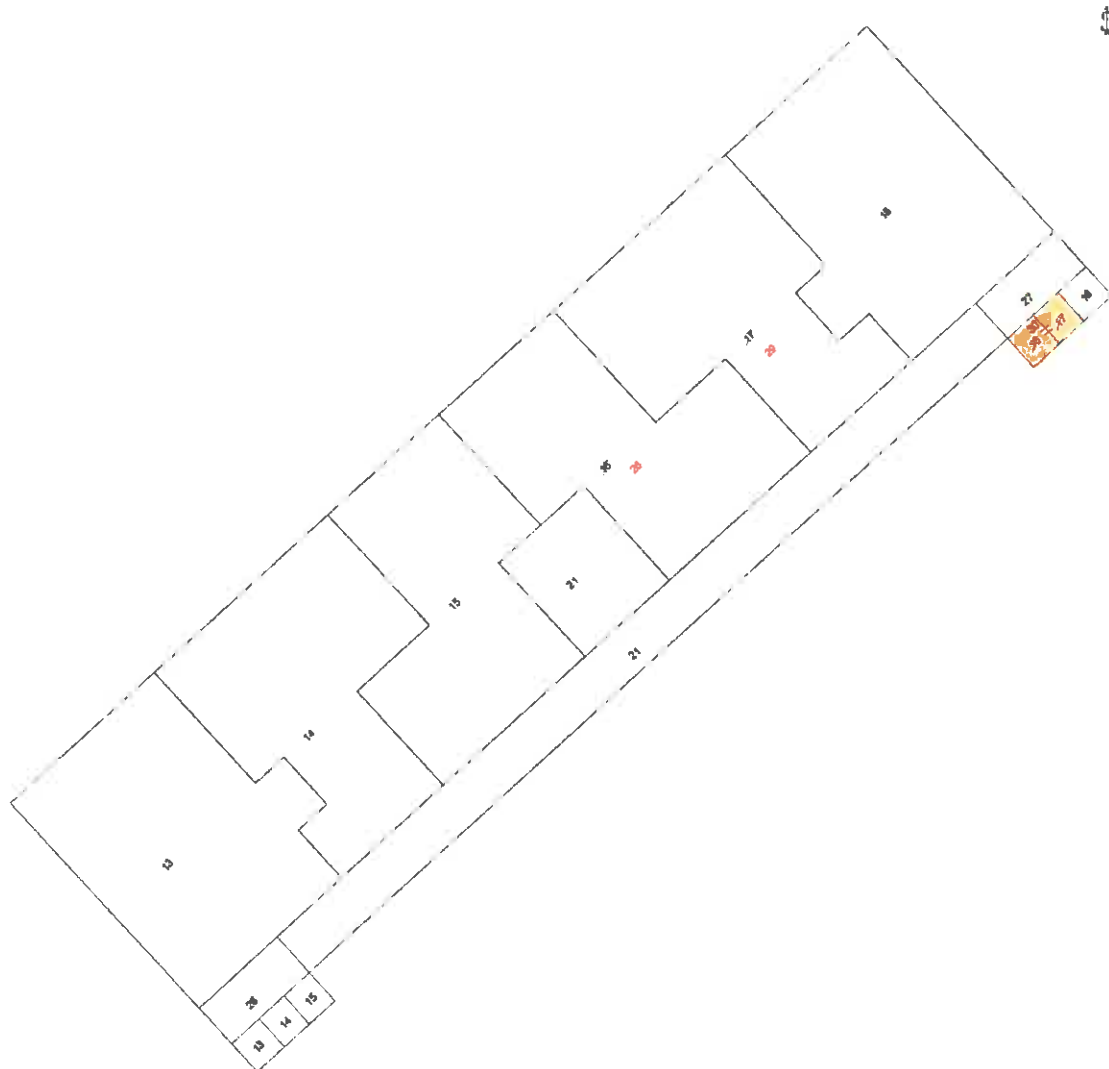
Ocenjena sta z nižjim količnikom kot stanovanjske površine, saj predstavljata skladišče, oz. balkon, odprodali bi ju po ceni, ki jo je določil sodno zapriseženi cenilec torej 1500,00 EUR.

Petra Gašparič
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

NACRT ETAŽE**OBRAZEC K-3**

Številka stavbe:	2635 - 957	Datum: 2.1.2014
Številka etaže:	4	



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

