



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Občinski svet**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

## Z A P I S N I K

29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 29. 11. 2017, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

29. redno sejo je sklical na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 28/15), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marjetica Antolin, Lidija Bajc, mag. Leonida Došler, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Daniel Hribar, Anton Ižanc, Mateja Jagodič, Marija Jurčič, Martin Kidrič, Josip Kovačić, dr. Jožef Lipnik, Ivan Mijošek, Marjan Ostruh, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Milena Prgin in mag. Klaudija Redenšek in Mitja Škrabl.

Odsoten: mag. Franc Berk.

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Damjan Burcar (pri 8. točki dnevnega reda); Ignac Krivec (pri 9. točki dnevnega reda); Kristijan Novak (pri 13. točki dnevnega reda); Jože Strniša, Rogaške novice; Tina Murko Gajšek, Štajerski val ter Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost je prijavilo 16 članov občinskega sveta. Občinski svet je sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

Povedal je, da sta k 8. in 9. točki dnevnega reda predvidena zunanja poročevalca. Predlagal je, da se obravnava navedenih točk prilagodi njunima najavljenima prihodoma.

Predsedujoči je v razpravo je podal predlog

### d n e v n e g a   r e d a :

1. Zapisnik 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaska Slatina, 2. obravnava.
4. Predlog Odloka o proračunu Občine Rogaska Slatina za leto 2018, 2. obravnava.
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah, 2. obravnava.
6. Predlog Letnega programa za šport za leto 2018.
7. Predlog Pravilnika o dodelitvi sredstev za namen pokroviteljstva in sponzorstva v občini Rogaska Slatina, 1. obravnava.
8. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogasški Slatini, 1. obravnava.

9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini, 1. obravnava.
10. Predstavitev predloga za spremembo statusa kategoriziranih cest.
11. Predlog razrešitve in imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svetu JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina.
12. Predlog razrešitve in imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svetu JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina.
13. Predstavitev projekta ukinitve nezavarovanega železniškega prehoda Kozara in izgradnje nadomestne cestne povezave.
14. Predlog sklenitve kupoprodajnih pogodb zaradi izvedbe nadomestne ceste v Ulico Kozara.
15. Ukinitve javnega dobra na parc.št. 1522 k.o. Rogaška Slatina zaradi prenosa nepremičnine na upravljalca državne ceste.
16. Predlog sklenitve menjalne pogodbe v k.o. Rogaška Slatina.
17. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
18. Razno.

Mag. Andrejka Flucher je člane občinskega sveta seznanila, da se je v torek, 21. 11. 2017 sestala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, katere zapisnik so svetniki dobili pred sejo na mizo. Na dnevnem redu navedenega delovnega telesa je bil tudi Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina, saj so občinske strokovne službe pripravile predlog, kdo naj bo novi predstavnik lokalne skupnosti. Kot sedanja predstavnica ustanovitelja v Svetu JZ Ljudska univerza je na seji delovnega telesa predstavila svoje mnenje, pomisleke in predloge, kaj bi bilo potrebno v zavodu pogledati in urediti ter predlagala, da se ji mandat podaljša. Na osnovi povedanega je predlagala, da se točka Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina uvrsti na dnevni red 29. redne seje občinskega sveta ter se po razpravi članov sveta izvede glasovanje.

Mag. Bojan Pirš, predsednik Komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja, je povedal, da so se člani komisije sestali eno uro pred sejo občinskega sveta zaradi oblikovanja zapisnika, katerega so svetniki prejeli pred sejo na mizo. Iz njega je razviden predlog komisije, ki je tudi predlagateljica točk v zvezi z imenovanji, da se točka Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina ne uvrsti na dnevni red 29. seje občinskega sveta, ampak se vrne občinskim strokovnim službam v razjasnitev izpostavljenih zadev v zvezi z Ljudsko univerzo Rogaška Slatina.

G. Anton Plevčak je soglašal s predlogom predsednika KMVI, da se o imenovanju predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina odloča na naslednji seji občinskega sveta.

Mag. Andrejka Flucher je poudarila, da so bile stvari pojasnjene na seji KMVI, da so bili oblikovalni trije predlogi zapisnika komisije, po seji je bilo telefonsko predlagano, da se točka Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina naj ne bi obravnavala. Zapisnik KMVI je bil oblikovan in usklajen že na seji. Kljub temu je predsednik KMVI ponovno sklical sejo komisije uro pred 29. sejo občinskega sveta, čemur je nasprotovala. Dejstvo je, da so člani KMVI o predlogu občinskih strokovnih služb razpravljali in o njem glasovali, zato ni zadržka da bi se o tem razpravljalo in glasovalo na seji občinskega sveta. Ponovno je predlagala, da se Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svet JZ LU Rogaška Slatina uvrsti na dnevni red.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je predlagatelj točk dnevnega reda občinskega sveta glede imenovanj vedno Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje in da so njeni člani s štirimi glasovi zavzeli stališče, da se točka o imenovanju predstavnika v svet zavoda ne predlaga v odločanje občinskemu svetu.

Mag. Klaudija Redenšek je predlagala, da člani občinskega sveta natančno preberejo predloženi zapisnik seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje in se nato izjasnijo.

Seji sta se priključila g. Mitja Škrabl in ga. Marjetica Antolin ob 15 uri in 6 minut (18 članov občinskega sveta).

G. Anton Ižanc je menil, da si člani občinskega sveta, tik pred sejo prejet, zapisnik KMVI še niso uspeli prebrati.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da ji mandat v Svetu JZ LU Rogaška Slatina poteče 18. januarja 2018, da do takrat ni predvidene seje občinskega sveta in ustanoviteljica v svetu zavoda ne bo imela predstavnika.

Predsedujoči je povzel, da je predlagatelj točke o imenovanju Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki pa jo na dnevni red ni predlagala, zato je predlagal glasovanje o dnevnem redu, kot so ga svetniki prejeli z vabilom za sklic seje.

Po razpravi so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 15 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

#### **s k l e p :**

**Sprejme se predlagani dnevni red 29. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

#### **K 1. točki**

### **ZAPISNIK 28. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.**

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je v zvezi z 7. točko prejšnje seje Predstavitev strategije razvoja ZP Rogaška Slatina in predlog nakupa poslovnih prostorov poslušala magnetogram seje. Predlagala je, da se v predlogu zapisnika popravi oz. navede, da je župan v pri predstavitvi točke opozoril na tiskarsko napako, da so ponujeni prostori v odkup nad lekarno v površini 173 m<sup>2</sup> in da skupni dodatni prostori znašajo 22,6 m<sup>2</sup>. To v zapisniku ni jasno navedeno. Predlagala je, da se zaradi transparentnosti v zapisnik natančno zapiše, kaj je predmet nakupa. Prav tako je predlagala, da se dobesedno zapišejo navedbe poročevalcev glede pridobljenega uporabnega dovoljenja za objekt. Spomnila je, da je ob koncu razprave pri 7. točki dnevnega reda prejšnje seje predsedujočega vprašala, v kateri gradbeni fazi je objekt. Odgovoril je, da ne ve, ker je zakonodaja stara več kot 40 let, da je objekt v III. ali IV. gradbeni fazi ter da ga je potrebno še »finalizirati«. To pomeni, da je potrebno narediti predelne stene, tlake, luči in omete. Predlagala je, da se v zapisnik jasno navede, v kakšnem stanju občina nepremičnino kupuje. Poleg tega je v razpravi g. Plevčak vprašal, kakšna je cena za m<sup>2</sup>, na katerega ni dobil odgovora. Povzela je, da naj se zapisnik dopolni v smislu, kaj občina kupuje po kvadraturi, da objekt nima uporabnega dovoljenja, da je objekt III. oz. IV. gradbene faze in ga je potrebno še končati. Opozorila je še, da je v predlogu zapisnika navedeno, da je predsedujoči na seji povedal, da bodo občinske strokovne službe na naslednji seji predložile normative glede zahtev po velikosti prostorov za zdravstveno dejavnost. Predlagala je, da se to ustrezno popravi in da se briše zapisano v delu, kjer je navedeno, da se ji bodo do naslednje seje predložili normativi in podatki, čeprav jih je dobila in se je zanje zahvalila.

Predsedujoči je povzel, da bo zapisnik dopolnjen z besedilom, da prostori niso dokončani in da bo projekt pokazal, kaj še manjka. Zapisnik bo dopolnjen s kvadraturo prostorov. Informacijo o normativih je pripravil JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah in so priloženi v gradivu k 4. točki dnevnega reda. Kar se tiče cene na m<sup>2</sup> je povedal, da je cena skupna, nanaša se na neto površine, skupne prostore in parkirni prostor.

Seji se je priključil g. Danijel Hribar ob 15. uri in 15 minut (19 članov občinskega sveta).

V zvezi z uporabnim dovoljenjem je podal pojasnilo g. Tomaž Strehovec. Gradbeno dovoljenje je izdano za celoten objekt. Ker se je objekt delal po fazah, pridobiva vsaka faza posebej uporabno dovoljenje. Prvo uporabno dovoljenje je bilo pridobljeno za parkirnišče in garažno hišo, naslednje za objekt.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je na predlog zapisnika prejšnje seje podala pripombe oz. kaj v njem glede na povedano na seji ni pravilno zapisano. Proceduralno ni prav, da se razpravlja o njenih pripombah na zapisnik. Prav je, da je zapisnik odraz dejanskega stanja oz. na seji izrečenih besed. Enako, če je g. Strehovec povedal, da objekt nima uporabnega dovoljenja, v predlogu zapisnika pa piše, da ga ima. Ponovno je izpostavila, da je cena za prostore v višini 305.000 visoka, da pa se vsi strinjajo, da se rabijo dodatni prostori, dodatni zdravniki in dodatne dejavnosti.

Predsedujoči je povedal, da je zapisnik povzetek seje in da se ne more pisati kot prepis magnetograma. V zaključku je povedal, da bo zapisnik 28. redne seje občinskega sveta z nekaterimi konkretnimi podatki dopolnjen.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

### **s k l e p :**

**Sprejme se Zapisnik 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 18. 10. 2017 z dopolnitvami iz razprave:**

- na strani 4. se dopolni prvi odstavek z besedilom: »da je župan v predstavitvi opozoril na tiskarsko napako pri navedbi kvadrature, tj. da občina kupuje ponujene prostori v odkup nad lekarno v površini 173 m<sup>2</sup> in da skupni dodatni prostori znašajo 22,6 m<sup>2</sup>«;
- v drugem stavku 8. odstavka na strani 5 predloga zapisnika se vključi navedba, ki jo je podal g. Strehovec Tomaž: »Objekt ima gradbeno dovoljenje, nima pa za prostore in za namembnost za dokončanje še uporabnega dovoljenja. Tega mora pač seveda vsak novi lastnik pridobiti.«;
- v predzadnjem odstavku se na strani 5. briše besedilo: »da bodo občinske strokovne službe na naslednji seji predložile normative in podatke o tem, kolikšne so prostorske potrebe po posameznih ambulantah oz. spremljevalnih prostorih in ponovil misel,«;
- na strani 6. se doda nov četrti odstavek: »Predsedujoči je mag. Flucherjevi pojasnil, da je nepremičnina, ki jo občina kupuje v III. ali IV. gradbeni fazi ter da je potrebno objekt še »finalizirati«. To pomeni, narediti predelne stene, tlake, luči in ometek«.

### **K 2. točki**

#### **POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.**

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov s prejšnje seje povedala, da so bili vsi trije sprejeti splošni akti poslani v objavo v Uradni list RS, da je bila občinska uprava skladno s sklepom 7. točke uspešna s prijavo na prodajo nepremičnin kmetijskega zemljišča prodajalca družbe Heta Asset Resolution d.o.o.. Parcelna številka 887/5 k.o. 2635 Rogaška Slatina je bila kupljena po izklicni ceni 22.400 EUR.

### **K 3. točki**

#### **PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ROGAŠKA SLATINA, 2. obravnava.**

Ga Marjan Čuješ je povedal, da so bile proučene pripombe iz razprave, podane na besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina. Gre za minimalne spremembe v 3., 10., 11. in 14. členu. V 3. členu se v (4) odstavku črta kot predmet za odmero NUSZ besedna zveza »gostinski vrtovi«. Gostinci za opravljanje dejavnosti na javnih površinah že plačujejo občinsko takso po Odloku o občinskih taksah. Pri gostinskih vrtovih v lasti pravnih in fizičnih oseb pa se nadomestilo plačuje za gostinsko dejavnost v objektu, zunaj lokala pa se ista dejavnost opravlja samo določen del leta. Pri pregledu besedila 10. in 11. člena so bila ugotovljena nekatera nesorazmerja. V 10. členu se v tabeli združita obe vrsti zazidanega stavbnega zemljišča v eno skupno kategorijo in spremeni se število točk. Združitev je narejena, ker gre največkrat za podobno poslovno rabo površin izven objektov (zunanja skladišča, zunanje delavnice, zunanje avtopralnice), za katere se nadomestilo plača za približno polovico manj, kot

za površine v objektih. V 11. členu se v tabeli (2) odstavka združita dve namembnosti: Območja stanovanj in Površine razpršene poselitve. Zasedovan je cilj, da bi se za nezazidano stavbno zemljišče, tj. za parcele namenjene stanovanjski gradnji, plačalo nižje nadomestilo kot za objekt ki bi bil postavljen na tem zemljišču. V 14. členu je v (3) odstavku natančneje opredeljeno obdobje usklajevanja vrednosti točke z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Predlagal je, da občinski svet po razpravi sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Rogaška Slatina v 2. obravnavi.**

#### **K 4. točki**

### **PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2018, 2. obravnava.**

Predsedujoči je povedal, da je bil Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2018 v času od 19. 10. do 4. 11. 2017 javno razgrnjen in nanj ni bilo pripomb. Predstavil je odstopanja od prve obravnave. Na odhodkovni strani so za izvajanje dežurne službe namenjena dodatna sredstva v višini 4.800 EUR, za dodatnega zdravstvenega tehnika, s čimer bi bila zagotovljena njegova prisotnost v ambulanti, medtem ko bi bil zdravnik na terenu. Postavka 18051 Šport in promocija se zvišuje za 15.000 EUR, zaradi vključitve občine v organizacijo kolesarske dirke Po Sloveniji, katera bo imela v prihodnjem letu jubilejno 25-letnico in v Rogaški Slatini bi bil organiziran cilj ene od etap 5-dnevne dirke. V POŠ Kostrivnica je potrebno na osnovi inšpekcijskega pregleda vgraditi požarna vrata s protipaničnim mehanizmom v telovadnici. Ocenjena vrednost ukrepa znaša 4.500 EUR. Na osnovi povpraševanja s strani Razvojnega centra Savinjske regije je bilo ugotovljeno, da želita nekaj več kadrovskega štipendij podeliti družbi Steklarna Rogaška in Panles, zaradi česar se povečujejo tudi predvidena sredstva na postavi 10003 Štipendijske sheme. V prihodnjem letu se želi pripraviti sprememba predpisa o kategorizaciji občinskih cest, zato je predlagana zagotovitev dodatnih sredstev za izvedbo dokumentov s strani zunanjega podjetja. Na osnovi idejnih zasnov je bil pri prvi obravnavi proračuna predstavljen plan izvajanja investicije Vodovod Strmec pri Sv. Florijanu. V vmesnem času je bila trasa zaradi konfiguracije terena nekoliko spremenjena, kar investicijo prve faze nekoliko podražuje iz 65.000 EUR na 85.000 EUR. Dogovorjeno je, da bo dodatna sredstva v višini 20.000 EUR zagotovila občina iz proračuna. Da bi čimbolj argumentirali predlog po nakupu dodatnih prostorov za potrebe Zdravstvene postaje Rogaška Slatina, je bilo pridobljeno mnenje JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah. Iz njega je razvidno, da se bo s predlaganim nakupom zapolnilo prostore že s timi, ki so deloma že pridobljeni, deloma pa s timi, ki si jih ZD prizadeva pridobiti. Če bo ZD uspel pridobiti še en tim pediatrije, bo prostorov premalo. Predlagal je, da občinski svet po opravljeni razpravi sprejme Proračun Občine Rogaška Slatina za leto 2018 v drugi obravnavi.

Mag. Andrejka Flucher je v zvezi z izpostavljenimi postavkami Šport in promocija, ki se po njenem mnenju povišuje za 11.000 EUR in ne za 15.000 EUR, vprašala, koliko od 76.000 EUR bo dejansko namenjenih za promocijo kolesarske dirke. Zanimalo jo je, zakaj se višina postavke Poslovni center Vrelec v Načrtu razvojnih programov razlikuje od dejanskih stroškov za približno 24.000 EUR. Glede na to, da je v nadaljevanju seje na dnevnem redu nov pravilnik glede sponzoriranja, je vprašala, na kateri proračunski postavki so bila ta sredstva rezervirana doslej. Vprašala je, na kakšen način se delijo sredstva za sponzorstva. Glede nakupa poslovnih prostorov nad lekarno je menila, da je cena za m<sup>2</sup> previsoka (1.761 EUR/m<sup>2</sup> oz. z upoštevanjem garaže 1.645 EUR/m<sup>2</sup>), saj gre za nedokončan objekt v IV. gradbeni fazi. Za naslednjo gradbeno fazo prostorov je potrebno dodati še okoli 40% sedanjega zneska. Povedala je, da bo glasovala proti proračunu za naslednje leto, še posebej, ker se na eni strani kupuje prostore po ceni približno 1.700 EUR/m<sup>2</sup>, po drugi strani pa se v Načrtu za razpolaganje z nepremičnim

premoženjem predvideva prodaja dokončanih poslovnih prostorov etažnega dela novozgrajene stavbe v objektu Vrelec v površini 250 m<sup>2</sup> po ceni 1.600 EUR/m<sup>2</sup>. Zanimalo jo je, zakaj tolikšen razkorak pri cenah, kljub podobni lokaciji. Omenila je še, da je, enako kot je imel investitor prostorov nad lekarno stroške s sofinanciranjem izgradnje parkirne hiše, imela tudi občina stroške za nakup starega objekta od Elektra Celje v višini 265.000 EUR.

G. Anton Plevčak je menil, da je prostore za potrebe zdravstvene dejavnosti v Rogaški Slatini smiselno kupiti sedaj, tudi če je cena zanje nekoliko visoka, ko so na razpolago, tudi z vidika, da se organizirajo zdravstvene storitve na enem mestu. Vprašal je, ali je ambulanta za demenco predvidena v skupni ambulanti in zakaj je v Kostrivnici potrebno zamenjati požarna vrata.

Ga. Polonca Golob Kovačič je mag. Flucherjevi odgovorila, da so se sredstva za sponzorstva doslej delila na osnovi prejetih vlog občanov. Vlagatelju je bil podan odgovor in sklep o višini sponzorstva. Sredstva so bila rezervirana na proračunski postavki 01009 Pokroviteljstvo, sponzorstvo. V tem delu se želi izboljšati odločanje, zato je v nadaljevanju seje na dnevnem redu Pravilnik o dodelitvi sredstev za namen pokroviteljstva in sponzorstva. Na osnovi pravilnika bo objavljen javni razpis odprtega tipa.

G. Marjan Čuješ je v zvezi s promocijo kolesarske dirke povedal, da je znan strošek v višini 48.000 EUR z DDV. V proračunu je za ta namen rezerviranih 30.000 EUR. To pomeni prenos na Eurosportu v 50-80 državah (v Sloveniji Šport na TV 1) v ustreznem jezikovnem področju v trajanju približno 25-30 minut. Občina Rogaška Slatina je sodelovala že lani, saj gre za izredno promocijsko dejanje. Preostalih 18.000 EUR bo potrebno zbrati od različnih sponzorjev.

Ga. Monja Puhek je pojasnila, da je proračunska postavka 18051 Šport in promocija povečana za 11.000 napram oceni realizacije leta 2017, v proračunu za prvo branje pa je bilo planiranih 61.000 EUR. Glede izpostavljenih razhajanj med Načrtom razvojnih programov in posebnim delom proračuna je pojasnila, da se za leto 2018 podatek ujema (690.000 EUR).

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je predmet zavezujoče ponudbe s strani družbe GIC Gradnje d.o.o. poslovni prostor v skupni izmeri 173,70 m<sup>2</sup> v tretji etaži objekta na naslovu Celjska cesta 10a in eno pripadajoče lastniško parkirno mesto (številka 3) ter delež na skupnih delih in napravah.

Predsedujoči je menil, da je razprava mag. Flucherjeve v zvezi s ceno nakupa zavajajoča, saj ni upoštevala vrednosti deležev skupnih prostorov, parkirnih prostorov in vložka v garažno hišo.

Mag. Andrejka Flucher je glede korektnosti povedala, da se pri nakupu npr. stanovanja, ne kupuje stopnic in hodnika, so pa vštete v prodajno ceno, saj kupcu pripada delež poti do stanovanja. Občina Rogaška Slatina je s pogodbo kupila določene posamezne dele, kot so v GURS-u navedeni, vsem tem delom pa že pripada služnostna pravica na skupnih delih in napravah. Povedala je, da župan zavaja z navedbo, da občina dodatno kupuje 22,6 m<sup>2</sup> skupnih prostorov. V zvezi s postavko Šport in rekreacija ji je bilo pojasnjeno, da je 30.000 EUR namenjenih promociji kolesarske dirke. Pozitivno je ocenila dogovor v zvezi s promocijo kraja ob tem dogodku. Vprašala je, zakaj se bodo porabila preostala sredstva na tej postavki. Povedano je že bilo, da so sredstva na postavki Šport in rekreacija namenjeni dejavnostim, kjer je občina soorganizator. Po podatkih Supervizorja je bilo iz te postavke v letu 2016 nakazanih okoli 22.500 EUR Košarkarskemu klubu Rogaška, v letošnjem letu pa je bilo istemu klubu iz te postavke do konca novembra nakazanih 56.000 EUR. Povedala je, da podpira košarko, vendar ko primerja višine postavk, namenjene npr. za gospodarstvo, za delovanje kulture, je ta številka zelo visoka. Zaradi navedenega je vprašala, na kakšen način se delijo sredstva med prejemnike, na katerega še ni prejela odgovora. Predvideva, da je zaradi tega v nadaljevanju seje na dnevnem redu pravilnik, na osnovi katerega se bodo delila sredstva. Vprašala je, na kakšni podlagi se dodeljujejo sredstva Košarkarskemu klubu Rogaška in v kakšni vlogi je Občina Rogaška Slatina soorganizator.

Predsedujoči je mag. Flucherjevi pojasnil, da je v svojem izvajanju navedel, da je treba v neto m<sup>2</sup> všteti sorazmerni delež skupnih prostorov, ne 22 m<sup>2</sup>. Kar se tiče postavke Šport in promocija ni nobenih zadržkov, da se nebi zapisalo, komu so sredstva dodeljena. V naprej niso določeni zneski, ker pridejo vloge tudi med letom. Tudi za Košarkarski klub Rogaška se lani ni vedelo, ali bo uspel priti v ABA ligo 2, ali ne. Ta liga je tudi promocija kraja, občine in vseh sponzorjev na različnih TV mrežah. Npr. ideja oz. vloga za sofinanciranje Afroditinega teka je bila podana

februarja, zato sredstev za to vsebino ni bilo mogoče predvideti. Ocenjeno je, da je uvrstitev Košarkarskega kluba Rogaška že drugič v treh letih v finale slovenskega prvenstva in v drugo ABA ligo velik promocijski dogodek za Rogaško Slatino. V drugih primerljivih občinah podobno naredijo za manjše uspehe, kot se to naredi v Rogaški Slatini.

Mag. Andrejka Flucher je poudarila, da je pomembna površina poslovnih prostorov, ki so predmet nakupa (po sklepu občinskega sveta 173 m<sup>2</sup>), ni pa pomembna površina sorazmernega deleža.

Predsedujoči je še povedal, da je bil na septembrski seji občinskega sveta pri točki Predlog sprememb in dopolnitev načrta razvojnih programov sprejet sklep, koliko sredstev je namenjenih za šport, za ABA ligo.

Po razpravi so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 14 glasovi ZA in 2 glasovoma PROTI sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2018 v 2. obravnavi.**

#### **K 5. točki**

#### **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JZ ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH, 2. obravnava.**

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da je bil Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah sprejet v prvi obravnavi na vseh občinskih svetih občin ustanoviteljic s pripombo, da se pred obravnavo splošnega akta v drugi obravnavi prouči sprememba 9. in 12. člena veljavnega odloka. V 9. členu odlok določa sestavo Sveta zavoda (6 predstavnikov občin, 2 predstavnik zaposlenih in 1 predstavnik uporabnikov), v 12. členu pa izobrazbo direktorja zdravstvenega doma. Na predlog direktorice JZ ZD Šmarje pri Jelšah je v odlok vnesena nova dejavnost s šifro Q88.109 – Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe, s katero bo javnemu zavodu tudi v prihodnje omogočeno uresničevanje programa na področju patronažne zdravstvene nege. Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah v 2. obravnavi.**

#### **K 6. točki**

#### **PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ZA ŠPORT ZA LETO 2018.**

Ga. Polonca Golob Kovačič je predstavila predlog Letnega programa športa za leto 2018 (v nadaljnjem besedilu: LPŠ), ki ga morajo občine pripraviti skladno Zakonom o športu in je poleg potrjenega proračuna osnova za razdelitev sredstev z javnim razpisom oz. pogodbami. LPŠ je razdeljen na programe športa, na športne objekte, Športno zvezo ter šport in promocijo. Sredstva, namenjena za navedena področja v letu 2018 skupaj znašajo 441.060 EUR, kar je za 98 % več kot v letu 2017. Povečanje gre na račun investicij ter športa in promocije. Sredstva za programe športa in sredstva, ki so namenjena investicijskemu vzdrževanju športnih objektov, se v celoti razdelijo na osnovi razpisa, ostala sredstva pa na osnovi pogodb. Na predlog je že podal pozitivno mnenje Izvršni odbor Športne zveze Rogaška Slatina in Odbor za družbene dejavnosti. Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme predstavljeni LPŠ v občini Rogaška Slatina za leto 2018.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Letni program za šport za leto 2018.**

#### **K 7. točki**

### **PREDLOG PRAVILNIKA O DODELITVI SREDSTEV ZA NAMEN POKROVITELJSTVA IN SPONZORSTVA V OBČINI ROGAŠKA SLATINA, 1. obravnava.**

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da sofinanciranje dejavnosti in projektov večine društev, pa tudi posameznikov, na območju občine poteka skozi javne razpise. Na občino pa prihaja tudi veliko število vlog in prošenj za finančno pomoč, s katerimi se zaradi različnih razlogov ne morejo prijaviti na katero že obstoječih oblik pomoči. Gre za organizatorje ali izvajalce različnih javnih prireditev, pa tudi posameznikov, ki prosijo za pomoč pri šolanju ali reševanju trenutne finančne stiske. S predlaganim Pravilnikom o dodelitvi sredstev za namen pokroviteljstva in sponzorstva v občini Rogaška Slatina se želi sistematsko urediti to področje, s čimer bo omogočena večja preglednost namenske rabe sredstev. Merila so v predlogu pravilnika ohlapno zastavljena, v posameznem razpisu pa bodo natančneje opredeljena, temu pa bodo tudi prilagojeni obrazci razpisa. Sredstva bi želeli deliti po predstavljenem pravilniku že v prihodnjem letu, zato je predlagala, da občinski svet po razpravi sprejme predlagan pravilnik v prvi obravnavi.

Mag. Andrejka Flucher je menila, da je pravilnik, kot je bilo uvodoma predstavljeno, narejen ohlapno. Kriteriji bi morali biti podrobneje opredeljeni že v samem pravilniku. Zanimalo jo je, kaj pomeni dikcija v zadnjem odstavku 3. člena: »Posamezna fizična ali pravna oseba je v okviru istega razpisa le enkrat upravičena do proračunskih sredstev po tem pravilniku.« Vprašala je, ali to pomeni, enkrat v štiriletnem mandatu, enkrat v proračunskem letu ali samo enkrat po tem pravilniku. Podala je pripombo na zadnji odstavek 8. člena, v katerem je navedeno, da lahko komisija za prijavitelne prireditve ali dejavnosti predlaga večje sofinanciranje od maksimalnega zneska, kar mora potrditi župan s posebnim sklepom. Menila je, da se v tem primeru ne rabi pravilnika. Nadalje je menila, da bi bilo potrebno v enem izmed členov pravilnika opredeliti razliko med kolektivnimi in posameznimi športi, saj je bistvena razlika npr. pri zagotovitvi množičnosti. Opozorila je na naslov pravilnika »...za namen pokroviteljstva in sponzorstva...«, ker po njenem poznavanju davčna zakonodaja pokroviteljstva ne pozna, pozna pa sponzorstvo in donacije. Predlagala je, da se beseda »pokroviteljstvo« bodisi zamenja z besedo »donacija«, ali pa enostavno izpusti.

Polonca Golob Kovačič je pojasnila, da so natančnejša merila pripravljena in so lahko sestavni del pravilnika ali pa se vključijo v pravilnik. 3. člen bo dopolnjen, saj gre za upravičenost enkrat letno za dogodek iz razpisa. Povedala je, da se dodeljena sredstva večinoma gibajo do 1.000 EUR, lahko pa se zgodi, da pride vloga za večji oz. pomemben dogodek in v tem primeru bi se upoštevala določila tretjega odstavka 8. člena. Sredstva iz obravnavanega pravilnika se prvenstveno ne namenjajo za športnike. Zanje gre le v tistih primerih, kadar jih preko javnega razpisa za šport ni mogoče uvrstiti (individualni športniki). Predsedujoči je dodatno predstavil nepredvidljive situacije vlagateljev, ko se jim med letom pojavi določen uspeh, katerega posledica so povečani stroški.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da razume, da so pravila, prav pa je tudi, da so pravila primerno opredeljena, da prijavitelji ne bodo imeli težav pri izpolnjevanju kriterijev.

Mag. Klaudija Redenšek se je strinjala, da je kriterije težko v celoti doreči in menila, da je težko oceniti izvedljivost prireditve kot tudi kreativnost in kvaliteto le te.

Polonca Golob Kovačič je povedala, da so izdelana podrobnejša merila. Pri izpostavljenem ocenjevanju izvedljivosti prireditve ter kreativnosti in kvalitete le te je predvideno, da se pri prvem ocenjuje število sodelujočih in pa vsebina (število sodelujočih), pri drugem pa vidik ali gre za obstoječo prireditev oz. vsebino ali za novo.



Predsedujoči je povedal, da je pravilnik pripravljen z namenom, da se zmanjša vpliv samostojne odločitve župana na dodelitev sredstev.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Pravilnik o dodelitvi sredstev za namen pokroviteljstva in sponzorstva v občini Rogaška Slatina v 1. obravnavi.**
- 2. Vsebinske pripombe iz razprave se proučijo v občinskih strokovnih službah.**

Seji se je priključil g. Damjan Burcar, Api Arhitekti Ljubljana d.o.o..

#### **K 8. točki**

### **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA CZ Z OKOLICO (ZD5) V ROGAŠKI SLATINI, 1. obravnava.**

G. Tomaž Strehovec je uvodoma povedal, da se s predlaganim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ureja območje CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini. Naročila ga je družba S.P. PLOD d.o.o, kot lastnik in investitor območja. Občina s strokovnimi službami vodi postopke skladno z veljavno prostorsko zakonodajo. Sklep o začetku priprave OPPN, ki ga je sprejel Župan občine, je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 60/2013 z dne 19. 7. 2013. Postopki so tekli vse do predlagane obravnave odloka, predvsem iz naslova vodarskih omejitev ter Zavoda za varstvo kulturne dediščine. OPPN ureja območje v osrednjem delu mesta Rogaška Slatina, severno od obstoječega območja zdravilišča. Predvidena je novogradnja hotela Beta z ureditvijo parkiranja in prometnih dostopov pod nivojem, prostorska vključitev hotela Alfa, za katerega je že bilo izdano gradbeno dovoljenje in se že projektirani elementi samo povzamejo ter vse predvidene dozidave, nadzidave, odstranitve in rekonstrukcije obstoječih objektov ter prenova komunalne in cestne infrastrukture. V času javne razgrnitve, ki je potekala od 17. 4. do 31. 5. 2017, je bila organizirana javna razprava 24. 5. 2017. Pripombe iz javne razprave je izdelovalec družba Api Arhitekti Ljubljana d.o.o. upošteval in jih v predlogu odloka tudi zapisal. Predlagal je, da občinski svet po razpravi sprejme Odlok o OPPN za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini v prvi obravnavi.

G. Damjan Burcar je predstavil vsebino OPPN. Gre za območje severno od obstoječih hotelov Sava, Zagreb in Park v smeri proti krožišču na Stritarjevi ulici. Na območju obstoječega parkirišča je predvidena umestitev novega hotela Beta ter predvidena je rekonstrukcija in obnova obstoječih objektov z ureditvijo infrastrukture. Na obravnavanem območju so bile izvedene arheološke raziskave. Ministrstvo za okolje in prostor je izpeljalo postopek celovite presoje vplivov na okolje z zaključkom ministra, da je plan okoljsko sprejemljiv in primeren za izvedbo. Za hotel so bili v sodelovanju s spomeniškim varstvom določeni gabariti. Mirujoč promet je zapovedan pod nivojem, razen predpisanih 10 %. Območje je poplavno nevarno v spodnjem delu, kar je že regulirano, v že izdanem gradbenem dovoljenju za hotelsko ureditev. Določila o ureditvi vodotoka so povzete tudi v OPPN. Skladno s smernicami spomeniškega varstva je predviden tudi nepozidan prostor na nivoju terena, da se parkovne ureditve iz ene strani na drugo stran doline prelivajo.

Dr. Jožef Lipnik je v zvezi s pokritim vodotokom vprašal, ali bo poglobljen in ali bo zgrajena kakšna pregrada, saj vsakih nekaj let poplavlja.

G. Anton Plevčak je vprašal, kakšni so gabariti predvidenega hotela Beta in ali bo skladen s prostorom.

G. Damjan Burcar je pojasnil, da je na podlagi usklajevanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine velikost predvidenega hotela Beta 18,3 x 56,6 m ter višine največ pritličje in štiri etaže. Objekt je odmaknjen od Stritarjevega doma, da mu ni konkurenčen niti po višini niti po masi. Lokacija je izven zdraviliškega jedra, približana blokom v Stritarjevi ulici in je del naselja Rogaška Slatina. Glede vodotoka je povedal, da je bila v sklopu gradbenega dovoljenja za hotel Alfa

predvidena renaturalizacija dela potoka in zagotovitev poplavne varnosti. V sklopu obravnavanega OPPN pa je bila v letu 2016 na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor skladno z zadnjimi smernicami narejena dodatna študija za zagotavljanje poplavne varnosti. Bistvo je, da se poplavna varnost ne sme poslabšati. S predlaganimi ukrepi se izboljšuje, ni pa popolnoma odpravljena, ker je bilo v nadaljevanju, ko je potok kanaliziran, ustvarjeno ozko grlo, kar bo v prihodnosti potrebno odpraviti.

Po razpravi so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini v 1. obravnavi.**

Seji se je priključil g. Ignac Krivec, Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

#### **K 9. točki**

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA P1 V ROGAŠKI SLATINI, 1. obravnava.**

G. Tomaž Strehovec je uvodoma povedal, da je bil Lokacijski načrt za del območja urejanja P1 v Rogaški Slatini sprejet po prejšnji prostorski zakonodaji leta 2007. Pobudo za spremembo je v imenu podjetja Hofer trgovina d.o.o. podala družba Razvojni center Inženiringi d.o.o. Celje. Sklep o začetku priprave sprememb je Župan objavil v Uradnem listu RS, št. 26/2016 z dne 8. 4. 2016. S spremembo veljavnega lokacijskega načrta želi Hofer trgovina d.o.o. povečati obstoječi trgovski objekt z dodatnimi prodajnimi in skladiščnimi površinami. Hkrati je predlagana tudi možnost širitve podjetnika Karola Koreza, ki želi povečati obseg svoje dejavnosti. V času javne razgrnitve, ki je potekala od 4. 9. do 4. 10. 2017, je bila organizirana javna razprava dne 2. 10. 2017. Občinskemu svetu je predlagal, da po razpravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini sprejme v prvi obravnavi.

G. Ignac Krivec je povedal, da se sprememba lokacijskega načrta naša na spremembo objekta Hofer, enota F2 ter na predviden objekt podjetnika Karola Koreza, enota F3-1. Na osnovi medsebojnega dogovora se bo trgovina povečala proti skupni dostopni cesti Korez-Hofer, na zahodni strani pa se predviden objekt F3-1 približa objektu F2 z vmesnim ločilnim zidom. Hofer se poveča za 11,43 m v dolžino, v širino pa kot obstoječi objekt z ravno streho. Dodatni objekt F3-1 je predviden v dolžini 40 m, širini 25 m ter višini 8 m. Na skrajni zahodni strani je skladno z geomehanskim poročilom predviden podporni zid. Cestni priključki so nespremenjeni, predvidena je nova trafo postaja ter nov priključek plina, kot tudi nov vodovodni priključek. Potrebno bo urediti še lovilec oz. zadrževalnih meteornih in padavinskih voda ter nov fekalni priključek. Parkirišča se za Hofer ne spreminjajo (127), za objekt Korez pa je predvidenih 6 novih bočnih parkirnih mest za zaposlene in poslovne partnerje.

Brez razprave so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) s 16 glasovi ZA soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini**

#### **K 10. točki**

**PREDSTAVITEV PREDLOGA ZA SPREMEMBO STATUSA KATEGORIZIRANIH CEST.**

G. Marjan Čuješ je predstavil predlog za spremembo statusa kategoriziranih cest, ki se nanaša na dva, v makadamski izvedbi, odseka cest na območju Boča (Gavez – planinski dom v dolžini

5,18 km in Pirš – Ravnocerje v dolžini 3,03 km). Občinske strokovne službe so k spremembi statusa cest pristopile na pobudo Zavoda za gozdove in Slovenskih državnih gozdov. Navedena odseka občinskih cest bi bila prekategorizirana v gozdni cesti kategorije G1, kar pomeni, da se lahko cesta zapre za največ en dan. Na njih je poleg prometa, namenjenega gospodarjenju z gozdovi, pomemben tudi vsakodnevni javni promet. Z režimom uporabe ceste G1 se lahko določijo dodatne omejitve njihove rabe. S podpisom pisma o nameri med Občino Rogaška Slatina in Slovenskimi državnimi gozdovi d.o.o. se podpisnici zavezujeta, da bosta obe cesti ustrezno posodobili. Predlagal je, da občinski svet podpre predlog spremembe statusa dveh odsekov na območju Boča, v kategorijo gozdnih cest G1 in pooblasti župana za podpis pisma o nameri.

G. Anton Plevčak je podprl predstavljen predlog in izrazil bojazen, da se bo zaradi omejitev na cesti Gavez – planinski dom promet preusmeril na cesto planinski dom – Kostrivnica, katera je obnovljena in bi se s prevažanjem lesa po njej uničevala. Vprašal je, kaj pomeni kategorizirana javna cesta in če imajo ljudje, ki živijo ob takšni cesti, pravico cesto obnavljati oz. popravljati.

G. Marjan Čuješ je g. Plevčaku odgovoril, da Pismo o nameri v 2. členu, točka B.1. določa da se izvoz lesa iz državnih gozdov po asfaltni cesti LC 356050 (Kostrivnica – Boč) omeji s pomočjo table za omejitve osnega pritiska na 6t, SIDG pa usmerja izvoz lesa iz državnih gozdov na cesto LC 356062 Obvoznica – Boč. V zvezi s kategorizacijo cest je pojasnil, da te ceste obravnava Zakon o cestah in občinski odlok o cestah. V odloku je natančno opredeljeno, kaj se sme in kaj ne ter da mora občina za vsak poseg na občinski cesti izdati dovoljenje. Kategorizacija cest je do metra usklajena z Direkcijo RS za ceste oziroma Ministrstvom za infrastrukturo, kjer se vsako leto v banki cestnih podatkov izmerijo dolžine cest, kar posledično povzema Ministrstvo za finance za izračun primerne porabe občinam.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina:**

- **podpira predlog spremembe statusa dveh kategoriziranih cestnih odsekov makadamskih cest na območju Boča, v kategorijo gozdnih cest G1 in**
- **pooblašča župana mag. Branka Kidriča za podpis pisma o nameri z družbo Slovenski državni gozdovi d.o.o..**

#### **K 11. točki**

### **PREDLOG RAZREŠITVE IN IMENOVANJA PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVETU JZ ZA TURIZEM IN KULTURO ROGAŠKA SLATINA.**

Mag. Bojan Pirš je podal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se zaradi odstopa kot člana Sveta JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina razrešuje Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina in namesto njega imenuje Ivana Mijoška, Zg. Negenje 4b, Rogaška Slatina, do izteka mandata sveta zavoda.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina zaradi odstopa kot člana Sveta JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina razrešuje g. Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina.**
- 2. Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina imenuje g. Ivana Mijoška, Zg. Negenje 4b, Rogaška Slatina.**

## K 12. točki

### **PREDLOG RAZREŠITVE IN IMENOVANJA PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVETU JVIZ I. OŠ ROGAŠKA SLATINA.**

Mag. Bojan Pirš je podal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se zaradi odstopa kot člana Sveta JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina razrešuje Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina in namesto njega imenuje Danijela Hribarja, Ulica Kozjanskega odreda 21, Rogaška Slatina, do izteka mandata sveta zavoda.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) s 17 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina zaradi odstopa kot člana Sveta JVIZ I OŠ Rogaška Slatina razrešuje g. Borisa Führerja, Gubčeva ulica 2, Rogaška Slatina.**
- 2. Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina imenuje g. Daniela Hribarja, Ulica Kozjanskega odreda 21, Rogaška Slatina.**

Seji se je priključil mag. Kristijan Novak, vodja investicij v občinski upravi Občine Rogaška Slatina.

## K 13. točki

### **PREDSTAVITEV PROJEKTA UKINITVE NEZAVAROVANEGA ŽELEZNIŠKEGA PREHODA KOZARA IN IZGRADNJE NADOMESTNE CESTNE POVEZAVE.**

Mag. Kristijan Novak je predstavil projekt ukinitve nezavarovanega železniškega prehoda Kozara in izgradnjo nadomestne cestne povezave s priključkom na križišče Strme ulice in Ulica XIV. divizije z odmiki od osi tira manjšimi od 6,00 m. Zaradi odmikov, ki so manjši od dopustnih, je bilo v letu 2016 s strani Slovenskih železnic pridobljeno izjemno soglasje za poseg, kar je bil pogoj za nadaljevanje projektiranja in razgovore s predstavniki Direkcije RS za infrastrukturo. Občina je pristopila k izdelavi PZI projekta, ki bo poleg izgradnje povezovalne ceste vključeval tudi izgradnjo mini krožnega križišča na križišču Ulice XIV. divizije in Strme ulice, na katerega se bo nova povezovalna cesta priključevala. Po izdelavi PZI projekta bo znana njegova ocenjena vrednost, kar bo hkrati pogoj za nadaljnje pogovore z Direkcijo RS za infrastrukturo o možnostih za čim hitrejšo izvedbo projekta.

Razprave ni bilo.

**Občinski svet se je seznanil s projektom ukinitve nezavarovanega železniškega prehoda Kozara in izgradnje nadomestne cestne povezave.**

## K 14. točki

### **PREDLOG SKLENITVE KUPOPRODAJNIH POGODB ZARADI IZVEDBE NADOMESTNE CESTE V ULICO KOZARA.**

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog za pridobitev zemljišč za izgradnjo nadomestne cestne povezave. Iz projekta izhaja, da je za gradnjo ceste potrebno pridobiti dele zemljišč, katerih zemljiškoknjižni lastniki so Kidrič Simona, Kidričeva ulica 2, Rogaška Slatina, Vasja Birska, Na Zelnici 13, Celje in Teodor Vilendečič, Trsišče 14, Zagreb. Lastnikom je bilo v skladu s cenilnim poročilom za skupno 141 m<sup>2</sup> ponujena enotna cena 25 EUR/m<sup>2</sup>, s čimer so se strinjali. Skladno z zapisnim v cenitvi pripada Kidrič Simoni dodatnih 1.000,00 EUR odškodnine zaradi zmanjšane vrednosti njenega preostalega zemljišča. Sredstva za nakup v skupni višini 4.525,00 EUR se zagotovijo z razporeditvijo povečanih prihodkov iz naslova prodaje nepremičnin na postavko Nakup stavbnih zemljišč. Občinskemu svetu je predlagala v sprejem priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

**s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina po dokončnosti odločb o parcelaciji pristopi k odkupu nepremičnin za potrebe izvedbe investicije gradnje nadomestne ceste, katerih lastniki so:
  - Simona Kidrič, Kidričeva ulica 2, Rogaška Slatina: parc. št. 1170/4 v izmeri 17 m<sup>2</sup> in del parc. št. 1170/3 v izmeri 22 m<sup>2</sup>;
  - Vasja Birsa, Na zelenici 13, Celje: parc. št. 1170/5 v izmeri 55 m<sup>2</sup> in del parc. št. 1155 v izmeri 25 m<sup>2</sup>;
  - Teodor Vilendečič, Trsišče 14, 10000 Zagreb: del parc. št. 1157 v izmeri 22 m<sup>2</sup>.
2. Kupnina za m<sup>2</sup> zemljišča potrebnega za izvedbo investicije znaša 25,00 EUR, Simoni Kidrič se v skladu s poročilom cenilca za manjvrednost preostalega zemljišča zaradi bližine infrastrukture prizna še 1.000,00 EUR odškodnine.
3. S predvideni nakupi zemljišč se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja za leto 2017.
4. Povečani prihodki v proračunskem letu 2017 iz naslova prodaje zemljišč v višini 21.000 EUR se razporedijo na proračunsko postavko Nakup stavbnih zemljišč.
5. Sredstva za nakup zemljišč iz 1. točke tega sklepa v skupni višini 4.525,00 EUR so zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč.
6. Občina Rogaška Slatina krije stroške prenosa, tudi davka na promet nepremičnin. Kupnina za zemljišča fizičnim osebam se plača ob vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo.
7. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb s fizičnimi osebam iz 1. točke tega sklepa.

**K 15. točki**

**UKINITEV JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 1522 K.O. ROGAŠKA SLATINA ZARADI PRENOSA NEPREMIČNINE NA UPRAVLJALCA DRŽAVNE CESTE.**

Ga. Petra Gašparič je povedala, da ima nepremičnina parc. št. 1522 k.o. Cerovec vpisan status javnega dobra, dejansko pa predstavlja del državne ceste G2 107 Podplat – Rogatec (zunanja obvoznica). Urejena zemljiškoknjžna stanja upravljalcu državne ceste, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo služijo kot dokazilo o pravici razpolaganja na podlagi 56. člena Zakona o graditvi objektov. V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in izpolnjenimi pogoji za brezplačno odsvojitve nepremičnine ter ob predhodni ukinitvi javnega dobra, bo lastninsko pravico na parc. št. 1522 k.o. Cerovec pridobila Občina Rogaška Slatina. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so soglasno sprejeli

**s k l e p :**

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1522 k.o. Cerovec.
2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz 1. točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**K 16. točki**

**PREDLOG SKLENITVE MENJALNE POGODBE V K.O. ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Petra Gašparič je uvodoma povedala, da se v občinskih strokovnih službah posebna pozornost namenja zagotovitvi varnih šolskih poti do objektov vrtcev in šol, kot tudi izboljšanju dostopov za avtomobile in možnost parkiranja ob teh objektih. Z zagotovitvijo dodatnih 30

parkirnih mest na zemljišču parc. št. 642/5, 642/6, 642/7 in 642/8 k.o. Rogaška Slatina bi zmanjšali obremenjenost obstoječih parkirnih in prometnih površin med objektoma Vrtca Izvir in II. OŠ Rogaška Slatina. Lastnik zgoraj navedenih nepremičnin v skupni izmeri 922 m<sup>2</sup> je g. Franc Žerak. V enakovredno zamenjavo je predlagala nepremičnino v lasti Občine Rogaška Slatina, parc. št. 278/32, k.o. Rogaška Slatina, ki jo je občina z metodo javne dražbe že večkrat neuspešno skušala prodati. Opozorila je na manjše neskladje, ki se je zgodilo med predlogom parcelacije in dokončno odločbo o parcelaciji. V gradivu je zapisana izmera parcele 894 m<sup>2</sup>, po pravnomočni parcelacijski odločbi pa parcela meri 884 m<sup>2</sup>. Občinskemu svetu je predlagala v sprejem priloženi sklep.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Občina Rogaška Slatina z g. Francem Žerakom, Strmolska ulica 9, Rogatec pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe.**
- 2. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 278/32 v izmeri 884 m<sup>2</sup> za nepremičnino v skupni izmeri 922 m<sup>2</sup>, in sicer nepremičnino, parc.št. 642/5, 642/6, 642/7 in 642/8 k.o. Rogaška Slatina.**
- 3. Namera za pristop k sklenitvi neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Vsaka stranka nosi svoj del stroškov davka na promet oz. DDV.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

#### **K 17. točki**

#### **POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.**

Pobud in vprašanj članov občinskega sveta ni bilo.

#### **K 18. točki**

#### **RAZNO.**

Dr. Jožef Lipnik se je ob izgubi sina zahvalil vsem, ki so njemu in družini izrekli sožalne besede, so prišli blizu in so sočustvovali.

G. Anton Plevčak se je v imenu župljanov Župnije Kostrivnica zahvalil za finančni prispevek pri obnovi farne cerkve. Prisotne je povabil v Kostrivnico, kamor v petek, 8. decembra 2017 prihaja apostolski nuncij msgr. dr. Juliusz Janusz, predstavnik Vatikana v Sloveniji. Dogodek bo obeležen v zahvalo za dobro opravljeno delo, predvsem pa želi nuncij, ki je po rodu iz Poljske, tega dne ob 16. uri v Kostrivnici praznovati 50 let maševanja.

Predsedujoči je prisotne seznanil z dogodki:

- Razvojna agencija Savinjske regije je članom občinskega sveta posredovala vabilo na podpis Dogovora za razvoj Savinjske regije, ki ga bosta podpisala minister za gospodarski razvoj in tehnologijo ter predsednik Sveta regije v četrtek, 30. 11. 2017 ob 15. uri, v Aninem dvoru v Rogaški Slatini;
- slavnostni prižig lučk na Evropski ploščadi bo v petek, 1. 12. 2017 ob 18. uri;
- tradicionalni novoletni sprejem vidnejših predstavnikov gospodarstva in javne sfere bo v četrtek, 14. 12. 2017 ob 16. uri v Aninem dvoru;
- silvestrovanje na prostem bo v nedeljo, 31. 12. 2017, s pričetkom ob 22. uri pred gasilskim domom na Prvomajski ulici.

Člane občinskega sveta je seznanil, da je bilo v letu 2017 skupaj 8 rednih sej in 1 dopisna seja občinskega sveta. Povprečno je bilo na seji obravnavanih 14 točk dnevnega reda in povprečno prisotnih 19 svetnikov. Seja je trajala povprečno 90 minut. Sprejetih je bilo 10 splošnih aktov, 20 premoženjskih točk in 33 ostalih sklepov. V zaključku je opravljeno delo v letu 2017 ocenil za zelo

uspešno, saj je zastavljen program v celoti realiziran, kar je posledica dobrega sodelovanja in vzajemnega zaupanja z občinskim svetom. Poudaril je, da se je potrebno, za doseg enakovrednih ali podobnih ciljev, kot v preteklosti, vedno bolj truditi. Izpostavil je tri največje projekte, ki so v izvajanju in so največji v tekočem mandatu (Poslovni center Vrelec, prenova ceste na Zdraviliškem trgu ter energetska sanacija občinske stavbe in Kulturnega centra).

Zelo pomemben projekt je Naravovarstveni center Sotla. Vonarsko jezero bo v projektu sofinanciranja s strani države kot edini projekt v Savinjski regiji. Izpostavil je tudi večletno dobro sodelovanje z Direkcijo RS za infrastrukturo, rezultat česar so posodobljeni cestni odseki na območju občine. Pomembno je, da se sledi razvoju strategije zdravstva v Rogaški Slatini, da je vzpostavljeno dobro sodelovanje s turističnimi subjekti, tudi s skupnimi nastopi na različnih sejmih v tujini in da se upošteva strategija razvoja šolstva na območju občine.

Zahvalil se je še sodelavcem za podporo in pristop k pripravi gradiva za občinski svet in realizaciji njegovih sklepov in podžupanoma za njuno opravljeno delo, predvsem pri promociji občine skozi različne dogodke ter predstavnikom medijev za korektno poročanje s sej občinskega sveta ter tudi sicer iz Občine Rogaška Slatina.

Vsem je zaželel prijetne praznične dni, osebnega zadovoljstva ter zdravja, uspeha in dobrega sodelovanja tudi v prihodnje.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri in 30 minut.

Zapisala:  
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ  
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN