



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 31. 1. 2018, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

30. redno sejo je sklical na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marjetica Antolin, Lidija Bajc, mag. Franc Berk, mag. Leonida Došler, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Daniel Hribar, Anton Ižanc, Mateja Jagodič, Marija Jurčič, Martin Kidrič, Josip Kovačič, dr. Jožef Lipnik, Ivan Mijošek, Marjan Ostruh, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Milena Prgin in Mitja Škrabl.

Odsotna: mag. Klaudija Redenšek (opravičila odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Brigita Kregar Drofenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Melita Stiplovšek, JZ za turizem in kulturo Rogaska Slatina (pri 10. točki dnevnega reda); Jože Strniša, Rogaške novice; Nina Slak, Štajerski val; Saška T. Ocvirk, Novi tednik Radio Celje ter Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo 17 članov občinskega sveta, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom.

K 1. točki

ZAPISNIK 29. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

Mag. Andrejka Flucher je predlagala, da se gradivo za 29. redno sejo občinskega sveta, ki je objavljeno na spletu, dopolni z zapisnikom 23. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, katerega so svetniki prejeli na mizo pred začetkom prejšnje seje.

Po razpravi so člani občinskega sveta (17 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se Zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 29. 11. 2017 v predlagani vsebini.

Seji se je priključila ga. Marija Jurčič (18 članov občinskega sveta) ob 15. uri in 2 minute.

Člani občinskega sveta so pred sejo na mizo prejeli Statut Občine Rogaška Slatina in Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, objavljena v Uradnem listu št. 67/17 z dne 29. 11. 2017 ter publikacijo Smernice za odpravljanje stereotipov ter krepitev enakosti žensk in moških, ki jo je izdalo Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. K 10. točki dnevnega reda je predvidena zunanja poročevalka. Predlagal je, da se obravnava navedene točke prilagodi njenemu najavljenemu prihodu.

Predsedujoči je v razpravo podal predlog

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Pravilnika o sofinanciranju programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Občine Rogaška Slatina, 2. obravnava.
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini, 2. obravnava.
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini, 2. obravnava.
6. Predlog prerazporeditve sredstev v proračunu za leto 2018.
7. Predlog imenovanja člana Sveta JZ Šolski center Rogaška Slatina.
8. Predlog imenovanja predstavnika ustanovitelja v Svetu JZ Ljudska univerza Rogaška Slatina.
9. Predstavitev projekta Razgledni stolp Kristal.
10. Predstavitev projekta Zelena shema slovenskega turizma – Green destination.
11. Predlog prijave na razpis za nakup kmetijskega zemljišča v k.o. Rjavica.
12. Predlog nakupa zemljišč v javni cesti, k.o. Ratanska vas.
13. Predlog nakupa zemljišč v javni cesti, k.o. Topole.
14. Predlog nakupa zemljišč v javni cesti, k.o. Drevenik.
15. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
16. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 30. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

Seji se je priključila ga. Mateja Jagodič (19 članov občinskega sveta) ob 15. uri in 4 minute.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov s prejšnje seje povedala, da so bili v Uradnem listu objavljeni sprejeti odloki na prejšnji seji, da je bil s strani sedežne Občine Šmarje pri Jelšah objavljen Odlok o spremembi odloka o JZ ZD Šmarje pri Jelšah, da je bila realizirana premoženjska točka v zvezi z menjalno pogodbo z g. Žerakom in da premoženjska točka, povezana z odkupom zemljišč za izgradnjo ceste v Ulico Kozara, zaradi nepravnomočne odmere, še ni realizirana.

K 3. točki

PREDLOG PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU PROGRAMOV/PROJEKTOV/PRIREDITEV, KI NISO PREDMET DRUGIH FINANCIRANJ IZ PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA, 2. obravnava.

Ga. Polonca Golob Kovačič je uvodoma povedala, da so bile proučene pripombe iz prve obravnave pravilnika in nekaj njih je bilo upoštevanih pri pripravi akta za drugo obravnavo.

Pravilnik je preimenovan v Pravilnik o sofinanciranju programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Občine Rogaška Slatina. Natančneje je opredeljen 3. člen, iz katerega nedvoumno izhaja, da lahko posamezen kandidat pridobi sredstva iz istega razpisa enkrat v tekočem letu. V 9. členu so natančneje določena merila in dodana je podrobna obrazložitev, kako je z višino sredstev, kadar se ta dodelijo fizični osebi. Povedala je še, da v 10. členu ostaja dikcija, da je potreben poseben sklep župana, kadar komisija prijavljene prireditve ali dejavnosti, ki po kateremkoli od navedenih meril bistveno odstopajo od drugih prijavljenih prireditvev ali dejavnosti, predlaga za sofinanciranje, večje od maksimalnega zneska. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi Pravilnik o sofinanciranju programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Občine Rogaška Slatina v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Pravilnik o sofinanciranju programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Občine Rogaška Slatina v 2. obravnavi.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA CZ Z OKOLICO (ZD5) V ROGAŠKI SLATINI, 2. obravnava.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da na besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini v prvi obravnavi ni bilo vsebinskih pripomb, prav tako ni prispela nobena pripomba v času do druge obravnave. Predlagal je, da občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini v 2. obravnavi.

K 5. točki

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA P1 V ROGAŠKI SLATINI, 2. obravnava.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da na besedilo Odloka spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini v prvi obravnavi ni bilo vsebinskih pripomb, prav tako ni prispela nobena pripomba v času do druge obravnave. Predlagal je, da občinski svet sprejme Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini v drugi obravnavi.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini v 2. obravnavi.

K 6. točki

PREDLOG PRERAZPOREDITVE SREDSTEV V PRORAČUNU ZA LETO 2018.

G. Aleš Otorepec je povedal, da se predlog prerazporeditve sredstev v proračunu za leto 2018 nanaša na projekt »Rekonstrukcija LC na Zdraviliškem trgu«. Projekt je bil pričet v preteklem letu in v preteklem proračunu so bila rezervirana vsa potrebna sredstva za realizacijo. Že takrat je bilo načrtovano, da bi neporabljena sredstva iz leta 2017 po sprejemu Zaključnega računa prenesli za porabo v leto 2018. Iz tega razloga v veljavnem proračunu za leto 2018 za ta projekt trenutno ni načrtovanih sredstev. Prerazporeditev pa je potrebna, ker je izvajalec z deli nadaljeval tudi do sredine decembra 2017 in v januarju 2018 upravičeno na občino naslovil situacijo v vrednosti 34.000 EUR, katera bo v plačilo zapadla v februarju 2018. Da se s plačilom ne čaka do konca meseca marca, tj. do sprejema Zaključnega računa za leto 2017, je predlagal da se sredstva zagotovijo s prerazporeditvijo sredstev iz postavke »Cestna infrastruktura«. Navedena prerazporeditev bi se ustrezno upoštevala ob potrjevanju Zaključnega računa za leto 2017. Občinskemu svetu je predlagal, da sprejme priloženi sklep, na osnovi katerega bo lahko občina svojo obveznost poravnala v zakonitem 30-dnevnom roku.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

V posebnem delu proračuna za leto 2018 se opravi prerazporeditev sredstev v višini 34.000 EUR, in sicer s proračunske postavke 13079 »Cestna infrastruktura,« na proračunsko postavko 13100 »Rekonstrukcija LC na Zdraviliškem trgu.«

K 7. točki

PREDLOG IMENOVANJA ČLANA SVETA JZ ŠOLSKEGA CENTER ROGAŠKA SLATINA.

Predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Svet Šolskega centra Rogaška Slatina kot predstavnik lokalne skupnosti imenuje g. Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a, Podplat, je podal predsednik mag. Bojan Pirš.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da so člani Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na 24. seji prosili za razvid članstva v svetih zavoda, zaradi preveritve udeleženi svetnikov v svetih zavodov. Po seji so z elektronsko pošto člani komisije takšen spisek prejeli. Izpostavila je, da je g. Plevčak že član nekaterih drugih svetov zavoda, drugi svetniki pa še ne, zato je predlagala, da se imenovanja v svete javnih zavodov v prihodnje razporedi med vse člane občinskega sveta.

Po razpravi so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet Šolskega centra Rogaška Slatina imenuje Antona Plevčaka, Gabrovec pri Kostrivnici 4a, Podplat.

K 8. točki

PREDLOG IMENOVANJA PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVETU JZ LJUDSKA UNIVERZA ROGAŠKA SLATINA.

Mag. Bojan Pirš je podal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Svet JZ Ljudska univerza Rogaška Slatina kot predstavnik lokalne skupnosti imenuje mag. Andrejka Flucher, Kidričeva ulica 14, Rogaška Slatina.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina v Svet JZ Ljudska univerza Rogaška Slatina imenuje mag. Andrejko Flucher, Kidričeva ulica 14, Rogaška Slatina.

K 9. točki

PREDSTAVITEV PROJEKTA RAZGLEDNI STOLP KRISTAL.

Župan, mag. Branko Kidrič je uvodoma predstavil cilje in razloge za pripravo projekta »Razgledni stolp Kristal«. Leta 2014 je občinski svet sprejel sklep o nakupu zemljišča na lokaciji Kidričeva ulica 6 v centru Rogaške Slatine z namenom, da bi poskušali na tej atraktivni lokaciji poiskati vsebino, ki jo kraj še nima oz. bi jo v smislu razvoja kraja želeli tudi razvijati. Do sredine lanskega leta je skupina ljudi iz občinske uprave, ki se ukvarja z razvojnimi projekti, na osnovi analize z različnih področij, iskala ideje, predloge, predvsem v smislu obveznosti lokalne skupnosti. Če se želi obdržati Rogaško Slatino na visokem nivoju na področju turizma, je potrebno iskati določene nove atraktivne vsebine. Tako je prevladal predlog za projekt razglednega stolpa. Drugi argument je vezan na zgodovino in tradicijo. Sestavni del turistične ponudbe Rogaške Slatine je nekoč že bila kavarna z razgledom na del zdraviliškega kompleksa na najvišji etaži objekta Terapije.

Veliko večjih mest v državi in v Evropi ima v sklopu mesta točko, od koder je lep razgled na okolico. Med strategijami razvoja je zelo pomembna tudi strategija za področje turizma in za ta sklop je predstavljeni projekt pomemben. Kvaliteta razgleda z morebitnega novega objekta na lokaciji stare glasbene šole je bila preverjena z uporabo brezpilotnega letalnika. Iz posnetkov, ki so si jih svetniki tudi pogledali, izhaja, da se na višini 100 metrov odpre razgled na Zdraviliški park, južni park in del promenade ter na praktično vso hotelsko infrastrukturo v zdraviliškem jedru, na bližnje hribe, proti jugu na porečje Sotle, proti severu pa na pobočje Boča. Ob upoštevanju lastnine in zmožnosti gradnje objekta v mestu ni primernejše točke. Predstavil je tudi cilje, ki se jih želi zasledovati pri tem projektu. Projekt naj bi bil generator povečanega obiska obstoječih turističnih in kulturnih znamenitosti občine Rogaška Slatina in širšega okolja. Povečati se želi število enodnevnih obiskovalcev in dvigniti povprečno zasedenost prenočitvenih zmožljivosti nad 50 % ter prispevati k promociji in razpoznavnosti Rogaške Slatine v Sloveniji in po svetu. S tem projektom so poiskane vsebine, ki se bodo v življenjski dobi samofinancirale in ne bodo fiksni materialni strošek proračuna. In nenazadnje se želi z imenom projekta dati poudarek zgodovinsko pomembnemu produktu kristalu in gospodarski družbi, ki ima več kot 90-letno steklarsko tradicijo v občini.

G. Aleš Otorepec je predstavil predlog idejnega projekta objekta »Razgledni stolp Kristal«. Objekt bi stal na območju stare glasbene šole in bi zavzemal četrtno površine sedanjega objekta. S tem bi se pridobil prostor za ureditev urbanega trga, okrog njega bi se odvijal promet in urejena bi bila parkirna mesta. Dostop je predviden iz predvidenega krožišča na stičišču Ulice XIV. divizije in nadomestne dostopne ceste v Ulico Kozara. Pritličje stolpa je predvideno v površini približno 100 m², s standardnimi vsebinami, kot so recepcija, sanitarije ter prehod v območje komunikacij - požarne stopnice in dve dvigali na zunanji steni stolpa. Na višini 94 od tal je predvidena prva etaža razgledišča, namenjena dejavnosti kavarne, z vsemi spremljevalnimi prostori, s kapaciteto približno 64 obiskovalcev. Iz te etaže bi sledil dostop v najvišjo etažo objekta, ki se prične na višini 100 m od tal in ta etaža bi bila namenjena izključno razgledišču. Posebnost te etaže je, da ima en del odprt (terasa). Ob upoštevanju ravne strehe je zgornji rob objekta predviden na višini 106 m, kar pomeni, da bi razgledni stolp Kristal bil trenutno najvišja zgradba v Sloveniji. V objektu bi bilo do etaže s kavarno približno 700 stopnic. Za morebitno realizacijo projekta je potrebno pridobiti ustrezno prostorsko dokumentacijo, upravna dovoljenja, sprejeti Načrt razvojnih programov in zagotoviti potrebna sredstva. Ocenjena vrednost projekta znaša 2,1 milijona EUR. Na ravni investicijske dokumentacije je potrebno pretehtati neposredne prihodke iz naslova vstopnin, najemnine za lokal in posredne učinke ki izhajajo iz povečanega števila gostov v turistični destinaciji.

Člani občinskega sveta so si v video izvedbi ogledali tudi vizualizacijo projekta »Razgledni stolp Kristal«.

Predsedujoči je v zaključku predstavitve povedal, da na spletu ni najti primerljivega objekta, da gre za atraktiven unikatni projekt, da gre za dodano vrednost pri razvoju občine in da se z njim želi povečati promocijo Rogaške Slatine, ne le skozi bogato zgodovino, ampak tudi skozi novodobno ponudbo.

Dr. Jožef Lipnik je podprl predstavljen idejni projekt, vprašal, koliko je v neposredni bližini stolpa predvidenih parkirnih mest in predlagal, da se pri tem projektu razmisli o izgradnji podhoda ali pa o izgradnji nadhoda oz. mostu preko železnice in notranje obvoznice proti Gostišču Bohor.

G. Jože Kovačič je v imenu svetnikov DeSUS, ki so ponosni na predstavljeno atrakcijo, pozdravil predstavljeni projekt in menil, da bi za kraj zelo veliko pomenil.

G. Anton Plevčak je povedal, da je ideja vzbudila adrenalin, pričakovanja in da bodo ljudje, ki so zadržani do projekta, nad njim še navdušeni. Predlagal je, da se v objektu spodaj in morda tudi zgoraj namesti pipa za pitno vodo, najde kakšno mesto za postavitev miniaturnih orgel. Izrazil je upanje, da bo h izgradnji prispevalo tudi turistično gospodarstvo, da se na stolpu ne bi pojavili kakšni oddajniki in zaželel projektu srečno pot.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, kolikšno bo ob predstavljenem objektu število parkirnih mest za osebna vozila in za avtobuse ter število obračališč za avtobuse, ali bo potrebno porušiti še kakšno dodatno stavbo v neposredni bližini, ali je izgradnja novega krožišča med stičiščem Ulice XIV. divizije in nove ceste v Ulico v Kozaro že vključena v ceno investicije, ali so parkirišča vključena v investicijo in kakšno je stališče spomeniškega varstva, saj gre za novodobni objekt v prostoru nasproti tradicionalne Rogaške Slatine. Zahvalila se je za predstavitev, vendar je predstavila odklonilno stališče do tega projekta. Zanimalo jo je, kolikšni so predvideni prihodki, vstopnine, stroški, kdo bo objekt vzdrževal ter od kod bi se zbrala potrebna sredstva za investicijo, ki je zelo visoko ocenjena. Če bi se ta denar vložil v promocijo Rogaške Slatine na svetovnem trgu in bi se lahko več naredilo za stacionarne goste in bi mogoče prišli do enakega učinka. Dala je še pobudo, da se na naslednji seji občinskega sveta predstavi poslovanje Aninega dvora (prihodki, odhodki, stroški, število obiskovalcev, itd.).

Mag. Bojan Pirš je povedal, da svetniška skupina SDS podpira predstavljeni projekt, saj gre za atraktivno ponudbo z namenom pridobitve več enodnevnih gostov v Rogaško Slatino.

Predsedujoči je pojasnil, da odgovora na število parkirnih mest še ni, da bo objekt manjši za četrtno od sedanjega, da se bo porušil še objekt ob glasbeni šoli, s čimer bo pridobljen dodatni prostor. Rešitev dostopa do stolpa npr. s strani občine je eden od izzivov. Že uvodoma je predstavil cilj povečati število enodnevnih turistov in dvigniti povprečno zasedenost prenočitvenih zmogljivosti nad 50 %. Predstavljena je bila ocenjena vrednost, saj natančne konstrukcije še ni. Mini krožišče na stičišču Ulice XIV. divizije in ceste v Ulico Kozara je predmet investicije izgradnje nove ceste v Ulico Kozara. Podatki o prihodkih ter stroških obratovanja bodo znani v investicijskem programu.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da Rogaška Slatina nima centra, ker nikoli ni bila grajena kot trg ali mestno središče. Predvideno mesto za gradnjo stolpa kliče po ureditvi centra. Nasproti predvidene lokacije potekajo dogovori z lastnikom objektov Gostišča Bohor, zeliščne lekarne, kavarne in cvetličarne za ureditev parkirišča, ki bi ga priključili v centralni del z nekimi novimi vsebinami in z dvoetažnim parkiriščem. Gre za dolgoročno načrtovanje oz. dogovarjanje. Zaradi pridobitve soglasij zakonodajalcev oz. nosilcev urejanja prostora bo najprej potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt, na katerega osnutek lahko dajo vsi soglasodajalci svoje projektne pogoje, sledi javna razgrnitev in javna razprava, šele nato pa sprejem splošnega akta na občinskem svetu.

Predsedujoči je povedal, da je imela pripravljalna skupina v mislih izvedljivost projekta na predstavljeni lokaciji, saj ni v varovanem območju. Izpostavil je, da občina na Janini že daljše

obdobje ne pride do lastnine zemljišča, da bi uredila razgledni stolp, katerega višina je omejena zaradi varovanega območja. Na Tržaškem hribu je Občina Rogaška Slatina zemljišče v izvršbi pridobila v lanskem letu.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s projektom Razgledni stolp Kristal.

Seji se je priključila ga. Melita Stiplovšek, JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina.

K 10. točki

PREDSTAVITEV PROJEKTA ZELENA SHEMA SLOVENSKEGA TURIZMA – GREEN DESTINATION.

Projekt Zelena shema slovenskega turizma – Green destination je predstavila ga. Melita Stiplovšek, ki je bila izbrana za »zelenega koordinatorja« pri tem projektu. Zelena shema je nacionalni projekt, ki spodbuja trajnostno delovanje, združuje različna trajnostna prizadevanja in eden glavnih ciljev je promocija zelenih zgodb. Celotna Slovenija je v zadnjih letih stopila na to pot, zato je cilj posameznih destinacij, da se na tej poti pridružijo. Zelena shema slovenskega turizma ima dve glavni ravni, ena je na ravni destinacij, druga pa se dotika posameznih turističnih ponudnikov (hoteli, turistične agencije, manjši apartmaji, nastanitve, ...). Za ponudnike velja, da morajo pridobiti enega od certificiranih znakov, ki temeljijo na mednarodnih standardih. Po pridobitvi katerega od znakov, se ponudniki lahko prijavijo v zeleno shemo slovenskega turizma in dobijo znak zelenega ponudnika. Aktivnosti so bile izvedene po korakih: opredelitev Zelenega koordinatorja, oblikovanje Zelene ekipe, povečanje ozaveščenosti in pridobivanja podpore, podpis Zelene politike ter anketiranje. Zelena politika je bila podpisana ob svetovnem dnevu turizma, 27. 9. 2017 ob prisotnosti župana Občine Rogaška Slatina, predstavnikov Javnega zavoda za turizem in kulturo Rogaška Slatina in medijev. Eden obsežnejših korakov je bilo anketiranje. Ankete so bile posebej pripravljene za turistično gospodarstvo, za obiskovalce in za prebivalce. Zadnji korak je bila oddaja poročila in zahtevka za presojo pred prvo pridobitvijo znaka. Rezultati bodo znani v februarju. Predstavila je še aktivnosti, ki sledijo po prejemu znaka in bodo vezana na odprta vprašanja. Po prvih popravkih Slovenske turistične organizacije je največ odprtih vprašanj s področja destinacijskega managementa in iz poslovanja turističnih podjetij, ki se navezujejo na strategijo turizma, katere pa destinacija Rogaška Slatina trenutno nima. Zelena destinacija ni samo naloga oz. odgovornost turistične organizacije, ampak vseh deležnikov v destinaciji, tako v javnem, nevladnem kot zasebnem sektorju in to ne samo v turizmu, temveč na vseh področjih delovanja. V tem procesu so ključni vsi, ki v destinaciji živijo, saj je izrednega pomena, da je destinacija najprej prijetna in prijazna za prebivalce, šele nato bo takšna tudi za ljudi, ki jo obiščejo.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, kakšen je sistem obveščanja občanov glede trajnostnega razvoja, ki je zelo pomembno in postaja vedno bolj aktualno (zmanjšanje porabe elektrike, energentov, itd.) in dober primer je spodbujanje k zmanjšanju odpadkov s strani OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Dala je pobudo, da OKP Rogaška Slatina d.o.o. kmalu pristopi k evidentiranju količinskih odpadkov s strani posameznega gospodinjstva, da bi tudi s tem spodbudili občane in posledično vzgajali generacije, da bi se obnašali čimbolj zeleno.

Ga. Melita Stiplovšek je menila, da gre za zanimivo področje, saj OKP Rogaška Slatina d.o.o. dela ogromno projektov, ki so namenjeni osveščanju. Izpostavila je, da za projekte vedo tisti, ki se zanje malo bolj zanimajo, zato velja razmisliti o osveščanju preko medijev (radio, časopis, facebook). Povedala je še, da je bil v razgovoru s svetovalci v energetske pisarni podan predlog za pripravo letaka za osveščanje za vsa gospodinjstva.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s projektom Zelena shema slovenskega turizma – Green destination.

K 11. točki

PREDLOG PRIJAVE NA RAZPIS ZA NAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA V K.O. RJAVICA.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da občinske strokovne službe na območju Športnega centra Rogaška Slatina načrtujejo širitev parkirišč oz. ureditev dodatnih parkirnih mest. V ta namen je občina na lastnika zemljišč Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS naslovila vlogo za nakup nepremičnin parc. št. 100/4 in 100/5, k.o. Rjavica, ki skupaj merita 1.664 m². SKZG RS je na vlogo občine odgovoril pozitivno in bo skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih nadaljeval postopek prodaje kmetijskih zemljišč. Dosedanji zakupnik, Franc Sajko s.p., je dolžan predhodno podati izjavo, da se s postopkom prodaje strinja. Cena bo določena s sodnim izvedencem za kmetijstvo. Kupnina za nakup zemljišč je zagotovljena na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. Občinskemu svetu je predlagala, da pooblasti župana za izvedbo prijave na ponudbo za prodajo navedenih zemljišč, s pogojem, da o uspešno izvedeni prijavi poroča občinskemu svetu.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina izvede prijavo na javno ponudbo za nakup kmetijskih zemljišč, nepremičnin, parc.št. 100/4 in 100/5 k.o. Rjavica.**
- 2. V primeru uspešne prijave se z nakupom iz točke 1. tega sklepa dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja 2018.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**
- 4. O uspešno zaključenem pravnem poslu je župan dolžan obvestiti Občinski svet Občine Rogaška Slatina na seji sveta.**

K 12. točki

PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČ V JAVNI CESTI, K.O. RATANSKA VAS.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog nakupa zemljišč v javni cesti v k.o. Ratanska vas. V javni kategorizirani cesti LC 356 061 (Cesta na Boč), je zajeta nepremičnina parc. št. 249/1, k.o. Ratanska vas v izmeri 96 m². Lastnica Judita Marovt, Ob Koprivnica 85, Celje je pripravljena nepremičnino prodati za 288,00 EUR. S predlaganim nakupom nepremičnine se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja 2018. Stroške izvedbe pogodbe v Zemljiški knjigi krije Občina Rogaška Slatina. Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina od lastnice Judite Marovt, Ob Koprivnici 85, 3000 Celje, odkupi nepremičnino, parc.št. 249/14 k.o. Ratanska vas v izmeri 96 m² za ceno 288,00 EUR.**
- 2. S predvidenim nakupom nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja 2018. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi krije Občina Rogaška Slatina.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 13. točki

PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČ V JAVNI CESTI, K.O. TOPOLE.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da je Frančiška Drolc, Vransko 112, Vransko zemljiškoknjžna lastnica nepremičnin, parc. št. 63/2 in 63/3 v izmeri 113 m² k.o. Topole, v javni cesti JP 856 982 Topole. Občinskemu svetu je predlagala, da Občina Rogaška Slatina od Frančiške Drolc odkupi zemljišče za ceno 3 EUR/m², kar zneso 339,00 EUR. Sredstva so načrtovana na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina od lastnice Franciške Drolc, Vransko 112, 3305 Vransko, odkupi nepremičnini, parc.št. 63/2 in 63/3 v skupni izmeri 113 m² za ceno 339,00 EUR.**
2. **S predvidenim nakupom nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja 2018. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi krije Občina Rogaška Slatina.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 14. točki

PREDLOG NAKUPA ZEMLJIŠČ V JAVNI CESTI, K.O. DREVENIK.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog za nakup nepremičnine v javni cesti, parc. št. 581/8 v izmeri 414 m², k.o. Drevenik, s katerim se bo ustrezno rešil potek javne ceste, kategorizirane javne poti, JP 857 281 Gabrovec – Boč na delu, ki poteka mimo stanovanjskega objekta Gabrovec pri Kostrivnici 8a, Podplat. Sredstva za nakup nepremičnine po 3 EUR/m², kar zneso 1.242,00 EUR, so načrtovana na proračunski postavki Nakup stavbnih zemljišč. Predlagala je, da občinski svet s sprejemom priloženega sklepa omogoči še eno uskladitev zemljiškoknjžnega in dejanska stanja v javni cesti.

Dr. Jožefa Lipnika je, v zvezi z vsemi tremi primeri nakupa zemljišč v javni cesti, zanimalo, ali se cesta naredi prej, ko je dogovorjeno z lastnikom zemljišča ali pa lastnik pozneje ugotovi, da cesta poteka preko njegovega zemljišča. Menil je, da se pred ureditvijo lastnine oz. brez predhodnega dogovora ne bi smelo graditi npr. pločnik, cesto ali karkoli, na tuji lastnini.

G. Anton Plevčak je predlagal, da se rešijo težave pri naslednjemu lastniku v obravnavani javni cesti, ki vodi tik ob njegovi stanovanjski hiši.

Ga. Petra Gašparić je soglašala z mnenjem dr. Lipnika, da je pravno nedopustno graditi javne ceste po neurejeni lastnini. Povedala je, da so bile vse ceste zgrajene v preteklosti na podlagi dovolil/izjav, vendar brez zemljiškoknjžne ureditve. V preteklosti je bilo možno javne ceste kategorizirati tudi, če niso bile lastniško urejene. G. Plevčaku je odgovorila, da je bil v drugi del te javne ceste vložen izjemni napor, predlagan je bil odkup, pa tudi obvoz, vendar z lastnikom še ni doseženo soglasje.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina od lastnika Mije Mršiča, Gabrovec pri Kostrivnici 8b, 3241 Podplat, odkupi nepremičnino, parc.št. 581/8 k.o. Drevenik v izmeri 414 m² za ceno 1.242,00 EUR.**
2. **S predvidenim nakupom nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se dopolni Letni načrt nabav stvarnega premoženja 2018. Stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi krije Občina Rogaška Slatina.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 15. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Marjan Ostruh je na predlog občana Leopolda Koreza dal pobudo, da občina ob kakšnem dogodku podari državno zastavo, da bi jih občani izobesili za državne praznika, zaradi dviga nacionalnega ponosa.

G. Anton Plevčak je dal pisno pobudo, da občina ob čestitki in finančnem darilu ob rojstvu otroka staršem podari slovensko zastavo, ustno pobudo krajanov Kostrivnice, da se velika prozorna stekla na vežici v Kostrivnici nekoliko zatemnijo ter se v imenu uporabnikov ceste v Čača vasi zahvalil za sanacijo plazu.

G. Anton Lžanc je podprl pobudo g. Ostruha in g. Plevčaka glede državnih zastav in dal pobudo, da se, v primeru morebitne pridobitve zemljišča na Janini, na katerem stoji stolp, le ta ob obnovi nekoliko poviša in se razmisli o poti treh stolpov (nov stolp, stolp na Janini, stolp na Boču). Dal je še pobudo, da se razmisli o organizaciji prevoza s kombijem na območju občine v času uradnih ur, da bi se starejše občane, ki zaradi različnih razlogov ne morejo po opravkih, pripeljalo v središče občine in nazaj domov, s čimer bi starejši čutili naklonjenost lokalne skupnosti.

Ga. Marjetica Antolin je vprašala, če ima lahko lokal v novem objektu pri hotelu Slatina napise samo v tujem jeziku. Predsedujoči je ge. Antolin odgovoril, da je za pravilno rabo slovenskega jezika na napisih lokalov pristojna tržna inšpekcija.

G. Mitja Škrabl je dal pobudo, da se preveri in uredi osvetljenost prehoda za pešce med Gostiščem Bohor in objektom stare glasbene šole.

Mag. Andrejka Flucher je dala pobudo, da se do naslednjega proračuna občine prouči in vanj umesti ureditev prehoda čez cesto ter kolesarske ali pešpoti ob državni cesti v Irju proti Cesti na Boč.

V zvezi s Pravilnikom o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljnjem besedilu: MKČN) na območju Občine Rogaška Slatina je vprašala, do kdaj je skrajni rok, da vsa gospodinjstva, ki imajo greznico, vgradijo MKČN in imajo za ta poseg možnost pridobiti finančna sredstva s strani Občine Rogaška Slatina. Približno 600 gospodinjstev, ki imajo možnost priključitve na javno kanalizacijo, pa mora strošek priključitve nositi samo. Dala je pobudo, da se pravilnik dopolni v smislu, da se omogoči sofinanciranje tudi tem gospodinjstvom.

Vprašala je, zakaj na osnovi sklepa občinskega sveta s 25. redne seje, še ni bila sklenjena menjalna pogodba med Občino Rogaška Slatina in MKS Rogaška Slatina v zvezi s Športnim centrom Rogaška Slatina.

Na spletni strani Računskega sodišča je zasledila, da je bila Občina Šmarje pri Jelšah revidirana z vidika oblikovanja, določanja in nadziranja cen obveznih gospodarskih javnih služb, med katerimi se posebej omenjajo cene OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Dala je pobudo, da občinske strokovne službe proučijo poročilo Računskega sodišča, namenjeno Občini Šmarje pri Jelšah, z namenom, da preverijo morebitna odstopanja cen in ustreznost odlokov za Rogaško Slatino.

Nadalje je dala pobudo, da Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina v JZ Knjižnica Rogaška Slatina preveri trditve v smislu pravočasnosti oddaje dnevnikov na banko ter prisotnost direktorice v službi. Predlagala je še, da g. Anton Plevčak, ki je predstavnik lokalne skupnosti v Svetu JZ Knjižnica Rogaška Slatina, poda informacijo o stanju v tem javnem zavodu.

G. Anton Plevčak je povedal, da je bil od imenovanja v Svet JZ Knjižnica Rogaška Slatina prisoten na vseh sejah, razen na eni ter da odnosi med zaposlenimi niso primerni. Doslej so bile vse letne bilance v zavodu pozitivne, le pri zadnji gre za minimalno izgubo, zaradi nepredvidenega popravila vhodnih vrat, kar bo pokrito iz presežka sredstev predhodnih let.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da bodo vse podane pobude proučene v občinskih strokovnih službah. Mag. Flucherjevi je v zvezi z določili Pravilnika o sofinanciranju MKČN na območju Občine Rogaška Slatina pojasnila, da ni bil namen splošnega akta postavljati posameznih gospodinjstev v podrejeni položaj. Vsa gospodinjstva plačujejo takso za odvajanje odpadne vode, pri čemer se eni imajo možnost priključiti na javno kanalizacijo, drugi pa ne. Možnost sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN lahko koristijo le gospodinjstva, ki te možnosti skladno z načrtom aglomeracij nikoli ne bodo imela, sredstva subvencije pa pokrijejo približno polovico stroškov za nakup MKČN.

Nadalje je odgovorila na vprašanje v zvezi z realizacijo sklepa s 25. redne seje občinskega sveta. Menjalna pogodba za Športni center Rogaška Slatina še ni sklenjena, ker je Svet MKS Rogaška Slatina sprejel vsebinsko drugačen sklep, kot ga je predlagala občina. Odločili so se, da bi raje prenesli celotno nepremičnino na občino, kar je drugače, kot je bilo vsebinsko pripravljeno v občinskih strokovnih službah in sprejeto na seji občinskega sveta, zato se zadeva še usklajuje. Občinske strokovne službe so s poročilom Računskega sodišča v primeru Občine Šmarje pri Jelšah seznanjene. Pristop, ki ga bodo zavzele vse občine ustanoviteljice je potrebno zaradi kompleksnosti izdelave elaboratov in določanju cen OKP Rogaška Slatina d.o.o. najprej uskladiti z vsemi občinami ustanoviteljicami.

Ga. Polonca Golob Kovačič je povedala, da je bila Občina Rogaška Slatina v začetku leta 2017 seznanjena z domnevnimi nepravilnosti v JZ Knjižnica Rogaška Slatina, kar se tiče polaganja denarja. Na sestanku predstavnikov občine, direktorice in predstavnic zaposlenih je bilo sklenjeno, da direktorica denarja vnaprej ne polaga več. Hkrati je bila opravljena notranja revizija poslovanja javnega zavoda, ki ni ugotovila manjkov pri polaganju denarja. Revizijsko poročilo je bilo predstavljeno na svetu zavoda, ki je sprejel sklep, da se naredi nadgradnja programa, da se namesto tedenskih beležijo dnevni izkupički. V preteklem obdobju je bilo v zvezi z vodenjem javnega zavoda podanih več prijav. Ko bodo znane ugotovitve, bo z njimi seznanjen tudi občinski svet. Povedala je še, da bo na eni od prihodnjih sej občinskega sveta poročilo o delu JZ Knjižnica Rogaška Slatina za leto 2017 predstavila direktorica. G. Anton Plevčak je dodatno pojasnil, da so tri od štirih podanih prijav rešene v dobro javnega zavoda, čaka se še na zaključek četrte.

Mag. Andrejka Flucher je v zvezi s Pravilnikom o sofinanciranju MKČN povedala, da ima možnost sofinanciranja priključitve na javno kanalizacijo predvideno tudi Občina Podčetrtek. Vprašala je, do kdaj je skrajni rok za vgraditev MKČN.

Nadalje je vprašala, kdo je izvajal revizijo poslovanja JZ Knjižnica Rogaška Slatina in menila, da ne vidi težav, da bi poslovanje tega javnega zavoda pregledal in utemeljil tudi Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina.

Ga. Petra Gašparič je mag. Flucherjevi odgovorila, da je skrajni rok za vgraditev MKČN leto 2021. Mag. Bojan Pirš je dodatno pojasnil, da morajo objekti, zgrajeni pred 14. 12. 2002, ki imajo veljavno gradbeno dovoljenje, vgraditi oz. zamenjati MKČN ob prvi sanaciji objekta. Objekti, zgrajeni po 14. 12. 2002 pa morajo imeti vgrajeno MKČN do leta 2021, kjer je okoljevarstveno območje in do leta 2023, kjer ni okoljevarstvenega območja.

Ga. Marjetica Antolin je vprašala, ali je možno v vrtcu, zaradi potreb po varstvu otrok, med letom organizirati dodaten oddelek.

Ga. Polonca Golob Kovačič je ge. Antolin odgovorila, da so v JVIZ Vrtec Rogaška Slatina trenutno zapolnjena vsa mesta. Občina je v skladu z zakonodajo dolžna začeti s postopki za odpiranje novega oddelka, če so zato izpolnjeni pogoji, tj. če število iskalcev mest preseže polovico normativa oz. ko je na čakalnem seznamu vsaj 6 otrok.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je revizija, ki jo opravi revizijska služba nekaj drugega, kot pregled poslovanja s strani Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina. Revizija ugotavlja skladnost knjiženja s slovenskimi računovodskimi standardi. Njeno vprašanje oz. pobuda je bila, da se v knjižnici preverijo dnevni iztržki in enakopravnost pologov za zadnja tri leta ter evidenca o delovnem času prisotnosti direktorice na delovnem mestu. To ni predmet dela revizijske službe, zato je predlagala nadzor s strani Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina.

Ga. Polonca Golob Kovačič je mag. Flucherjevi pojasnila, da je revizijska hiša vse navedeno pregledala in v svojem poročilu tudi predstavila ugotovitve.

Predsedujoči je predlagal, da direktorica JZ Knjižnica Rogaška Slatina najprej na občinskem svetu predstavi poročilo o delu v preteklem letu, odgovori na vsa zastavljena vprašanja in dileme ter se nato premisli, ali se Nadzornemu odboru Občine Rogaška Slatina predlaga, da opravi pregled poslovanja tega javnega zavoda.

K 16. točki

RAZNO.

G. Anton Ižanc je vprašal, kdaj bo urejena razsvetljava na križišču ulice Cesta na Boč z obvoznico, kjer je tudi prehod za pešce, kakšen je postopek za postavitve stebra za javno razsvetljava na Spodnji cesti, kjer je povezava mimo Janžeka na Prvomajsko ulico in ali je kakšna možnost za razširitev zgornje ploščadi parkirne hiše Janina.

Predsedujoči je predstavil svoje aktivnosti in aktivnosti občinske uprave za ureditev javne razsvetljave na zunanji obvozni pri priključku ceste v ulico Cesta na Boč. Gre za zaključek projekta države, Direkcije RS za cestno infrastrukturo oz. upravljalca ceste.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je služnostna pogodba že overjena pri notarju, kar je podlaga za vpis v zemljiško knjigo in pogoj Elektru Celje d.d. za priključitev elektrike na sicer izgotovljen sistem javne razsvetljave.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri in 30 minut.

Zapisala:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIČ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN