



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

### Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

## ZAPISNIK

30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 29. 1. 2014, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

30. redno sejo je sklical, na podlagi 15. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 76/08) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 109/03-UPB1, 15/08, 19/12), župan mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Marija Čakš, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Peter Junež, mag. Jasna Junkar, Marija Jurčič, Mira Jus, Mirko Justin, Vladimir Kamenšek, Martin Kidrič, Ivan Mijošek, Antun Mikša, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Bogomir Poharc, Gorazd Prah, Milena Prgin, Željko Vrečar in Jasmina Zbil.

Odsoten: Anton Podhraški (opravičil odsotnost).

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Brigita Kregar Drogenik, vodja oddelka za gospodarstvo; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Irena Nunčič, direktorica JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah; Jože Strniša, Rogaške novice; Snežana Prebil, Radio Štajerski val; Anja Deučman, Novi tednik in Radio Celje in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Po uvodnem pozdravu je predsedujoči mag. Branko Kidrič ugotovil, da je prisotnih 16 članov občinskega sveta, kar pomeni, da je občinski svet sklepčen in lahko nemoteno prične z delom. K 4. točki je predvidena zunanja poročevalka, zato je predlagal, da se obravnava navedene točke prilagodi njenemu najavljenemu prihodu.

Predsedujoči je podal predlog

### dnevnega reda:

1. Zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Poročilo o opravljeni 3. korespondenčni seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina.
4. Predstavitev aktivnosti JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah glede zapolnitve kadrovskega načrta v Zdravstveni postaji Rogaska Slatina.
5. Predstavitev aktivnosti v zvezi z registracijo in delovanjem JZ za turizem in kulturo Rogaska Slatina.
6. Predlog sklenitve menjalne pogodbe v k.o. Brestovec.
7. Predlog prodaje etažnega dela na naslovu Ulica Talcev 3, Rogaska Slatina.
8. Predlog sklenitve menjalne pogodbe v k.o. Sp. Sečovo.
9. Predlog sklenitve menjalne pogodbe v k.o. Male Rodne.
10. Predlog prodaje nepremičnine zaradi zaokrožitve obstoječe gradbene parcele, k.o. Rogaska Slatina.
11. Pobude in vprašanja.
12. Razno.

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 15 glasovi ZA sprejeli

**s k l e p :**

**Sprejme se predlagani dnevni red 30. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

**K 1. točki**

**ZAPISNIK 29. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.**

Brez razprave so člani občinskega sveta (16 prijavljenih) s 15 glasovi ZA sprejeli

**s k l e p :**

**Sprejme se Zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 27. 11. 2013 v predlagani vsebini.**

**K 2. točki**

**POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.**

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je v zaključku gradiva priložen odgovor na vprašanje s prejšnje seje glede vsebin za Krajevno skupnost Kostrivnica ter da sta bila objavljena splošna akta, sprejeta na prejšnji seji, in sicer Proračun Občine Rogaška Slatina za leto 2014 in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Kostrivnici. Odloki, ki so jih morale sprejeti vse občine ustanoviteljice OKP Rogaška Slatina d.o.o., so sprejeti na vseh občinskih svetih in so v fazi objave. Na podlagi sprejetih pravilnikov so že bili objavljeni javni razpisi, prav tako pa sta realizirani obe premoženjski točki, sprejeti na prejšnji seji.

**K 3. točki**

**POROČILO O OPRAVLJENI 3. KORESPONDENČNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.**

Župan mag. Branko Kidrič je člane občinskega sveta seznanil s poročilom o 3. korespondenčni seji, ki je bila 3. 1. 2014. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja v 53. a členu določa postopek izvedbe imenovanja zakonitih zastopnikov zavodov s področja vzgoje in izobraževanja. Svet si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti tudi mnenje lokalne skupnosti. Če lokalna skupnost ne poda mnenja v 20 dneh, ko je zanj zaprosena (11. 12. 2013), lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja. Glede na potek koledarja v mesecu decembru in ob upoštevanju dejstva, da je prispela le ena popolna vloga, so se občinske strokovne službe odločile za korespondenčno pridobitev mnenja članov občinskega sveta. Tako so bili svetniki pisno pozvani k podaji mnenja k imenovanju ge. Apolonije Kunštek, Zg. Sečovo 9, Rogaška Slatina za ravnateljico JVIZ III. Osnovne šole Rogaška Slatina. Na razpisani termin je podalo 16 članov občinskega sveta pozitivno mnenje, ostali pa telefonsko niso bili dosegljivi.

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s Poročilom o opravljeni 3. korespondenčni seji Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

Seji se je priključila ga. Irena Nuncič, direktorica JZ Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah.

#### K 4. točki

### **PREDSTAVITEV AKTIVNOSTI JZ ZDRAVSTVENI DOM ŠMARJE PRI JELŠAH GLEDE ZAPOLNITVE KADROVSKEGA NAČRTA V ZDRAVSTVENI POSTAJI ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Irena Nunčič je uvodoma povedala, da je vodstvo JZ ZD Šmarje pri Jelšah na postavljeno vprašanje iz prejšnje seje pripravilo kratko pisno predstavitev zapolnitve kadrovskega načrta v ZP Rogaška Slatina. Namesto zdravnice ge. Bernarde Halužan Podhraški bo s 1. 2. 2014 v dopoldanskem času v ZP Rogaška Slatina ambulanto prevzela ga. Barbara Pevec Dabelić. Zdravnica bo delala štiri dni v tednu, peti dan, četrtek popoldan pa bodo pokrivali z zdravniki iz ZD Šmarje pri Jelšah. Pričakuje se, da bo ga. Halužanova pri novem delodajalcu pridobila soglasje za dodatno delo v mesecu dni in bo lahko nato ob četrkih popoldan ponovno delala v ambulanti. V vodstvu zavoda se zavedajo, da predstavljena rešitev ni dolgoročna, saj se ga. Pevec pod nobenim pogojem ne želi zaposliti za stalno in zato iščejo še druge rešitve. V januarju 2014 so dobili pozitivne odločbe Zdravniške zbornice Slovenije, na osnovi katerih prihajata v zavod dva nova specializanta, g. Jazbec in g. Matalan. Vodstvo javnega zavoda vsako leto izvaja sestanke z bodočimi kandidati za specializacijo v zdravstvenem domu in za zaposlitev. Rezultat sta pridobljeni specializaciji, v naslednjih dveh letih pa pričakujejo še tri nove specializantke. Dogovori tečejo še z dodatnimi kandidati, ki so izrazili željo za opravljanje specializacije in za zaposlitev. Gre za ljudi z območja občin ustanoviteljic JZ ZD Šmarje pri Jelšah in vsi kandidati se želijo specializirati na področju družinske medicine. Kljub objavi razpisa za zdravnika v ZP Rogaška Slatina na vseh Zavodih za zaposlovanje v Sloveniji, se nihče ne javi, saj na trgu tovrstne delovne sile primanjkuje. To zagotavljajo v neposrednem komuniciranju tudi v resornem ministrstvu in Zdravniški zbornici. Povedala je, da bo vodstvo ZD še naprej intenzivno iskalo nove rešitve za pridobitev zdravnika specialista družinske medicine na področju Rogaške Slatine, bosta pa se v času iskanja v delo v Rogaški Slatini vključevala tudi že odobrena specializanta.

Seji se je priključila mag. Andrejka Flucher ob 15. uri in 10 minut (17 članov občinskega sveta).

G. Anton Plevčak je povedal, da s predstavljenim niti kot občan, niti kot svetnik ne more biti zadovoljen, saj ne more razumeti, da te delovne sile na trgu ni. Za pridobitev zdravnika v ZP Rogaška Slatina mora javni zavod kandidatu ponuditi nekaj več, npr. stanovanje, stimulacijo, ipd..

G. Vladimir Karmenšek je povedal, da je iz medijev zasledil, da je v Ljubljani na Uradu za delo prijavljenih 70 zdravnikov, in ne more verjeti, da nihče noče na podeželje.

G. Bogomir Poharc je menil, da starejši zdravniki delajo predolgo, mlajši pa zaradi tega ne morejo specializirati prakse, brez česar se ne morejo zaposliti. Vprašal je, če vodstvo zavoda dela kaj na tem področju.

G. Željko Vrečar je izpostavil, da na območju JZ ZD Šmarje pri Jelšah med vikendi in prazniki ni nujnih oz. dežurnih zobozdravstvenih storitev in je te storitve treba iskati v Celju ter da je JZ ZD Šentjur v zadnjih petih letih zaposlil 5 zdravnikov družinske medicine. Po njegovem mnenju bežijo zdravniki iz JZ ZD Šmarje pri Jelšah tudi zaradi nesposobnosti vodstva.

Ga. Irena Nunčič je povedala, da razume, da bi želeli imeti v ZP Rogaška Slatina zdravnika vse dni v tednu in vse dni v letu. V JZ ZD Šmarje pri Jelšah razpolagajo s podatki o kandidatih, ki iščejo določeno vrsto specializacije, ki je njim ustrezna in primerna, vendar pa niso najbolj zainteresirani za specializacijo družinske medicine. Konec leta 2013 je bil objavljen razpis, vendar vsa mesta za specializante družinske medicine v celjski regiji niso zapolnjena, ker ni interesa. Na objavljeno prosto delovno mesto je Urad za delo napotil več kandidatov, vendar noben ni ustrezal pogoju »specialist družinske medicine«. Vodstvo JZ ZD nenehno išče nove poti zaposlovanja. Poudarila je, da kandidati preverijo, v kakšen kolektiv pridejo in kolikšne bodo delovne obremenitve. Delovne obremenitve na podeželju so zelo velike in delovni pogoji niso primerljivi za vse zdravnike v državi, plačno pa so ocenjeni enotno. Poudarila je, da so delovni pogoji z JZ ZD Šmarje dobri, vendar zaradi situacije v okolju, v katerem zaposleni opravljajo svojo dejavnost, niso primerljivi s centralnimi lokacijami. Vodstvo JZ ZD je hvaležno in veselo, da je Občina Rogaška Slatina že pred časom prisluhnila problematiki in zagotovila stanovanje, kar se potencialnim kandidatom tudi ves čas nudi.

Seji se je priključila ga. Jasmina Zbil, ob 15. uri in 30 minut (18 članov občinskega sveta).

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da občani občine Rogaške Slatine niso zadovoljni z vodstvom JZ ZD Šmarje pri Jelšah, da je vodstvo ekonomsko uspešno, kadrovske pa ne. Vprašala je, koliko je zaposlenih zdravnikov v ZP Rogaška Slatina za nedoločen in zakaj zdravniki, ki delajo v ZP Rogaška Slatina odhajajo na druga delovna mesta.

Ga. Irena Nunčič je pojasnila, da je ga. Halužan že pred časom izrazila določene pogoje, in v javnem zavodu so ji ugodili v vsem znotraj javnih predpisov, tudi v tem, da ji ni bilo treba dežurati, le ta pa je v z začetku oktobra 2013 na vodstvo JZ ZD Šmarje pri Jelšah naslovila vlogo za odpoved delovnega razmerja. Ga. Pevec se ne želi redno zaposliti, ker ji JZ ZD Šmarje ne more ugoditi pogojem, ki jih, kot svobodni zdravnik nas trgu, postavlja. Poleg nje se v zavodu za pridobitev zdravnika trudijo še strokovni vodja in ostalo osebje. Problem v ZP Rogaška Slatina je, da ni en zdravnik na eno ambulanto, zato je že dlje časa točno določen urnik, ko določen zdravnik dela na določen del dneva. Kot kaže je edina varianta za pridobitev zdravnika za ZP Rogaška Slatina, da se da celoten tim na trg.

G. Vrečarju je pojasnila, da JZ ZD Šmarje ni kriv, da na območju UE Šmarje ni dežurnega zobozdravnika ob sobotah, ampak je pogoje na tem področju postavila država. Tako izvajajo klasično dežurstvo na področju zobozdravstva, poleg nedelj in praznikov tudi v soboto, le določeni zdravstveni domovi po Sloveniji.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, koliko let JZ ZD Šmarje že išče zdravnika, koliko zdravnikov je stalno zaposlenih v ZP Rogaška Slatina in kakšna je strategija zapolnitve kadrovskega načrta za to postajo. Menila je, da je za stanje v ZP Rogaška Slatina delno kriv tudi odnos direktorice do sodelavcev in povedala, da ji je jasno, da ne more nagrajevati zaposlenih izven zakonskih določil.

Ga. Irena Nunčič je odgovorila, da v ZP Rogaška Slatina od 1. 2. 2014 v ZP Rogaška Slatina na plačilni listi ni nobenega zdravnika specialista družinske medicine, da je razpis za zdravnika objavljen že več kot leto in pol ter da je vzrok za odhod tako ge. Bajc kot ge. Halužan verjetno predvsem višina plače. Poudarila je, da so v kolektivu JZ ZD Šmarje odlični sodelavci, da je delo v javnem zdravstvu izredno občutljivo, da skuša v službi držati red, žal pa to nekateri razumejo napačno.

Predsedujoči je pozval go. Nunčič, da predstavi strategijo za ZP Rogaška Slatina za prihodnje obdobje.

Ga. Irena Nunčič je pojasnila, da je cilj strategije za ZP Rogaška Slatina zagotovitev zadostnega števila kandidatov za specializacijo zdravnikov za družinsko medicino, da se bo najprej počakalo na uspešnost iskanja s strani posebne agencije za iskanje kadra v tujini in doma in če ne bo uspeha, bodo razpisali naročniško koncesijo za zdravstveni tim za določen čas.

Predsedujoči je predstavil še angažiranje oz. aktivnosti občinskih strokovnih služb pri iskanju kandidatov za zdravnika splošne medicine za ZP Rogaška Slatina.

#### K 5. točki

### **PREDSTAVITEV AKTIVNOSTI V ZVEZI Z REGISTRACIJO IN DELOVANJEM JZ ZA TURIZEM IN KULTURO ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je Svet JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina dne 27. 1. 2014 drugič neuspešno zaključil javni razpis za izbiro kandidata za direktorja, kljub aktivnostim in razgovorom s prijavljenimi kandidati. Po ponovni proučitvi sprejetega odloka, Svet novega zavoda ocenjuje, da so razpisani pogoji za direktorja primerni, da sta bila oba javna razpisa objavljena v Uradnem listu, Rogaških novicah in Uradu za zaposlovanje ter da s ponovnim tretjim razpisom ne bo dosežen boljši učinek. Hkrati vsi člani sveta ocenjujejo, da mora kandidat poznati naravno zdravilišče, predvsem pa ceniti tradicijo zdravilišča Rogaška Slatina. Omejitvena okoliščina za kandidate je tudi plačni razred, ki se lahko bodočemu menedžerju ponudi. V smislu, zasledovanja z odlokom zastavljenih ciljev ustanovljenega zavoda in zagotovite trenutnega standarda se ocenjuje, da bi se lahko z vršilcem dolžnosti za čas enega leta tako stanje doseglo. Občinske strokovne službe bodo predlog pripravile do naslednje seje občinskega sveta.

G. Mirko Justin je menil, da se je združitev Zavoda za kulturo in Zavoda za turizem začela z veliko vnemo, direktor pa kljub izvedenima dvema javnima razpisoma ni izbran. Povedal je, da se je seznanil s programi prijavljenih kandidatov. Po njegovem mnenju sta imela dva kandidata zadovoljiva programa, vendar bi jih bilo potrebno še nadgraditi in ne more razumeti odločitve večine članov sveta zavoda, kateri so oddali prazne glasovnice oz. se o kandidatih niso opredelili. Menil je, da gre za neodgovoren odnos članov Sveta JZ za turizem in kulturo, ki so s tem pokazali odnos do funkcije in do kraja. Zakonodaja jasno določa, kaj mora takšen javni zavod delati oz. da so na prvem mestu promocija kraja, povezovanje in prireditve za goste. Eden od kandidatov, ki sta imela, po njegovem mnenju, zadovoljiv program in imata izkušnje na področju vodenja in turizma, bi bil primeren za vodenje novega zavoda, s pomočjo Sveta JZ za kulturo in turizem.

G. Anton Plevčak je pozval občinske strokovne službe, da razmislijo o imenovanju dosedanje direktorice Zavoda za kulturo za v.d. direktorico novega zavoda za obdobje enega leta oz. za prehodno obdobje.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da oba zavoda delata s programom dela, kot sta predhodno delala, saj so naloge, kot so bile izpolnjevane v prejšnjem letu, izpolnjevane tudi v tem koledarskem letu. Novi zavod je pohitel z javnim razpisom za direktorja, da bi bili doseženi boljši rezultati na obeh področjih. Poudarila je, da večino članov Sveta JZ za turizem in kulturo noben kandidat v razgovoru ni prepričal, niti glede vodstvenih izkušenj, niti glede znanja s področja turizma.

Seji se je priključil g. Gorazd Prah ob 16. uri in 5 minut (19 članov občinskega sveta).

#### **K 6. točki**

#### **PREDLOG SKLENITVE MENJALNE POGODBE V K.O. BRESTOVEC.**

Ga. Petra Gašparić je povedla, da sta predmet menjalne pogodbe parc. št. 437/4, v izmeri 147 m<sup>2</sup>, v k.o. Brestovec, v lasti Občine Rogaška Slatina, ki jo v naravi uporablja kot zaokroženo gradbeno parcelo stranka Igor Klajne, stan. Brestovec 4, Rogaška Slatina in parc. št. 12/4, v izmeri 175 m<sup>2</sup> k.o. Brestovec (v naravi po njej poteka javni promet), v lasti stranke brez doplačila razlike v vrednosti. Občinskemu svetu je predlagala potrditev priloženega sklepa, ki predstavlja podlago za izvedbo pravnega posla.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

##### **I.**

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 437/4 k.o. 1196 Brestovec (ID 1683731).**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

##### **II.**

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z Igorjem Klajne, Brestovec 4, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 437/4 k.o. Brestovec s površino 147 m<sup>2</sup> za parc.št. 12/4 k.o. Brestovec s površino 175 m<sup>2</sup>, brez doplačila razlike v vrednosti.**
- 2. Namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, s predvideno menjavo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.**
- 3. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

## K 7. točki

### **PREDLOG PRODAJE ETAŽNEGA DELA NA NASLOVU ULICA TALCEV 3, ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Petra Gašparić je povedla, da je ga. Brečko Tina, stanujoča Ulica Talcev 3, Rogaška Slatina, ki je lastnica zadnjega stanovanja v četrti etaži večstanovanjskega objekta, na občino naslovila vlogo za odkup dveh prostorov - obstoječa skladišča v lasti občine in preurediti v kopalnico. Ker sta skladišča neuporabljena oz. zapuščena in za občino brez prave vrednosti, občinske strokovne službe predlagajo, da se prisluhne vlogi prosilke in da se z neposredno pogodbo odproda predhodno etažirana dela, ki sta združena v etažni del 30 v stavbi št. 957 k.o. Rogaška Slatina s skupno površino 3,10 m<sup>2</sup>. Omenjeni prostor je sodno zapriseženi cenilec ocenil na 1.500,00 EUR. Predlagala je, da občinski svet potrdi priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) z 18 glasovi ZA sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe s Tino Brečko, Ulica Talcev 3, Rogaška Slatina. Predmet prodaje je etažni del 30 v stavbi 957 k.o. 2635 Rogaška Slatina na naslovi Ulica Talcev 3, Rogaška Slatina, v izmeri 3,10 m<sup>2</sup>, za ceno 1.500,00 EUR.
2. Namera za sklenitev neposredne kupne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, s predvideno prodajo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.
3. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne pogodbe.

## K 8. točki

### **PREDLOG SKLENITVE MENJALNE POGODBE V K.O. SP. SEČOVO.**

Ga. Petra Gašparić je povedla, da je občinska uprava na pobudo Stojnšek Branka, Sp. Sečovo 16, Rogaška Slatina, pristopila k izvedbi geodetske odmere za obstoječ odcep LC 356 081 Tuncovec – Tržišče. Geodetski postopek je pokazal, da je na lastnini g. Stojnška 1.994 m<sup>2</sup> lokalne ceste, vključno s črpališčem vode v upravljanju OKP Rogaška Slatina d.o.o.. Zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja za lokalno ceste je predlagala menjavo s kmetijskim zemljiščem v neposredni bližini, parc. št. 983/6, v izmeri 1.798 m<sup>2</sup> k.o. Sp. Sečovo, ki ga je občina pridobila v zapuščinskem postopku. Občinskemu svetu je predlagala potrditev priloženega sklepa, ki predstavlja podlago za izvedbo pravnega posla.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe s Stojnšek Brankom, Sp. Sečovo 16, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 983/6 k.o. Sp. Sečovo s površino 1.798 m<sup>2</sup> za parc.št. 990/6, 990/7 in 990/8 k.o. Sp. Sečovo s skupno površino 1.994 m<sup>2</sup>, brez doplačila razlike v vrednosti.
2. Namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, s predvideno menjavo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.
3. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.

## K 9. točki

### **PREDLOG SKLENITVE MENJALNE POGODBE V K.O. MALE RODNE.**

Ga. Petra Gašparić je povedla, da sta Perkovič Janez in Stanislava, Male Rodne 3, Rogaška Slatina v obstoječ odcep javne ceste LC 356 191 Kristan vrh – Topole že odstopila 117 m<sup>2</sup> nepremičnine, parc. št. 6/2, k.o. Male Rodne. Za popolno ureditev dejanskega stanja na ovinku te lokalne ceste mora občina v last prevzeti še parc. št. 8, k.o. Male Rodne, ki je prav tako v solasti navedenih fizičnih oseb. Občinske strokovne službe predlagajo, da se v menjavo ponudi parc. št. 481/4 k.o. Male Rodne, ki v naravi predstavlja območje izven cestišča. Občinskemu svetu je predlagala, da potrdi priloženi sklep in omogoči izvedbo pravnega posla, v katerem Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc. št. 481/4 k.o. Male Rodne v izmeri 107 m<sup>2</sup> za parc.št. 8/0 k.o. Male Rodne v izmeri 65 m<sup>2</sup>, brez doplačila razlike v vrednosti.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

##### **I.**

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 481/4 k.o. 1193 Male Rodne (ID 6213216).
2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobl lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### **II.**

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z zakoncema Janezom in Stanislavo Perkovič, Male Rodne 3, Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 481/4 k.o. Male Rodne s površino 107 m<sup>2</sup> za parc.št. 8/0 k.o. Male Rodne s površino 65 m<sup>2</sup>, brez doplačila razlike v vrednosti.
2. Namera za sklenitev neposredne menjalne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, s predvideno menjavo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.
3. Občlna Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.

## K 10. točki

### **PREDLOG PRODAJE NEPREMIČNINE ZARADI ZAOKROŽITVE OBSTOJEČE GRADBENE PARCELE, K.O. ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Petra Gašparić je povedla, da je občan Pribičević Dušan, Stritarjeva ulica 11, Rogaška Slatina na občino naslovil vlogo za odkup zemljišča parc. št. 375/2, k.o. Rogaška Slatina, ki ga ves čas koristi kot podaljšek svoje gradbene parcele. Gre za stavbno nepremičnino, z nezmožnostjo gradnje samostojnega objekta, v izmeri 175 m<sup>2</sup>, katero je sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke ocenil na 2.625,00 EUR. Predlagala je, da občinski svet potrdi priloženi sklep.

Brez razprave so člani občinskega sveta (19 prijavljenih) soglasno sprejeli

#### **s k l e p :**

1. Občina Rogaška Slatina pristopi k prodaji nepremičnine, parc.št. 375/2 k.o. Rogaška Slatina, katere površina znaša 175 m<sup>2</sup>. Cena za nepremičnino znaša 2.625,00 EUR.
2. Namera za sklenitev neposredne kupoprodajne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Rogaška Slatina, s predvideno prodajo se dopolni letni načrt prodaje stvarnega premoženja občine.

3. Občina Rogaška Slatina krije vse stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.

#### K 11. točki

#### POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Peter Junež je, glede na to, da trenutno ni mogoče zagotoviti stalnega zdravnika družinske medicine za ZP Rogaška Slatina, podal pobudo, da občinska uprava pripravi in objavi razpis za podelitev koncesije ambulante družinske medicine v tej zdravstveni postaji.

G. Anton Plevčak je dal pobudo, da občinska uprava, ko bodo znani podatki o cenitvi nepremičnin, člane občinskega sveta seznaniti o višini davka za nepremičnine v lasti občine.

G. Mirko Justin je vprašal, ali je možno pri Hotelu Donat in Terapiji urediti prehod za invalide in ali je del delavcev javnih del prevzel g. Verk za svoja pogodbeno dela.

Ga. Marija Jurčič je povedala, da je avtobusna proga na območju Kostrivnice spremenjena že nekaj let in tako nekatera avtobusna postajališča ne služijo namenu. Vprašala je, ali je možno avtobusna postajališča demontirati in postaviti tja, kjer se rabijo (Zg. Gabernik, Sp. Gabernik, Gabrovec, ...).

Ga. Marija Čakš je povedala, da so bile avtobusne postaje na območju Kostrivnice zgrajene iz sredstev samoprispevka krajanov, da center kraja naj ne bi bil brez avtobusne postaje in predlagala, da se v kraju razmisli o postavitvi dodatnih postajališč.

Predsedujoči je g. Junežu odgovoril, da bo v zvezi s predlaganim do naslednje seje pripravljen celovit pisni odgovor na dano pobudo.

G. Plevčaku je odgovoril, da se bo po pridobitvi informativnega izračuna davka na nepremičnine pripravila informacija o višini davka za nepremičnine v lasti občine.

G. Justinu je glede ureditve prehoda za invalide pri Hotelu Donat pojasnil, da imajo občinske strokovne službe idejne rešitve ter predlog za to investicijo. Največ ovir je pri ureditvi lastnine, po kateri naj bi bila ta pot speljana, ki je zelo heterogena. Na projektno rešitev pa bo potrebno pridobiti tudi soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Ge. Jurčičevi je pojasnil, da je v sklopu prenove ceste Zg. Kostrivnica – Zg. Gabernik predvideno avtobusno postajališče v Zg. Gaberniku, za ostalo pa bo pobuda prenaslovljena na Krajevno skupnost Kostrivnica.

#### K 12. točki

#### RAZNO.

Predsedujoči je člane občinskega sveta seznanil z zaključkom javnega razpisa Ministrstva za kulturo na temo Kulturni center Rogaška Slatina. V objavi ministrstva v mesecu decembru 2013 je Občina Rogaška Slatina na razpisu s svojim projektom pridobila največ točk in je bila na prvem mestu. Teden dni po javnem obvestilu na spletu pa je prispel sklep, ki je v izreku določal, da je projekt Občine Rogaška Slatina zavržen. Šele tri tedne po vročitvi sklepov, dne 14. 1. 2014 pa je ministrstvo objavilo nov izbor uvrščenih in tako na osnovi novega točkovanja nov vrstni red upravičencev. Po vpogledu v razpisno dokumentacijo ministrstva je Občina Rogaška Slatina vložila tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije, saj so bile ugotovljene nedoslednosti pri uporabi njihove razpisne dokumentacije, zaradi katerih menimo, da je Občina Rogaška Slatina neupravičeno in nezakonito izpadla iz sistema financiranja.

Povedal je še, da so trenutno v teku ali se začenjajo naslednje investicije na območju občine Rogaška Slatina: izgradnja kolesarske steze, energetska obnova obeh OŠ se bo pričela med



zimskimi počitnicami, projekt Vodooskrbe v porečju Sotle se je začel s trasiranjem, pripravlja se začetek projekta obnova ceste Zg. Kostrivnica – Zg. Gabernik, v februarju je predviden pričetek del na projektu Poslovilni objekt Sv. Florijan, ter na lokalni cesti Žabnik - Strmec, v centru Rogaške Slatine pa se nadaljujejo tudi gradbeno obrtniška dela na projektu Povečanje atraktivnosti centra Rogaške Slatine.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 16. uri in 40 minut.

Zapisala:  
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ  
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN