



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018

Datum: 18.4.2018

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog brezplačne pridobitve nepremičnin v k.o. Rjavica, Športni center Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 17/14 - ZUOPŽ)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: priloga 1: Sklep Sveta MKS Rogaska Slatina z dne 12.4.2018
priloga 2: nepremičnine, ki bodo predmet prenosa
priloga 3: Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Občini Rogaska Slatina

Predlog sklepa:

1. **Občinski svet Občine Rogaska Slatina ugotavlja, da je izražen javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov na območju celotnega Športnega centra Rogaska Slatina, tudi na parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica.**
2. **Občinskim strokovnim službam se nalaga, da pristopijo k novelaciji Sklepa o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Občini Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 31/99).**
3. **Občina Rogaska Slatina pristopi k dopolnitvi načrta pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2018 in sicer z brezplačno pridobitvijo nepremičnin v lasti MKS Rogaska Slatina, parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica.**
4. **Občina Rogaska Slatina bo sledila sklepu 13. seje MKS Rogaska Slatina z dne 12.4.2018 glede pogojev brezplačne pridobitve nepremičnin parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica ter v pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnin vpisala določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve pridobljenih nepremičnin za dobo 5 let od pridobitve v korist MKS Rogaska Slatina.**
5. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnin iz 1. točke tega sklepa.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018
Datum: 12.4.2018

Zadeva: Predlog ureditve zemljiškoknjžnega stanja na Športnem centru Rogaska Slatina

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na 25. redni seji dne 31.5.2017 sprejel sklep o pristopu k sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine v lasti občine za nepremičnine v lasti MKS Rogaska Slatina v obsegu, ki bi vzpostavilo takšno stanje na športnem kompleksu, da bi vsaka od pravnih oseb pridobila lastninsko pravico do celote na posameznih nepremičninah. Sklep je bil sprejet z razveznim pogojem, vezanim na sprejetje smiselno enakega sklepa na MKS Rogaska Slatina.

Svet MKS Rogaska Slatina na 11. redni seji dne 9.11.2017 ni sprejel smiselno enakega sklepa, oz. so odločanje odložili do uskladitve podatkov o vlaganjih v obravnavane objekte v k.o. Rjavica med računovodstvoma Občine Rogaska Slatina in MKS Rogaska Slatina. Hkrati je bila izražena namera, da bi se po računovodski uskladitvi podatkov o vrednostih vlaganj in stanju osnovnih sredstev razmislilo o takšni rešitvi, na podlagi katere bi Občina Rogaska Slatina na podlagi brezplačnega prenosa postala ednina lastnica nepremičnin na tem območju.

Prikaz stanja osnovnih sredstev

Vložek MKS Rogaska v Športni center Rogaska Slatina, pretežno iz sredstev samoprispevka, je znašal 668.331,05 EUR. Od tega predstavlja vložek v objekt 538.779,91 EUR, vložek v zemljišče pa 129.551,14 EUR. Na dan 31.12.2017 znaša vrednost odpisa 304.602,67 EUR, kar pomeni da znaša vrednost osnovnega sredstva v lasti MKS Rogaska Slatina na dan 1.1.2018, **363.728,38 EUR** (234.177,24 EUR je vrednost objekta in 129.551,14 EUR vrednost zemljišča). Vrednost osnovnega sredstva Občine Rogaska Slatina na dan 1.1.2018, kot izkazan v premoženjski bilanci znaša **271.881,23 EUR**.

Brezplačen prenos nepremičnin v lasti MKS Rogaska Slatina

Svet MKS Rogaska Slatina je na 13. redni seji dne 12.4.2018 sprejel sklep (priloga 1), da se pristopi k dopolnitvi načrta razpolaganja MKS Rogaska Slatina za leto 2018 in sicer z brezplačnim razpolaganjem z nepremičninami, parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica (priloga 2) v skupni izmeri 16.265 m².

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 z dne 23.2.2018) ureja tudi ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Nepremično premoženje se lahko pridobi, če je projekt za pridobitev tega premoženja vključen v veljavni načrt razvojnih programov. Nepremično premoženje,

katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, se lahko pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje. Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne stroške samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve. Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja sta opredelitev javnega interesa in določilo o prepovedi odsvojitve in obremenitve brezplačno odsvojene nepremičnine za najmanj pet let v korist odsvojitelja.

V občinskih strokovnih službah ocenjujemo, da brezplačna pridobitev nepremičnin ne bo povzročila nesorazmerno večjih stroškov za občino glede na koristi brezplačne pridobitve. Kompleks je bil namreč že leta 1999 s sklepom Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina razglašen za športni objekt namenjen uresničevanju javnega interesa na področju športa (priloga 2).

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da sprejme sklep v prilogi, ki bo podlaga za takšno ureditev zemljiškoknjižnega stanja na Športnem centru Rogaška Slatina, ki bo v celoti prikazovalo lastništvo Občine Rogaška Slatina.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Priloge:

priloga 1: sklep Sveta MKS Rogaška Slatina z dne 12.4.2018

priloga 2: prikaz nepremičnin, ki bodo predmet prenosa

priloga 3: Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v občini Rogaška Slatina

MKS ROGAŠKA SLATINA

Celjska cesta 3a, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 21 100

F: 03 81 21 105

E: mks.rogaska.slatina@siol.net

www.rogaska-slatina.si

OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2

3250 ROGAŠKA SLATINA

Datum: 12. 4. 2018

Na 13. redni seji Sveta MKS Rogaška Slatina, ki je bila 12. 4. 2018 so bili člani Sveta MKS (11 prisotnih) seznanjeni s predlogom ureditve zemljiškoknjižnega stanja v Športnem centru Rogaška Slatina in so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP

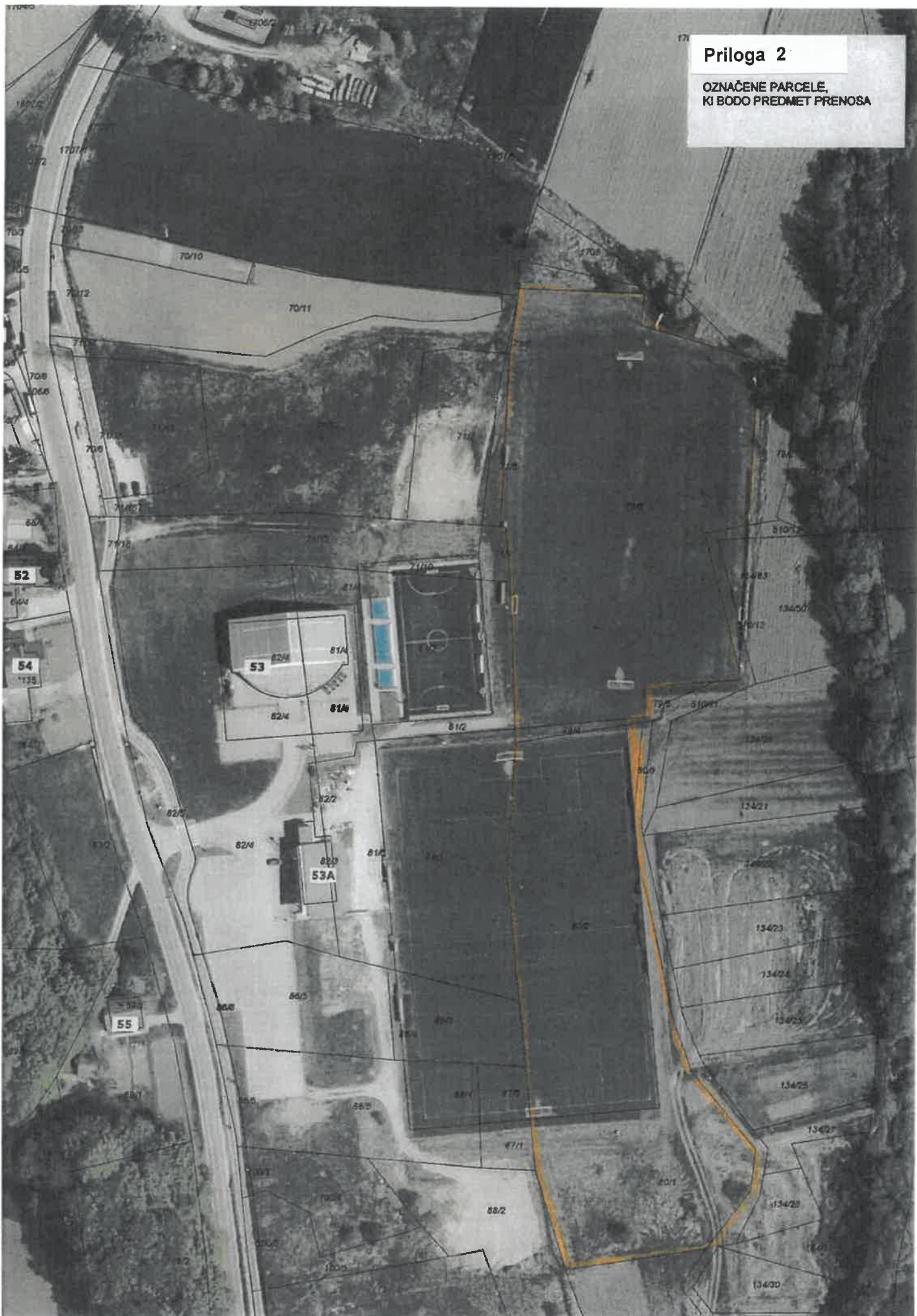
1. Pristopi se k dopolnitvi načrta razpolaganja MKS Rogaška Slatina za leto 2018 in sicer z brezplačnim razpolaganjem z nepremičninami, parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica, v skupni izmeri 16.265 m².
2. Brezplačen prenos nepremičnin iz prve točke tega sklepa se, ob pogoju predhodno izraženega javnega interesa s strani Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, izvrši v korist imetnika Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina, ki je oseba javnega prava.
3. Bistvena sestavina pogodbe o brezplačnem prenosu je prepoved odsvojitve in obremenitve nepremičnin parc.št. 79/3, 79/4, 80/1 in 80/2 k.o. Rjavica za dobo pet let v korist MKS Rogaška Slatina, Celjska cesta 3a, Rogaška Slatina.
4. Ob pogojih iz 1., 2. in 3. točke tega sklepa se pooblašča g. Ivana Povaleja za podpis pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnin iz 1. točke tega sklepa.



Predsednik sveta MKS
Ivan Povalej

Priloga 2

OZNAČENE PARCELE,
KI BODO PREDMET PRENOSA



5. člen

Všina enkratne denarne pomoči je najmanj 10.000 SIT in največ do višine denarnega dodatka po 33. členu zakona o socialnem varstvu.

Denarna pomoč se praviloma izplača neposredno upravičencu, razen letovanja in šole v naravi ter v primeru, ko upravičenec ne more zagotoviti namenske porabe. Za slednje se sredstva nakazujejo neposredno izvajalcu.

6. člen

Denarna pomoč se lahko upravičencu dodeli v nižjem znesku, kot bi mu pripadal po tem pravilniku, ali se mu ne dodeli, če:

- se ugotovi, da kljub izkazanemu nizkemu dohodku ni ogrožena socialna varnost upravičenca in družinskih članov, ker je premoženje upravičenca in družinskih članov takšno, da bi mu lahko zagotavljalo preživetje oziroma dajalo dohodek;

- se ugotovi, da z upravičencem živijo osebe, ki niso družinski člani po zakonu o socialnem varstvu, pa pridobivajo dohodek iz 27. člena zakona o socialnem varstvu skupaj z upravičencem.

7. člen

Postopke o socialnih pomočeh vodi in o njih odloča oddelček za družbene dejavnosti Občine Rogaška Slatina na podlagi tega pravilnika.

Občani vlagajo zahteve za dodelitev socialne pomoči na obrazcu "Vloga za dodelitev enkratne denarne pomoči" pri Oddelku za družbene dejavnosti Občine Rogaška Slatina.

Vlogi so dolžni priložiti vsa potrebna dokazila o izpolnjevanju pogojev v skladu z zakonom o socialnem varstvu in s tem pravilnikom.

Oddelček za družbene dejavnosti Občine Rogaška Slatina preveri podatke iz vloge in dokazil in v roku 30 dni odloči o upravičenosti do občinske socialne pomoči s sklepom. Zoper sklep oddelka za družbene dejavnosti Občine Rogaška Slatina je možna pritožba, ki jo občan vloži v roku osemih dni po prejemu sklepa na naslov: Občina Rogaška Slatina, Izletniška ul. 2. O pritožbi zoper sklep oddelka za družbene dejavnosti Rogaška Slatina, odloča župan Občine Rogaška Slatina.

8. člen

Sredstva za socialne pomoči zagotavlja občina v proračunu Občine Rogaška Slatina.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 06202-20-13/99

Rogaška Slatina, dne 31. marca 1999.

Župan

Občina Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l. r.

1501. Sklep o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95 in 70/97), 64. člena zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 19. člena statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 48/95) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na 5. redni seji dne 24. 3. 1999 sprejel

SKLEP

o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Občini Rogaška Slatina

1. člen

Občina Rogaška Slatina razglasa za športne objekte občinskega pomena naslednje športne objekte, ki so namenjeni urenitvi javnega interesa na področju športa:

1. del zemljišča za športni park - parcelne številke: 71/2, 81, 82, 86/1, 86/2, 87, 88/1 k.o. Rjavica,
2. bašnišče BK Megrad - parcelna številka: 1682/1 k.o. Rogaška Slatina,
3. Igrišče v Kostivnicah - parcelna številka: 876/2 k.o. Drevenik,
4. Igrišče v Sv. Florjanu - parcelni številki: 224/2, 264/2 k.o. Sv. Florjan.

2. člen

Objekt in zemljišča na katerih ti ležijo postanejo na podlagi drugega odstavka 64. člena zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) lastnina Občine Rogaška Slatina.

3. člen

Občinska uprava občine Rogaška Slatina pripravi ustrezní zemljiškoknjižni predlog za vključbo lastninske pravice za športne objekte iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi na Občino Rogaška Slatina.

4. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 06202-20-12/99

Rogaška Slatina, dne 31. marca 1999.

Župan

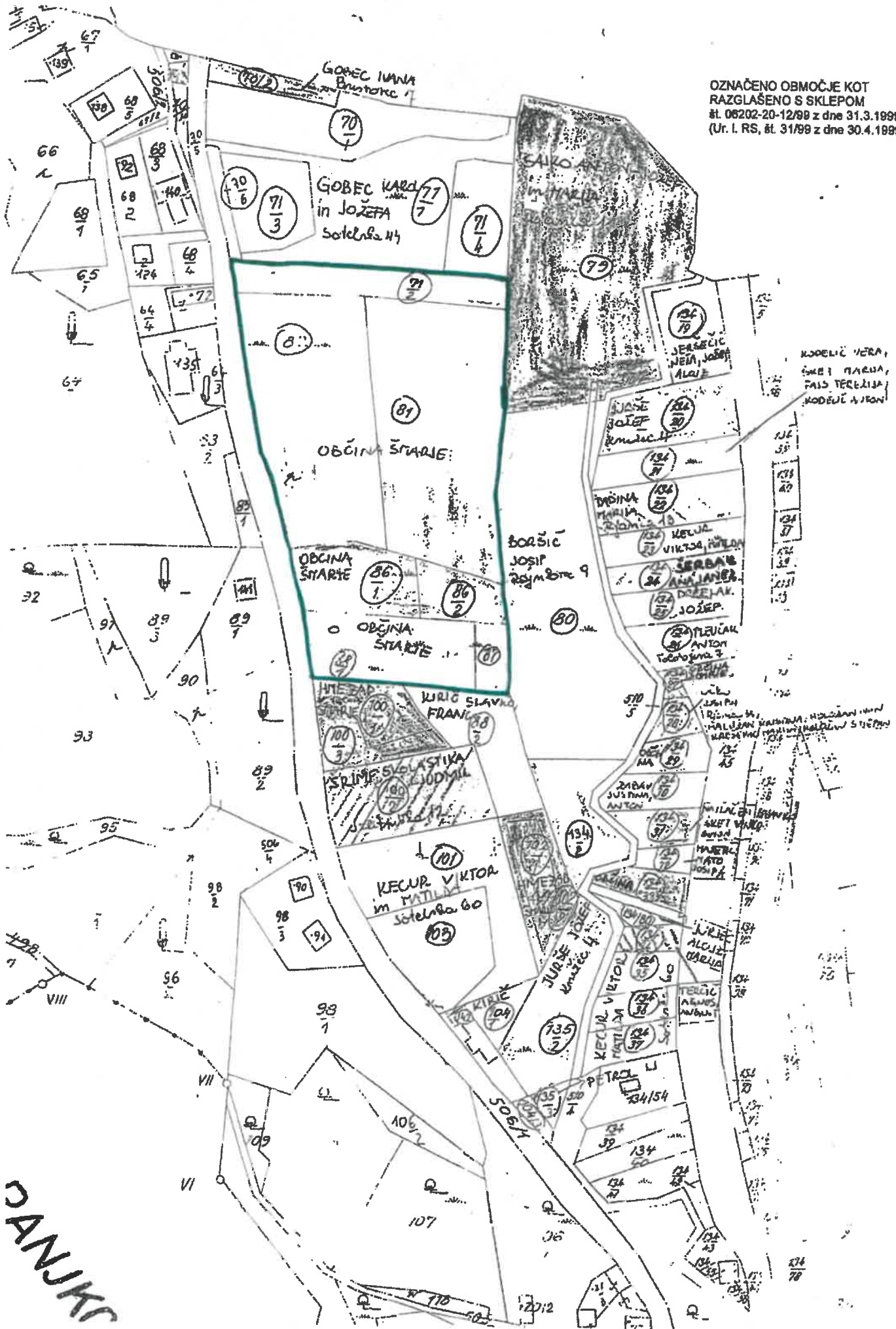
Občina Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l. r.

SLOVENSKE KONJICE

1502. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Slovenske Konjice za leto 1998

Na podlagi 13. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 in 56/98) in 66. člena statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Slovenske Konjice na seji dne 25. marca 1999 sprejel

OZNAČENO OBMOČJE KOT
 RAZGLAŠENO S SKLEPOM
 št. 06202-20-12/89 z dne 31.3.1999
 (Ur. l. RS, št. 31/99 z dne 30.4.1999)



DANJKO