



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018

Datum: 18.4.2018

Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Tržišče

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 17/14 - ZUOPŽ)

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloge: Mapna kopija
Ortofoto posnetek stanja

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi menjalne pogodbe z gospodarskim subjektom Francem Sajkom s.p., Kidričeva ulica 80, Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnino, parc.št. 1772/2 k.o. Rogaska Slatina za nepremičnino v lasti gospodarskega subjekta, parc.št. 757/8 k.o. Tržišče.
2. Namera o pristopu k neposredni menjalni pogodbi se najmanj za 15 dni objavi na spletni strani občine. Stroške zemljiškoknjižne izvedbe nosi Občina Rogaska Slatina.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018

Datum: 12.4.2018

Zadeva: Predlog sklenitve menjalne pogodbe, k.o. Tržišče

Občina Rogaska Slatina je z g. Francem Sajkom dne 15.1.1998 sklenila Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerjih pri izgradnji kanalizacijskega kolektorja. Gradnja kanalizacijskega omrežja, v Tržišču, katerega investitor je bila Občina Rogaska Slatina, je namreč pogojevala pridobitev gradbenega dovoljenja, kar pa ni bilo mogoče brez soglasja lastnikov zemljišč, po katerih nepremičninah je potekalo/potekala kanalizacijsko omrežje. Zaradi izgradnje kanalizacijskega kolektorja je bilo skladno s projektno dokumentacijo potrebno prestaviti strugo Tržiškega potoka, občina pa se je zavezala nadomestiti tako izgubljeno zemljišče.

Do zemljiškoknjižne izvedbe tako dogovorjene menjalne pogodbe do današnjega dne ni prišlo iz različnih razlogov, predvsem zaradi prenosa vodnih zemljišč na Republiko Slovenijo, deloma pa tudi zaradi hipoteke, vknjižene pri nepremičninah v lasti gospodarskega subjekta. Nepremičnino, parc.št. 1772/2 k.o. Rogaska Slatina (na priloženi skici označena rumeno) je Občina Rogaska Slatina dne 18.3.2018 pridobila nazaj v svojo last.

Obe nepremičnini, ki sta predmet pravnega posla sta po namenski rabi kmetijski zemljišči. Nepremičnina v lasti občine meri 1349 m², njena orientacijska vrednost po informativnem izračunu GURS znaša 331, 85 EUR. Nepremičnina, parc.št. 757/8 k.o. Tržišče (na priloženi skici označena zeleno) občine meri 722 m², njena orientacijska vrednost po informativnem izračunu GURS znaša 177,61 EUR.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme sklep v prilogi, ki bo podlaga za takšno ureditev zemljiškoknjižnega stanja na v Tržišču, ki bo ustrezalo dejanskemu stanju.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2018-34357
Datum izdelave potrdila: 12.04.2018

Transakcijska številka: 1100840036524



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 1772/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Nevenka Colnerič

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





Številka potrdila: 357-01/2018-34356
Datum izdelave potrdila: 12.04.2018

Transakcijska številka: 1100840034791



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1179 TRŽIŠČE, PARCELA/E: 757/8



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1179 TRŽIŠČE je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02
* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.
Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a:
Nevenka Colnerič

žig





81A

81

88

82

6

78

80

1