



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018

Datum: 25. 4. 2018

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prijave Občine Rogaska Slatina na javni poziv k zbiranju nezavezujočih ponudb za prodajo nepremičnin v k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Besedilo javnega poziva z dne 21.4.2018
Ortofoto posnetek zemljišč

Predlog sklepa:

- 1. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za izvedbo prijave nezavezujoče ponudbe za nakup bremen prostih zemljišč, parc. št. 1141/2 in 1145/2 k.o. Rogaska Slatina v skupni izmeri 1.582 m².**
- 2. O morebitnem uspehu v zvezi z nakupom nepremičnin iz 1. točke tega sklepa se obvesti Občinski svet Občine Rogaska Slatina na naslednji redni seji.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2018

Datum: 25.4.2018

Zadeva: Predlog prijave na zbiranje ponudb Anepremičnine d.o.o.

Družba Anepremičnine d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana je dne 21.4.2018 v častniku Delo objavila Poziv k zbiranju nezavezujočih ponudb za prodajo nepremičnin. Predmet prodaje je tudi nezazidano stavbno zemljišče v Rogoški Slatini, ki ga je smiselno pridobiti zaradi gradnje infrastrukture na obravnavanem področju.

Gre za nepremičnini, parc.št. 1141/2 in 1145/2, obe k.o. 2635 Rogaska Slatina, v skupni izmeri 1582 m², na lokaciji, ki ju prikazuje priložena grafika. Rok za zbiranje ponudb je 4.5.2018 do 14.00 ure.

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je župana, mag. Branka Kidriča s sklepom iz 28. redne seje z dne 18.10.2017 pooblastil za izvedbo prijav za nakup zemljišč v izvršilnih postopkih in/ali postopkih prodaje kmetijskih zemljišč. Glede na dejstvo, da gre pri predstavljenem nezavezujočem zbiranju ponudb družbe Anepremičnine d.o.o. za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč, občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Poziv k zbiranju nezavezujočih ponudb za prodajo nepremičnin

Stavbno zemljišče v gospodarski coni Mengeš – po sklopih ali v celoti

Nepozidano stavbno zemljišče znotraj gospodarske cone Mengeš, na naslovu Topole 51, je sestavljeno iz parcel ID 1938-1638/1-0, ID 1938-1638/2-0, ID 1938-1639/0-0, ID 1938-1640/1-0, vse k. o. 1938 – Mengeš. V letu 2018 pričetek gradnje zaključka obvoznice, ki bo potekala neposredno mimo parcele. Energetska izkaznica za zemljišče ni potrebna.

Stavbno zemljišče v Rogaški Slatini

Naprodaj je nepozidano stavbno zemljišče, za stanovanjsko gradnjo, površine 1582 m², na stičišču Strme ceste in Ulice XIV. divizije, ki ga tvorita parceli z oznako ID 2635-1141/2-0 in ID 2635-1145/2-0, obe k. o. 2635 – Rogaška Slatina. Energetska izkaznica za zemljišče ni potrebna.

Nepremičnina, Zidanškova ulica 1, Slovenj Gradec

Nepremičnino sestavljajo zemljišča na parcelah ID 850-106/8-0 (2523 m²) in ID 850-107/2-0 (1530 m²), obe k. o. 850 – Slovenj Gradec. Skupna površina zemljišča je 4053 m². Na parceli ID 850-106/8-0 stoji opuščen nestanovanjski objekt ID 850-289, skupne neto tlorisne površine 1548 m², na zemljišču ID 850-107/2-0 je urejeno asfaltirano dvorišče. Izračun energetskih kazalnikov ni mogoč (6. točka 8. člena Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb).

Stavbno zemljišče v Sinji Gorici, Vrhnika

Naprodaj je nepozidano stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji, površine 3913 m², v naselju Sinja Gorica pri Vrhniku, z oznakami ID 1997-2827/2-0, ID 1997-2856/2-0, ID 1997-2856/3-0, ID 1997-2859/2-0. Energetska izkaznica za zemljišče ni potrebna.

Stavbno zemljišče v Rogatcu – prodaja po sklopih ali v celoti

Nepozidano urejeno stavbno zemljišče v Rogatcu, skupne površine 43.188 m², ki je sestavljeno iz parcel ID 1178-554/440-0; ID 1178-554/41-0; ID 1178-554/42-0; ID 1178-558/8-0; ID 1178-558/9-0, ID 1178-558/10-0, ID 1178-558/11-0, ID 1178-558/12-0, ID 1178-558/13-0, ID 1178-558/14-0, ID 1178-558/15-0, ID 1178-558/16-0, ID 1178-

558/17-0, ID 1178-558/18-0, ID 1178-558/19-0, ID 1178-558/20-0, ID 1178-558/21-0, ID 1178-558/22-0, ID 1178-558/23-0, ID 1178-558/24-0, ID 1178-558/25-0, ID 1178-558/26-0, ID 1178-558/27-0, ID 1178-558/28-0, ID 1178-558/29-0, ID 1178-558/30-0, ID 1178-558/31-0, ID 1178-558/32-0, ID 1178-558/33-0 in ID 1178-558/34-0; vse k. o. 1178 – Rogatec, znotraj gospodarske cone med železniškim tirom in reko Sotlo (državna meja) v naselju Rogatec. Dostop je urejen, na zemljišču oziroma neposredni bližini se nahajajo kanalizacija, vodovod, plinovod, elektrika in telekomunikacije. Ponudniki naj izrazijo ponudbo za nakup, ki naj poleg cene vključuje tudi zeleno površino. Energetska izkaznica za zemljišče ni potrebna.

Zazidljivo zemljišče Dobova

V naselju Dobova je za poslovno-stanovanjsko gradnjo na voljo stavbno zemljišče velikosti 3127 m², ki ga tvorijo parcele z oznakami ID1292-787/10-0, ID1292-787/11-0, ID1292-787/12-0, vse k. o. 1292 – Gabrje. Energetska izkaznica za zemljišče ni potrebna.

Stanovanjsko-poslovni objekt na naslovu Vrunčeva ulica 22, Celje

Poslovno-stanovanjski objekt (ID 895, k. o. 1077), ki stoji na zemljišču (ID 220, k. o. 1077), je bil zgrajen leta 1938, pozneje saniran, trenutno potreben adaptacije. Površina zemljišča znaša 627 m². Objekt je razdeljen na dva med seboj ločena dela: poslovni in stanovanjski del. V prvi etaži je poslovni del, drugo je stanovanjski del, podstrežje je neizdelano. Skupna površina nepremičnine znaša 269 m². Energetska izkaznica: razred F.

Poslovni prostori na naslovu Vrunčeva ulica 1, Celje

Poslovni prostori (ID stavbe: 1841, del stavbe 66, k. o. 1077) so bili zgrajeni leta 1955, zadnja adaptacija objekta je bila opravljena v letu 2014. Naprodaj so poslovni prostori neto tlorisne površine 193 m², ki zajemajo pisarne, čajno kuhinjo in sanitarije. Prostori so v prvem nadstropju objekta. Etažna lastnina. Možnost parkiranja na skupnem varovanem parkirišču. Energetska izkaznica: razred D.

Ponudniki oddajo svojo nezavezujočo ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE« na naslov: **Anepremičnine, d. o. o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana**. Rok za zbiranje ponudb je **4. 5. 2018 do 14. ure**. Celotna javna objava je dostopna na povezavi <http://www.anepremicnine.si/> Več informacij po telefonu **01/307 86 07**.

