



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2014

Datum: 23.4.2014

**Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta
Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Pojasnilo glede vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo
stavbnega zemljišča v letu 2014**

Pravne podlage: Prva in tretja alineja 41. člena ter določbe VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US) ter občinski odloki, ki so bili izdani na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US);

Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparič



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0004/2014
Datum: 15.4.2014

Zadeva: Višina vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Rogaska Slatina v letu 2014

Sestavni del gradiva za vsakoletni proračun je bil tudi sklep o določitvi vrednosti točke za izračun NUSZ, ki ga v isti višini, brez dviga vrednosti, predlagamo v potrditev že od leta 2008. Ob predlogu proračuna za leto 2014 sklepa v isti obliki nismo predlagali, saj smo iz pristojnega ministrstva pridobivali navodila, kako pristopiti k izvrševanju Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13).

Ustavno sodišče Republike Slovenije je z odločbo št. U-I-313/13-86 z dne 21.3.2014 Zakon o davku na nepremičnine razveljavilo in določilo, da pristojni organi na podlagi predpisov iz 1-5 alineje 33. člena Zakona o davku na nepremičnine odmerijo nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč od 1.4.2014 dalje v celoletni višini.

Z razveljavitvijo ZDavNepr predpisi, ki so po 33. členu ZDavNepr prenehali veljati, ne postanejo ponovno veljavni, ampak se lahko glede na 3. točko izreka sodbe US do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin le uporabljajo, in sicer taki, kot so veljali do uveljavitve ZDavNepr, ni pa možno njihovo spreminjanje in dopolnjevanje. To izhaja tudi iz obrazložitve sodbe US: » ... za leto 2014 odmerita nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest po prej veljavnih predpisih, in sicer z veljavnostjo od 1. 4. 2014, vendar v celoletni višini (4. točka izreka).«.

Občine zato ne morejo sprejeti oziroma objaviti novih ali spremenjenih aktov o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2014, temveč se pri tej odmeri upošteva višina točke, kot je bila določena do uveljavitve ZDavNepr. Ker 404. člen Zakona o davčnem postopku določa, da davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo, je vrednost točke, kot je bila določena do uveljavitve ZDavNepr, vrednost točke na dan 1. januar 2014, skladno s 4. točko izreka sodbe US pa se po tej vrednosti točke odmeri NUSZ za leto 2014 od 1.4.2014 dalje v celoletni višini.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014 bo torej znašala 0,0008312 EUR mesečno, vrednost je enaka kot v 2013, sklepa pa naknadno ni potrebno sprejemati in objavljati.

Petra GAŠPARIČ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan