



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2014
Datum: 21.5.2014

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 34. redne seje Občinskega sveta
Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog odprodaje zemljišča v k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalka: Petra Gašparić

Prilogi: Grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k razpolaganju z nepremičnino, parc.št. 278/27 k.o. Rogaska Slatina, v izmeri 1494 m² za izklicno ceno 149.400,00 EUR.
2. Predvidena prodaja se vključi v letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, kupec nosi vse stroške prenosa.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2014

Datum: 20.5.2014

Zadeva: Predlog odprodaje zemljišča v k.o. Rogaska Slatina

Družba Oranda d.o.o., Ulica Mersijev 12, Rogatec ki v letošnjem letu zaključuje investicijo izgradnje petih apartmajskih hišic na Cvetličnem hribu, je dala vlogo za odkup zemljišča za gradnjo, parc.št. 278/27 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 1494 m².

Zemljišče, ki na eni strani meji na zemljišče, na katerem družba izvaja investicijo, na drugi strani pa na lastnino fizične osebe, za Občino Rogaska Slatina ne predstavlja strateške lokacije. Investitorjem apartmajskega naselja bi lahko omogočala (po uveljavitvi Občinskega prostorskega načrta) zaključek investicije, ki na tej nepremičnini predvideva skupne, klubske prostore za izgrajene objekte.

Cenilec gradbene stroke nepremičnine ni ocenil pretirano visoko, menimo pa, da jo lahko na trgu ponudimo za 100 EUR/m², saj je vlagatelj vloge izrazil interes za odkup po zemljišču po tako predlagani ceni.

Predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k razpolaganju z nepremičnino.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS
 GP Šmarje pri Jelšah
 Naslov: , tel.: , fax.:

PRIKAZ PARCELE

Kat. občina ROGAŠKA SLATINA

Šifra k.o.: 2635_01

Datum: 14.05.2014

Merilo: 1:1000

Kopiral: Nevenka Colnerič

VIR: zemljiško-katastrski načrt koordinatne izmere merila 1:1000

Potrjuje: Nevenka Colnerič

© Geodetska uprava RS Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS

(Handwritten signature and date)
 11



234/1

IVANOVI BRIG

281

234/2

281

278/15

278/14

278/13

278/16

278/17

282

278/10

278/27

278/18

ROGAŠKA SLATINA

ICINI BRIG

278/22

264/1

278/21

EVETLIČNI BRIG

271/1

278

274

273

274

275/1

275/1

278/23

275/2