



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2018

Datum: 27.6.2018

Zadeva: Gradivo za dodatno točko dnevnega reda 35. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje zemljišča v k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 36/18)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 17/14 - ZUOPŽ)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloge: Mapna kopija
Orto foto posnetek

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina pristopi k prodaji nepremičnine, parc št. 1141/2 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 1442 m² za ceno 50.138,40 EUR, skupaj z DDV.
2. Načrt razpolaganja stvarnega premoženja občine za leto 2018 se dopolni s prodajo nepremičnine, parc. št. 1141/2 k.o. Rogaska Slatina.
3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.
4. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2018 se povišajo za 41.097,00 EUR, konto 7221, in sicer iz naslova prodaje zemljišča, parc.št. 1441/2 k.o. Rogaska Slatina.
5. Načrtovana sredstva na proračunski postavki 13100 »Rekonstrukcija LC na Zdraviliškem trgu« se povišajo za 41.097,00 EUR, iz naslova povečanja načrtovanih prihodkov (glej 4. točko).



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0005/2018-3
Datum: 23.5.2018

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji zemljišča v k.o. Rogaska Slatina

Občina Rogaska Slatina je na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina iz 34. redne seje pridobila lastninsko pravico na nepremičninah, parc.št. 1141/2 in 1145/2 k.o. Rogaska Slatina. Vpis lastninske pravice na zemljiško knjigo smo že predlagali.

Za nakup nepremičnine, parc.št. 1141/2 k.o. Rogaska Slatina v izmeri 1442 m² imamo izražen interes za nakup, hkrati pa nepremičnina ne predstavlja nujnega dela zemljišča pri gradnji nadomestne ceste v Ulico Kozara, zato menimo, da je povpraševanju smiselno ugoditi.

Postopek prodaje zemljišča poteka po postopku, kot ga določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 36/18), predlagana izhodiščna cena za m² zemljišča pa znaša 28,50 EUR.

Pričakovana kupnina ni upoštevana v okviru načrtovanih prihodkov proračuna, zato predlagamo povišanje za 41.097,00 EUR. V enaki višini predlagamo tudi povišanje načrtovanih odhodkov proračuna, in sicer sredstev na proračunski postavki 13100 »Rekonstrukcija LC na Zdraviliškem trgu,« za potrebe končnega obračuna.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra GAŠPARIĆ
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan



Številka potrdila: 357-01/2018-34360
Datum izdelave potrdila: 12.04.2018

Transakcijska številka: 1100840038627



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 1145/2, 1141/2



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Nevenka Colnerič

Upravne takse prosto po po 2. točki, 23. člena zut.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster



