



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0006/2014

Datum: 21.6.2014

Zadeva: Gradivo za 14. točko dnevnega reda 35. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Seznanitev s potekom projekta Povečanje atraktivnosti centra Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 26/12)

Poročevalec: g. Aleš Otorepec



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

Številka: 0320-0006/2014

Datum: 20.6.2014

Zadeva: Seznanitev s potekom projekta »Povečanje atraktivnosti centra Rogaska Slatina«

Projekt »Povečanje atraktivnosti centra Rogaska Slatina« smo v občinskih strokovnih službah začeli pripravljati leta 2011. Aktivnosti priprave projekta vključujejo izdelavo projektne ter investicijske dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, sodelovanje na dveh javnih razpisih za pridobitev nepovratnih sredstev sofinanciranja, postopke javnega naročanja, itd. S sklenitvijo gradbene pogodbe junija 2013 je projekt prešel v izvedbeno fazo, ki bo zaključena v juliju 2014, tj. dva meseca pred načrtovanim rokom iz pogodb o sofinanciranju Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. Pred slovesno otvoritvijo novega objekta, ki bo 4. julija ob 18.00 uri, podajamo seznanitev s potekom projekta in nekatere podrobnosti izvedenih rešitev.

Nov objekt stoji med avtobusno postajo in objektom Pošte Slovenije, torej v območju, ki ga zaradi številnih storitvenih dejavnosti in dnevnega obiska lahko označimo kot center Rogaska Slatine. S podvojitvijo razpoložljivih parkirnih mest načrtujemo ureditev mirujočega prometa, s tržnico in teraso kot dodatnima vsebinama pa želimo povečati privlačnost tega dela mesta. Ciljna skupina projekta so tudi gostje Rogaska Slatine, ki bodo odslej brez težav parkirali v neposredni bližini Zdraviliškega parka in drugih lokalnih znamenitosti. Dodano vrednost pričakujemo še ob organizaciji prireditev na Evropski ploščadi, v času katerih je v preteklosti prav tako bilo občutiti pomanjkanje parkirnih mest.

Zazidana površina novega objekta znaša 1207 m², neto tlorisna površina pa 4047 m², in sicer vključno s tlakovanjem pod arkadami in razgledno teraso.

Pročelni del pritličja zaseda tržnica površine 115 m². Tržnica je deljena na tri povezane prostore, ki bodo opremljeni s prodajnimi mizami v skupni dolžini 16 metrov, kar po naših ocenah zadošča za sočasno delovanje osmih prodajalcev, prvenstveno lokalno pridelane hrane. Vzporedno s tržnico so javne sanitarije, storitveni prostori, stopnišče ter osebno dvigalo za povezavo z višjimi etažami objekta.

V hrbtnem delu pritličja in v obeh nadstropjih je brezplačna parkirna hiša »Center« s skupno kapaciteto parkiranja 78 osebnih vozil. V pritličju, ki vključuje 1. medetažo, je 20 parkirnih mest. 18 jih je vključenih v režim modre cone s časovno omejitvijo parkiranja, od tega sta 2 rezervirani za gibalno ovirane osebe in 2 za dostavo tržnice. V prvem nadstropju objekta sta medetaži 2 in 3, v katerih je 30 parkirnih mest brez omejitev. V drugem nadstropju objekta sta medetaži 4 in 5, v katerih je še preostalih 28 parkirnih mest, od tega sta 2 rezervirani za gibalno ovirane osebe. Vsa parkirna mesta so široka 2,5 m ali več.

Na deloma pohodni, deloma ozelenjeni strehi objekta je urejena razgledna terasa površine 953 m². Opremljena je s trinajstimi klopmi in šestimi drevesi v koritih. Na teraso se dostopa z uporabo osebnega dvigala ali stopnic v objektu, lahko pa tudi neposredno s hriba v zaledju - povezava med hribom in arkadami je kot pešpot urejena ob vzhodnem zidu objekta.

V okviru prenove zunanje podobe dela avtobusne postaje je izvedena zasteklitev zunanje stene pod arkadami, s tem je vzpostavljena pasaža vzdolž celotne tržnice. V dolžini novozgrajenega objekta je obnovljeno tudi tlakovanje površine 112 m², nekatere dotrajane strešne plošče iz stekla pa so bile zamenjane. Z ureditvijo ločenih cestnih priključkov proti parkirni hiši in proti avtobusni postaji se je pred objektom sprostil prostor površine 275 m². To območje je očiščeno in ozelenjeno, v sredini pa je urejena cvetlična gredica površine 20 m².

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.790.000 evrov, ob sofinanciranju v višini 648.386 evrov iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Dodatnih 573.396 evrov je bilo zagotovljenih iz državnega proračuna, preostala potrebna sredstva pa je občina zagotovila iz lastnih virov.

Aleš Otorepec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan